



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 449	522 876
Sum inntekter		566 449	522 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		585 135	459 971
Sum kostnader		585 135	459 971
Driftsresultat		-18 686	62 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	192
Annen finansinntekt		7 006	6 903
Sum finansinntekter		7 109	7 095
Annen rentekostnad		14 732	24 498
Sum finanskostnader		14 732	24 498
Netto finans		-7 623	-17 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 309	45 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 309	45 502
Årsresultat		-26 309	45 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 309	45 503
Sum overføringer og disponeringer		-26 309	45 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		590 147	949 961
Sum finansielle anleggsmidler		590 147	949 961
Sum anleggsmidler		590 147	949 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 588	100 992
Sum fordringer		130 588	100 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 224	704 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 224	704 672
Sum omløpsmidler		490 812	805 664
SUM EIENDELER		1 080 959	1 755 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		-41 436	-15 127
Sum innskutt egenkapital		-41 436	-15 127
Sum egenkapital		-41 436	-15 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		919 484	1 315 312
Sum annen langsiktig gjeld		919 484	1 315 312
Sum langsiktig gjeld		919 484	1 315 312
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202 911	455 441
Sum kortsiktig gjeld		202 911	455 441
Sum gjeld		1 122 395	1 770 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 959	1 755 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755744

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		566 449	522 876
Sum inntekter		566 449	522 876
Kostnader			
Annen driftskostnad		585 135	459 971
Sum kostnader		585 135	459 971
Driftsresultat		-18 686	62 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	192
Annen finansinntekt		7 006	6 903
Sum finansinntekter		7 109	7 095
Annen rentekostnad		14 732	24 498
Sum finanskostnader		14 732	24 498
Netto finans		-7 623	-17 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 309	45 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 309	45 502
Årsresultat		-26 309	45 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 309	45 503
Sum overføringer og disponeringer		-26 309	45 503



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		590 147	949 961
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		590 147	949 961
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		590 147	949 961
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		130 588	100 992
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		130 588	100 992
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 224	704 672
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 224	704 672
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		490 812	805 664
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 080 959	1 755 625
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		0	0
-----------------	--	---	---

Annen innskutt egenkapital		-41 436	-15 127
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		-41 436	-15 127
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-41 436	-15 127
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld		919 484	1 315 312
------------------------	--	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		919 484	1 315 312
----------------------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		919 484	1 315 312
----------------------	--	---------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	202 911	455 441
Sum kortsiktig gjeld	202 911	455 441
Sum gjeld	1 122 395	1 770 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 959	1 755 626



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

Styrets årsberetning for 2020

Årsmøtet ble avholdt 4. juni 2020. Styret har styret bestått av:

Styreleder: Knut Ståle Hatlen, valgt på ordinære årsmøte i 2020
Styremedlemmer: Geir Tandberg; ordinært årsmøte i 2020
Victoria Vale Kjeldsberg, valgt årsmøte i 2020
Varamedlem: Hege Astrid Voldsdal årsmøte i 2020

Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Christen Røer er boligsameiets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også boligsameiets autoriserte regnskapsfører. Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er sameiets revisor. Sstyret har bestått av 1 / 3 kvinner og med varamedlemmene 2 / 4. Sameiet har en deltidsansatt vaktmester som i 2020 har vært 1 styrets leder.. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Det har heller ikke vært sykefravær. Sameiet forurenser eller skader ikke det ytre miljø.

1. Regnskap 2020

Resultatregnskapet for 2020 viser et årsunderskudd på kr. 26.309. Sameiets egenkapital pr. 31. desember 2020 er negativ med kr. 41.436. Sameiets kostnader utgjorde i alt kr. 585.135. Herav utgjorde forsikring kr. 57.514, kommunale avgifter kr. 126.015 og vedlikehold kr. 144.472. Regnskapet er for øvrig basert på fortsatt drift.

2. Budsjett 2021.

Budsjettforslaget for 2021 er basert på fortsatt drift. Det foreslås økning i fellesutgiftene ned 10% fra 1. juli 2021. Budsjetterte innbetalinger fra seksjonseierne blir dermed kr. 549.020 Det er budsjettert med kr. 37.000 til vedlikehold. Kommunale avgifter er beregnet til kr. 127.800 og forsikring er estimert til kr. 81.500. Gjensidige Forsikring har økt premien betydelig og det må nok også forventes økning i årene som kommer.

3. Taket.

På ekstraordinært årsmøte 16 februar 2017 ble det enstemmig vedtatt at taket rehabiliteres og at det legges nytt tak, alle råteskader utbedres og alle 7 piper rehabiliteres over tak. De 3 piper som er i bruk til ildsteder, rehabiliteres helt ned. Arbeidet ble utført i 2017. Arbeidene er aktivert med i alt kr. 1.500.000. Sameiet opptok et lån på kr. 1.500.000 med adgang til individuell nedbetaling. Det er nå 6 seksjonseiere som er med på dette lån. Det er et serielån med 15 års nedbetalingstid og rentesats på 4,8 % p.a.

3. Bakgården.

Fasaden i bakgården ble rehabilitert / oppusset høsten 2009 og over i våren 2010 og arbeidet ble utført av Malermester Martin Thorendahl AS. Til finansiering av disse arbeider ble sameiet innvilget lån og lånet ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Dette lånet et annuitetslån og rentefoten er 6,0 % p.a. og renten beregnes etterskuddsvis. Lånet er nedbetalt i 2029.

4. Balkonger.

På ekstraordinært årsmøte 26. mai 2005 ble det vedtatt å bygge balkonger i samsvar med gitt tillatelse fra Oslo Kommune. Balkongene er bygget, ferdigstilt og tatt i bruk. Til finansiering av balkongene er Sameiet tok Sameiet opp lån, og dette lån ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Lånet er et annuitetslån. Rentefoten er 6,2 % p.a. nominelt. Nedbetalingstiden er 25



5. Forsikring og takster.

Sameiet har fortsatt sin kombinerte huseierforsikring i Gjensidige Skadeforsikring med polise 2990491. Eiendommen har matr.nr. gnr. 214, bnr. 195 i Oslo, og sameiet eier tomten.

6. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i leiligheten / seksjonen. For leiligheten har vedkommende det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten. Fra og med 1. januar 1999 er elektroentreprenør forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft. Det kan ikke avkreves slik dokumentasjon for den delen av anlegget som er utført før 1. januar 1999.

7. Seksjonene - ansvarsforhold.

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget er i orden og fungerer.

8. Tilstandsvurdering.

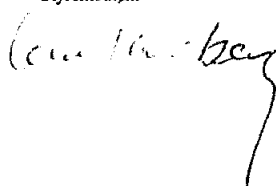
OPAK utførte våren 2016 en ny tilstandsvurdering av eiendommen og avgav rapporten av 30. mars 2016, og rapporten «avløser» den tidligere rapport fra Obos Prosjekt. Rapporten fra OPAK as er distribuert til samtlige seksjonseiere.

Oslo, den 30/5 2021

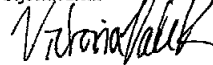
Knut Ståle Hatten
Styreleder


Christen Røer
Forretningsfører

Geir Tandberg
Styremedlem



Victoria Vale Kjeldsberg
Styremedlem





BALANSE

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Balkonglån til sameierne	5 590 147	949 961
Sum anleggsmidler	590 147	949 961
Omløpsmidler		
Fordringer		
Husleierestanse	5 931	1 055
Forskuddsbetalte kostnader	124 657	99 937
Sum fordringer	130 588	100 992
Bankinnskudd	360 224	704 672
Sum omløpsmidler	490 812	805 664
SUM EIENDELER	1 080 959	1 755 625
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-41 436	-15 127
Annen egenkapital	-	-
Sum egenkapital	-41 436	-15 127
Langsiktig gjeld		
Lån DnB Bank Asa - INL	5 586 381	946 195
Lån DnB Bank Asa - Felles	6 333 103	369 117
Sum langsiktig gjeld	919 484	1 315 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 514	67 514
Forskudd fra kunder	28 870	4 222
Påløpte renter	1 849	3 611
Annen kortsiktig gjeld	90 679	380 094
Sum kortsiktig gjeld	202 911	455 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 959	1 755 625

OSLO, den 30/5 2021

Knut Ståle Hatlen
StyrelederGeir Tandberg
StyremedlemVictoria Vale Kjeldsberg
StyremedlemChristen Rør
Forretningsfører



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	NOTE	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til fellesutgifter		566 449	522 876
Sum driftsinntekter		566 449	522 876
Driftskostnader			
Styrehonorar		26 000	26 000
Vaktmesterlønn		23 260	22 000
Arbeidsgiveravgift		5 160	6 768
Kommunale avgifter		126 015	117 347
Strøm		47 167	56 356
Renhold		31 052	30 462
Antenneavgift		42 423	41 659
Vedlikehold	2	144 472	23 330
Revisjonshonorar		10 000	9 375
Forretningsførsel		66 800	66 050
Forsikring		57 514	51 578
Diverse kostnader	3	5 273	9 046
Sum driftskostnader		585 135	459 971
Driftsresultat overskudd + underskudd -		-18 686	62 905
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		103	192
Utbytte Gjensidige		7 006	6 903
Rentekostnad		14 732	24 498
Sum finansposter		-7 623	-17 402
ÅRETS OVERSKUDD+UNDERSKUDD-		-26 309	45 503
Overføres til udekket tap		-26 309	45 503
Overføres til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-26 309	45 503



NOTER TIL REGNSKAP 2020

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer er oppført til pålydende.

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

	2020	2019
NOTE 2. VEDLIKEHOLD		
Bygning	97 530	5 811
Porttelefon	7 245	7 475
VVS	3 225	3 175
Uteareal	17 644	6 180
Diverse	18 828	689
Sum vedlikehold	144 472	23 330

NOTE 3. DIVERSE KOSTNADER

Husleiegiroer og Ligningsoppgaver	2 970	3 060
Bankgebyrer	2 303	2 254
Containerleie	0	3 733
Sum diverse kostnader	5 273	9 046

NOTE 4. ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte, men styreleder har utført vaktmestertjenester for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 5. LÅN DNB BANK ASA

INL: Individuell nedbetaling Lån

Lån tatt opp 2006 i SEB Privatbanken er fordelt på sameierne som har fått balkong.

I alt 10 balkonger. Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA

2 sameiere har lånet pr 31.12.2020

Annuitetslån.

Flytende nominell rente pr. 31.12.2020 er 3,65 %

Innfrielsesdato 21.02.2031

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 92.002

Lån tatt opp 2017 til omteking tak.

5 sameiere dette lånet.

Serielån, nominell rente pr. 31.12.2020 er 3,65%

Nedbetalingstid 15 år, Innfrielsesdato 1.4.2032

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 235.380

NOTE 6. LÅN DNB BANK ASA

Felleslån

I forbindelse med oppussing av bygning er det tatt opp et lån i SEB-banken som er felles.

Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA

Annuitetslån

Flytende nominell rente pr. 31.12.2020 er 3,65%

Innfrielsesdato 21.09.2028

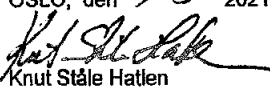
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 129.757



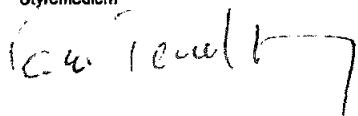
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1


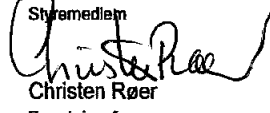
Budsjett 2021

Utkast	NOTE	Budsjett 2021	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
Driftsinntekter						
Innbetalt til fellesutgifter	01.01-30.06	261 438	261 412	566 449	522 876	522 876
Innbetalt til fellesutgifter +10 %	01.07-31.12	287 582	261 412			
Seksjonseiere innbetalt til balkonglån		23 160	22 003			
Seksjonseiere innbetalt til lån 2		62 676	63 482			
Annen inntekt		0	0	0	0	347
Sum driftsinntekter		634 856	608 309	566 449	522 876	523 223
Driftskostnader						
Styrehonorar		23 000	20 000	26 000	20 000	21 000
Ekstra styrehonorar		0	5 000	0	6 000	
Vaktmesterlønn	4	24 000	22 660	23 260	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift		6 720	6 720	5 160	6 768	6 063
Kommunale avgifter		127 800	125 700	126 015	117 347	107 700
Strøm		52 500	57 000	47 167	56 356	45 211
Renhold		34 750	33 644	31 052	30 462	29 520
Antenneavgift		43 500	42 423	42 423	41 659	40 405
Vedlikehold	2	37 000	27 000	144 472	23 330	159 880
Revisjonshonorar		10 000	10 000	10 000	9 375	9 375
Forretningsforseel		68 500	66 800	66 800	66 050	63 850
Forsikring		81 500	57 514	57 514	51 578	49 267
Diverse kostnader	3	8 000	14 000	5 273	9 046	14 355
Sum Driftskostnader		517 270	488 461	585 136	459 971	568 626
Driftsresultat		117 586	119 848	-18 687	62 905	-45 403
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Renteinntekt		100	100	103	192	241
Utbytte Gjensidige		7 000	0	7 006	6 903	7 398
Rentekostnad				14 732	24 498	25 693
Terminbeløp DnB Bank Balkonglån, lån 1231.04.01496		-20 300	-22 003		-33 300	
Terminbeløp DnB Bank, Pipelån, 12134616812		-53 600	-63 482		-94 800	
Terminbeløp DnB Bank felles lån 1231.04.01518		-50 400	-52 140			
Sum finansposter		-117 200	-137 525	-7 623	-96 507	-18 054
ÅRETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		386	-17 677	-26 310	-33 602	-63 457

OSLO, den ³⁰/₅ 2021

Knut Ståle Hatlen
Styreleder

Geir Tandberg
Styrermedlem




Victoria Vale Kjeldsberg
Styrermedlem

Christen Rør
Forretningsfører



Til årsmøtet i Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryeasvingen 3
Postboks 214 Mangelrud
0612 OSLO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021


Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO