



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 536 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	672 384	676 680
Sum inntekter		672 384	676 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5	450 104	242 374
Sum kostnader		732 930	423 282
Driftsresultat		-60 546	253 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 596	819
Annen renteinntekt		287	141
Sum finansinntekter		5 883	960
Netto finans		-5 883	-960
Ordinært resultat før skattekostnad		205 343	435 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 343	435 266
Årsresultat		-54 663	254 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-54 663	254 358
Sum overføringer og disponeringer		-54 663	254 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 720	9 499
Andre fordringer		35 400	13 153
Sum fordringer		38 120	22 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 149	276 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 149	276 383
Sum omløpsmidler		245 269	299 034
SUM EIENDELER		245 269	299 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 695	254 358
Sum opptjent egenkapital		199 695	254 358
Sum egenkapital		199 695	254 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 751	37 350
Annen kortsiktig gjeld		3 823	7 327
Sum kortsiktig gjeld		45 574	44 677
Sum gjeld		45 574	44 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 269	299 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404459

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	672 384	676 680
Sum inntekter		672 384	676 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	450 104	242 374
Sum kostnader		732 930	423 282
Driftsresultat		-60 546	253 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 596	819
Annen renteinntekt		287	141
Sum finansinntekter		5 883	960
Netto finans		-5 883	-960
Ordinært resultat før skattekostnad		205 343	435 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 343	435 266
Årsresultat		-54 663	254 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-54 663	254 358
Sum overføringer og disponeringer		-54 663	254 358



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 720	9 499
Andre fordringer		35 400	13 153
Sum fordringer		38 120	22 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 149	276 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 149	276 383
Sum omløpsmidler		245 269	299 034
SUM EIENDELER		245 269	299 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 695	254 358
Sum opptjent egenkapital		199 695	254 358
Sum egenkapital		199 695	254 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 751	37 350
Annen kortsiktig gjeld		3 823	7 327
Sum kortsiktig gjeld		45 574	44 677
Sum gjeld		45 574	44 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 269	299 034



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fossbakken 1 Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	254 358	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-54 663	254 358
B. Årets endringer i disponible midler	-54 663	254 358
C. Disponible midler pr. 31.12	199 695	254 358
Omløpsmidler	245 269	299 034
- Kortsiktig gjeld	45 574	44 677
Disponible midler	199 695	254 358

Fossbakken 1 Boligsameie



Resultatregnskap Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		402 300	446 976	402 270	402 270
Andre driftsinntekter	1	270 084	229 704	334 000	406 000
SUM INNETEKTER		672 384	676 680	736 270	808 270
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	0	2 850	2 850
Forretningsførerhonorar		36 696	35 628	36 000	40 000
Konsulentbistand		0	625	5 000	0
Vaktmestertjenester		0	2 125	10 000	5 000
Vedlikehold eiendom	3	142 954	25 293	65 000	144 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	36 000	0
Snøbrøyting		0	15 625	0	0
HMS		0	0	1 000	0
TV/Internett		64 964	19 940	90 000	85 000
Forsikringer		46 496	45 027	45 000	46 000
Kommunale avgifter	4	49 903	48 724	0	81 000
Renhold		88 473	45 950	60 000	60 000
Strøm		14 304	7 974	15 000	13 000
Fyring		260 006	164 658	180 000	250 000
Andre driftskostnader	5	6 314	11 713	20 000	10 000
SUM KOSTNADER		732 930	423 282	585 850	756 850
DRIFTSRESULTAT		-60 546	253 398	150 420	51 420
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		287	141	0	0
Utbytte		5 596	819	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-5 883	-960	0	0
ÅRETS RESULTAT		-54 663	254 358	150 420	51 420
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	-54 663	254 358	150 420	51 420
SUM DISPONERINGER		-54 663	254 358	150 420	51 420

Fossbakken 1 Boligsameie -



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 720	9 499
Andre fordringer		35 400	13 153
Bankinnskudd			
Driftskonto		207 149	276 383
SUM OMLØPSMIDLER		245 269	299 034
SUM EIENDELER		245 269	299 034

Fossbakken 1 Boligsameie



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	199 695	254 358
SUM EGENKAPITAL		199 695	254 358
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 100	6 193
Leverandørgjeld		41 751	37 350
Annen kortsiktig gjeld		723	1 134
Sum kortsiktig gjeld		45 574	44 677
SUM GJELD		45 574	44 677
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		245 269	299 034

Sted: _____, dato: _____

Camilla Synøve Celius
STYRELEDER

Morten Kristian Tunge
STYREMEDLEM

Monica Victoria Lerheim
STYREMEDLEM

Bjørn Erik Lindberg
STYREMEDLEM

Fossbakken 1 Boligsameie



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Fjernvarme	180 012	150 000
3608 Kabel TV	90 072	79 704
Sum	270 084	229 704



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6610 Brannvarslingsanlegg	17 033	13 880
6611 Serviceavtaler	18 750	0
6612 Driftskostnader heis	14 515	5 250
6619 Vedlikehold uteanlegg	92 656	6 163
Sum	142 954	25 293

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	17 054	1 960
7762 Renovasjon	32 849	46 764
Sum	49 903	48 724

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	2 057	821
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 237	3 672
6825 Kopiering	0	18
6940 Porto	226	306
7770 Bankomkostninger	2 793	6 761
8190 Andre finanskostnader	0	135
Sum	6 314	11 713

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	254 358	0
Årets resultat	-54 663	254 358
Sum opptjent egenkapital 31.12	199 695	254 358



Resultat og balanse med noter for Fossbakken 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fossbakken 1 Boligsameie

Styreleder	Camilla Synøve Celius (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Bjørn Erik Lindberg (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Monica Victoria Lerheim (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Morten Kristian Tunge (sign.)	07.03.2022