



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGVOLL AS  
Forretningsadresse: Televegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 788 726	7 495 732
Annen driftsinntekt		1 620 719	2 360 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 409 444</b>	<b>9 856 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 450 899	6 362 469
Annen driftskostnad		2 192 412	3 219 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 643 311</b>	<b>9 582 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 766 133</b>	<b>273 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		900 420	904 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 420</b>	<b>904 390</b>
Annen rentekostnad		4 995 263	5 521 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 995 263</b>	<b>5 521 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 094 843</b>	<b>-4 616 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 710</b>	<b>-4 343 067</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 355	-950 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 354</b>	<b>-3 392 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 326 354	-2 565 577
Annen egenkapital		0	-826 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 326 354</b>	<b>-3 392 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	51 609 022	51 919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		67 766	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 706 788	51 949 000
Sum anleggsmidler		51 706 788	51 949 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	9 513 234	29 606 208
Sum varer		9 513 234	29 606 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 103	671 421
Andre kortsiktige fordringer		316 783	622 145
Sum fordringer		369 886	1 293 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 891	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 891	0
Sum omløpsmidler		10 031 010	30 899 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 737 798</b>	<b>82 848 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 891 931	2 565 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 891 931</b>	<b>-2 565 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 069</b>	<b>4 634 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	2 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 100 000	17 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 649 707	19 259 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 749 707</b>	<b>37 119 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 749 707</b>	<b>37 122 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 286 214	35 168 058
Leverandørgjeld		16 914	94 473
Skyldige offentlige avgifter		199 736	340 204
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 177 159	5 489 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 680 023</b>	<b>41 092 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 429 729</b>	<b>78 214 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 737 798</b>	<b>82 848 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGVOLL AS  
Forretningsadresse: Televegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 127 891  
HØGVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 788 726	7 495 732
Annen driftsinntekt		1 620 719	2 360 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 409 444</b>	<b>9 856 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 450 899	6 362 469
Annen driftskostnad		2 192 412	3 219 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 643 311</b>	<b>9 582 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 766 133</b>	<b>273 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		900 420	904 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 420</b>	<b>904 390</b>
Annen rentekostnad		4 995 263	5 521 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 995 263</b>	<b>5 521 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 094 843</b>	<b>-4 616 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 710</b>	<b>-4 343 067</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 355	-950 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 354</b>	<b>-3 392 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 326 354	-2 565 577
Annen egenkapital		0	-826 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 326 354</b>	<b>-3 392 158</b>



Organisasjonsnr: 922 127 891  
HØGVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	51 609 022	51 919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		67 766	0
Sum finansielle anleggsmidler		51 706 788	51 949 000
Sum anleggsmidler		51 706 788	51 949 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	9 513 234	29 606 208
Sum varer		9 513 234	29 606 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 103	671 421
Andre kortsiktige fordringer		316 783	622 145
Sum fordringer		369 886	1 293 566
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 891	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 891	0
Sum omløpsmidler		10 031 010	30 899 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 737 798</b>	<b>82 848 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 891 931	2 565 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 891 931</b>	<b>-2 565 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 069</b>	<b>4 634 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	2 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>2 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 100 000	17 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 649 707	19 259 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 749 707</b>	<b>37 119 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 749 707</b>	<b>37 122 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	10 286 214	35 168 058
Leverandørgjeld		16 914	94 473
Skyldige offentlige avgifter		199 736	340 204
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 177 159	5 489 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 680 023</b>	<b>41 092 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 429 729</b>	<b>78 214 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 737 798</b>	<b>82 848 774</b>



Organisasjonsnr: 922 127 891  
HØGVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51609022.00	51919000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskap: Folkestadvegen 21 AS Eigarandel: 100% Formuesverdi: 0  
Langsiktig konsernfordring Roxy Kaffebar SA kr. 7 137 065 Langsiktig  
konsernfordring Folkestadvegen 21 AS kr. 44 471 957

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27386214.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9513234.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet: Eiendom 47/45

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Høgvoll AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgvoll AS som viser et underskudd på NOK 1 326 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



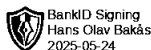
*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 14:33:37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**HØGVOLL AS**

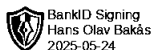
922127891

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing  
Terje Bakken  
2025-05-23

922 127 891



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-05-24



BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-05-26

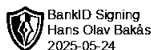
## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 788 726	7 495 732
Annen driftsinntekt		1 620 719	2 360 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 409 444</b>	<b>9 856 101</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 450 899	-6 362 469
Annen driftskostnad		-2 192 412	-3 219 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 643 311</b>	<b>-9 582 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 766 133</b>	<b>273 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		900 420	904 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 420</b>	<b>904 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 995 263	-5 521 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 995 263</b>	<b>-5 521 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 094 843</b>	<b>-4 616 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 710</b>	<b>-4 343 067</b>
Skattekostnad	1, 2	2 355	950 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 326 354</b>	<b>-3 392 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-826 581
Udekket tap		-1 326 354	-2 565 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 326 354</b>	<b>-3 392 158</b>



BankID Signing  
Terje Bakken  
2025-05-23

922 127 891



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-05-24



BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-05-26

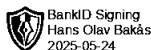
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	51 609 022	51 919 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		67 766	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 706 788</b>	<b>51 949 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 706 788</b>	<b>51 949 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	9 513 234	29 606 208
<b>Sum varer</b>		<b>9 513 234</b>	<b>29 606 208</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 103	671 421
Andre kortsiktige fordringer		316 783	622 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 886</b>	<b>1 293 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 891	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 891</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 031 010</b>	<b>30 899 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 737 798</b>	<b>82 848 774</b>



BankID Signing  
Terje Bakken  
2025-05-23

922 127 891



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-05-24



BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-05-26

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 891 931	-2 565 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 891 931</b>	<b>-2 565 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 308 069</b>	<b>4 634 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	2 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 100 000	17 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 649 707	19 259 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 749 707</b>	<b>37 119 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 286 214	35 168 058
Leverandørgjeld		16 914	94 473
Skyldige offentlige avgifter		199 736	340 204
Annen kortsiktig gjeld	7	5 177 159	5 489 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 680 023</b>	<b>41 092 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 429 729</b>	<b>78 214 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 737 798</b>	<b>82 848 774</b>

BØ I TELEMAR, 23.05.2025

Hans Olav Bakås  
styrets leder

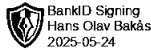
Ole Christian Aasgrav Bakås  
styremedlem

Terje Bakken  
styremedlem



BankID Signing  
Terje Bakken  
2025-05-23

922 127 891



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-05-24



BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-05-26

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

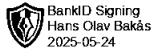
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



922 127 891



## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 355	-950 909
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 355</b>	<b>-950 909</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 328 710	-4 343 067
Permanente forskjeller	0	20 753
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 658 354	1 102 728
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 644	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 219 586</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	3 230 291	1 571 937	1 658 354
Fremførbart underskudd	-3 219 586	-2 889 942	-329 644
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 705</b>	<b>-1 318 005</b>	<b>1 328 710</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 318 005	-1 318 005
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>10 705</b>	<b>0</b>	<b>10 705</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 355</b>	<b>0</b>	<b>2 355</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 609 022	51 919 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Folkestadvegen 21 AS

Eigarandel: 100%

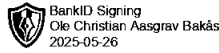
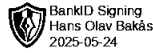
Formuesverdi: 0

Langsiktig konsernfordring Roxy Kaffebar SA kr. 7 137 065

Langsiktig konsernfordring Folkestadvegen 21 AS kr. 44 471 957



922 127 891



## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 386 214
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 513 234
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet:

Eiendom 47/45

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 200	1 000	7 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
www.eiendomsdrift.cc SA	3 600	50,00	Ordinære
Terje Invest AS	3 600	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 200 000	-2 565 577	4 634 423
Årsresultat	0	-1 326 354	-1 326 354
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 200 000</b>	<b>-3 891 931</b>	<b>3 308 069</b>

## Note 7 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Operation AS	-kr. 30 000
Skyldig Eiendomsdrift SA	-kr. 14 757 404
Skyldig Terje Invest AS	-kr. 10 892 303

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.