



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 814	1 316 006
Sum inntekter		1 390 814	1 316 006
Kostnader			
Lønnskostnad		42 996	42 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 021	7 021
Annen driftskostnad		1 345 036	1 326 139
Sum kostnader		1 395 053	1 375 948
Driftsresultat		-4 239	-59 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 774	35 966
Annen finansinntekt		12 413	11 689
Sum finansinntekter		59 187	47 655
Annen rentekostnad		899	
Sum finanskostnader		899	0
Netto finans		58 288	47 655
Resultat før skattekostnad		54 049	-12 287
Årsresultat		54 049	-12 287
Totalresultat		54 049	-12 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 049	-12 287
Sum overføringer og disponeringer		54 049	-12 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 871	16 892
Sum varige driftsmidler		9 871	16 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 871	16 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 208	374
Andre fordringer		341 098	318 764
Sum fordringer		359 305	319 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 001	768 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 001	768 051
Sum omløpsmidler		1 288 306	1 087 189
SUM EIENDELER		1 298 177	1 104 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 616	423 567
Sum opptjent egenkapital		477 616	423 567
Sum egenkapital		477 616	423 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		672 618	572 622
Sum avsetninger for forpliktelser		672 618	572 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 443	40 330
Annen kortsiktig gjeld		48 499	67 561
Sum kortsiktig gjeld		147 942	107 892
Sum gjeld		820 561	680 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 177	1 104 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664685

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 814	1 316 006
Sum inntekter		1 390 814	1 316 006
Kostnader			
Lønnskostnad		42 996	42 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 021	7 021
Annen driftskostnad		1 345 036	1 326 139
Sum kostnader		1 395 053	1 375 948
Driftsresultat		-4 239	-59 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 774	35 966
Annen finansinntekt		12 413	11 689
Sum finansinntekter		59 187	47 655
Annen rentekostnad		899	
Sum finanskostnader		899	0
Netto finans		58 288	47 655
Resultat før skattekostnad		54 049	-12 287
Årsresultat		54 049	-12 287
Totalresultat		54 049	-12 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 049	-12 287
Sum overføringer og disponeringer		54 049	-12 287



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 871	16 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 871	16 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 208	374
Andre fordringer		341 098	318 764
Sum fordringer		359 305	319 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 001	768 051
Sum omløpsmidler		1 288 306	1 087 189
SUM EIENDELER		1 298 177	1 104 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	477 616	423 567
Sum opptjent egenkapital	477 616	423 567
Sum egenkapital	477 616	423 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	672 618	572 622
Sum avsetninger for forpliktelses	672 618	572 622
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 443	40 330
Annen kortsiktig gjeld	48 499	67 561
Sum kortsiktig gjeld	147 942	107 892
Sum gjeld	820 561	680 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 298 177	1 104 081



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bergheim Panorama

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Bergheim Panorama Org.nr. 998097355
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bergheim Panorama

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1 078 332	1 063 812	1 078 332	1 158 578
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	56 088	51 168	56 304	85 608
Kabel TV	210 084	193 356	210 000	229 272
Andre inntekter	1 46 310	7 670	0	0
Sum inntekter	1 390 814	1 316 006	1 344 636	1 473 458
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 42 996	42 788	42 996	49 058
Drifts- og serviceavtaler	3 287 546	295 049	240 612	341 300
Forretningsførsel	4 102 954	96 625	102 000	107 300
Revisjon	5 15 708	10 250	21 504	11 600
Forsikring	141 330	127 839	138 000	150 000
Strøm	81 185	47 143	52 104	65 000
Fjernvarme	90 314	104 677	122 100	122 100
Renhold	80 885	72 941	56 304	85 608
Kabel-TV	214 448	203 975	210 000	229 272
Vedlikehold	6 201 022	249 258	236 004	183 700
Vedlikeholdsavsetning	99 996	100 000	99 996	100 000
Kontorkostnader	12 740	11 156	7 500	13 000
Andre kostnader	7 16 907	7 226	8 496	8 500
Avskrivinger	7 021	7 021	7 020	7 020
Sum kostnader	1 395 053	1 375 948	1 344 636	1 473 458
Driftsresultat	-4 239	-59 942	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	59 187	47 655	0	0
Rentekostnader	899	0	0	0
Sum finans	8 58 288	47 655	0	0
Resultat	14 54 049	-12 287	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	54 049	-12 287	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Bergheim Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bergheim Panorama

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		9 871	16 892
Sum anleggsmidler	9	9 871	16 892
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 208	374
Andre fordringer		899	0
Forskuddsbetalte kostnader		340 199	318 764
Sum fordringer	10	359 305	319 138
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	929 001	768 051
Sum omløpsmidler		1 288 306	1 087 189
Sum eiendeler		1 298 177	1 104 081

Balanserapport 2024 for Sameiet Bergheim Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bergheim Panorama

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		423 567	435 854
Årets resultat		54 049	-12 287
Sum opptjent egenkapital		477 616	423 567
Sum egenkapital	14	477 616	423 567
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	672 619	572 623
Sum avsetninger		672 619	572 623
Leverandørgjeld		99 443	40 330
Forskudd fra kunder		5 503	10 243
Påløpte kostnader	13	42 996	57 318
Sum kortsiktig gjeld		147 942	107 892
Sum egenkapital og gjeld		1 298 177	1 104 081

Trondheim __/__/2025,
Styret for Sameiet Bergheim Panorama

Grete Øiaas
Styreleder

Berit Skancke
Styremedlem

Sigfred Vetti Avdal
Styremedlem

Harald Welde
Styremedlem

Frode Arnevik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Bergheim Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	46 310	7 670	0	0
Sum andre inntekter	46 310	7 670	0	0

*Innbetalinger av egenandel ved skader

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	37 500	37 500	0	42 996
Arbeidsgiveravgift	5 287	5 288	0	6 062
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	209	0	42 996	0
Sum lønnskostnader	42 996	42 788	42 996	49 058

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 42 996 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	28 465	27 105	29 004	29 900
Vaktmester div. arbeid og	0	2 138	5 004	6 000
Vintervedlikehold	71 768	67 705	72 000	75 400
Sommervedlikehold	57 994	42 443	46 104	57 600
Skadedyrbehandling	9 735	9 270	9 996	10 200
Serviceavtale Heis	88 191	62 582	68 004	46 300
Serviceavtale Port	4 944	0	0	0
Serviceavtale ventilasjon	0	74 031	0	77 700
Serviceavtale Brann	9 101	9 776	10 500	10 000
Serviceavtale parkering	9 575	0	0	20 000
Service rør- og el-kontroll	7 774	0	0	8 200
Sum drifts- og serviceavtaler	287 546	295 049	240 612	341 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	101 265	96 625	102 000	106 300
Forvaltning utover avtale	1 689	0	0	1 000
Sum forvaltningshonorar	102 954	96 625	102 000	107 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	21 504	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	21 504	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 859	15 068	5 004	4 000
Vedlikehold bygning	68 178	101 786	99 996	80 000
Rep/vedl. heis	0	20 829	0	53 700
Utomhus	1 663	579	0	0
Beplantning/gartner	4 167	1 000	5 004	4 000
Bortkjøring søppel	10 815	8 206	6 000	7 000
Parkeringskjeller/garasje	32 377	98 461	120 000	35 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	76 844	0	0	0
Vedlikehold/repasjon	2 259	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	3 329	0	0
Vedlikehold utstyr	2 862	0	0	0
Sum vedlikehold	201 022	249 258	236 004	183 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	2 944	898	996	1 000
Årsmøte	0	3 841	4 500	4 000
Bankgebyrer	2 601	2 487	3 000	2 500
Annen kostnad	11 363	0	0	1 000
Sum andre kostnader	16 907	7 226	8 496	8 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	59 187	47 655	0	0
Sum rentekostnader	899	0	0	0
Sum finans	58 288	47 655	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 12 413,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01	35 106
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 106
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 021
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 235
Bokført verdi pr.31.12	9 871
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	18 208	374
Sum kundefordringer	18 208	374
Andre kortsiktige fordringer	899	0
Sum andre kortsiktige fordringer	899	0
*Forskuddsbetalte kostnader	220 022	214 448
Forskuddsbetalt forsikring	120 177	104 316
Sum andre fordringer	340 199	318 764
Sum fordringer	359 305	319 138

*Kabel-TV og heisservice

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	572 623	497 623
Årets avsetning	99 996	100 000
Bruk av avsetning	0	-25 000
Sum avsetning	672 619	572 623

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arnen påløpt kostnad	0	14 531
Avsetning styrehonorar	42 996	42 788
Sum påløpte kostnader	42 996	57 318

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	979 297	909 563
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	54 049	-12 287
Årets avskrivninger	7 021	7 021
Vedlikeholdsavsetning	99 996	75 000
B. Årets endring i disponible midler	161 067	69 734
C. Disponible midler 31.12	1 140 364	979 297

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
SKANCKE, BERIT 2025-03-06

Identification

 **bankID** SKANCKE, BERIT

Name Date
Øiaas, Grete 2025-03-06

Identification

 **bankID** Øiaas, Grete

Name Date
Arnevik, Frode 2025-03-25

Identification

 **bankID** Arnevik, Frode

Name Date
Welde, Harald 2025-03-06

Identification

 **bankID** Welde, Harald

Name Date
Avdal, Sigfred Vetti 2025-03-12

Identification

 **bankID** Avdal, Sigfred Vetti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergheim Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FCF7-VA53U-2TCHO-VQCLC-W7T84-YE6L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 10:22:40 UTC



Penneo DokumentInnøktet:7FCFF-VAS3U-2TCHO-VQCLC-W7T84-YE6L5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.