



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 089 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 227 468	6 981 194
Annen driftsinntekt	2	1 524 377	1 002 451
Sum inntekter		13 751 845	7 983 645
Kostnader			
Varekostnad		3 386 976	2 312 518
Lønnskostnad	3	3 924 599	2 265 404
Avskrivning av driftsmidler	4	162 700	130 160
Annen driftskostnad	5	5 843 408	5 124 560
Sum kostnader		13 317 683	9 832 642
Driftsresultat		434 162	-1 848 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	331
Annen finansinntekt		3 632	70
Sum finansinntekter		6 225	401
Annen rentekostnad		6 581	7 765
Sum finanskostnader		6 581	7 765
Netto finans		-357	-7 364
Ordinært resultat før skattekostnad		433 806	-1 856 361
Skattekostnad på resultat	6		-153 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 806	-1 702 735
Årsresultat		433 806	-1 702 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 806	-1 702 735
Totalresultat		433 806	-1 702 735
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	433 806	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 702 735
Sum overføringer og disponeringer		433 806	-1 702 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 078 085	706 000
Sum varige driftsmidler		1 078 085	706 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		6 677	11 128
Sum finansielle anleggsmidler		6 677	11 128
Sum anleggsmidler		1 084 762	717 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	38 120	20 780
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 153 234	3 772 637
Andre kortsiktige fordringer		827 250	312 788
Sum fordringer		2 980 484	4 085 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 774	106 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 774	106 826
Sum omløpsmidler		3 367 377	4 213 031
SUM EIENDELER		4 452 139	4 930 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Overkurs	7	341 620	341 620
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		372 020	372 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	433 806	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		433 806	
Sum egenkapital		805 826	372 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 153 882	850 721
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		792 512	855 749
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 699 919	2 851 668
Sum kortsiktig gjeld		3 646 313	4 558 138
Sum gjeld		3 646 313	4 558 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 139	4 930 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403538

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 089 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 089 266
FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 227 468	6 981 194
Annen driftsinntekt	2	1 524 377	1 002 451
Sum inntekter		13 751 845	7 983 645
Kostnader			
Varekostnad		3 386 976	2 312 518
Lønnskostnad	3	3 924 599	2 265 404
Avskrivning av driftsmidler	4	162 700	130 160
Annen driftskostnad	5	5 843 408	5 124 560
Sum kostnader		13 317 683	9 832 642
Driftsresultat		434 162	-1 848 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	331
Annen finansinntekt		3 632	70
Sum finansinntekter		6 225	401
Annen rentekostnad		6 581	7 765
Sum finanskostnader		6 581	7 765
Netto finans		-357	-7 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	433 806	-1 856 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 806	-1 702 735
Årsresultat		433 806	-1 702 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 806	-1 702 735
Totalresultat		433 806	-1 702 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	433 806	
Overført fra annen egenkapital	7		-1 702 735
Sum overføringer og disponeringer		433 806	-1 702 735





Organisasjonsnr: 912 089 266
FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 078 085	706 000
Sum varige driftsmidler		1 078 085	706 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Andre langsiktige fordringer		6 677	11 128
Sum finansielle anleggsmidler		6 677	11 128
Sum anleggsmidler		1 084 762	717 128
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	38 120	20 780
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	2 153 234	3 772 637
Andre kortsiktige fordringer		827 250	312 788
Sum fordringer		2 980 484	4 085 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		348 774	106 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 774	106 826
Sum omløpsmidler		3 367 377	4 213 031
SUM EIENDELER		4 452 139	4 930 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Overkurs	7	341 620	341 620



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		372 020	372 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	433 806	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		433 806	
Sum egenkapital		805 826	372 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 153 882	850 721
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		792 512	855 749
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 699 919	2 851 668
Sum kortsiktig gjeld		3 646 313	4 558 138
Sum gjeld		3 646 313	4 558 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 139	4 930 159



Organisasjonsnr: 912 089 266
FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Fredrikstad Hotelldrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Fredrikstad Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	12 227 468	6 981 194
Annen driftsinntekt	2	1 524 377	1 002 451
Sum driftsinntekter		13 751 845	7 983 645
Varekostnad		3 386 976	2 312 518
Lønnskostnad	3	3 924 599	2 265 404
Avskrivning av driftsmidler	4	162 700	130 160
Annen driftskostnad	5	5 843 408	5 124 560
Sum driftskostnader		13 317 683	9 832 642
Driftsresultat		434 162	-1 848 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	331
Annen finansinntekt		3 632	70
Annen rentekostnad		6 581	7 765
Resultat av finansposter		-357	-7 364
Resultat før skattekostnad		433 806	-1 856 361
Skattekostnad på resultat	6	0	-153 626
Resultat		433 806	-1 702 735
Årsresultat		433 806	-1 702 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	433 806	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	1 702 735
Sum overføringer		433 806	-1 702 735



Balanse			
Fredrikstad Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 078 085	706 000
Sum varige driftsmidler		1 078 085	706 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 677	11 128
Sum finansielle anleggsmidler		6 677	11 128
Sum anleggsmidler		1 084 762	717 128
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	38 120	20 780
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 153 234	3 772 637
Andre kortsiktige fordringer		827 250	312 788
Sum fordringer		2 980 484	4 085 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 774	106 826
Sum omløpsmidler		3 367 377	4 213 031
Sum eiendeler		4 452 139	4 930 159



Balanse			
Fredrikstad Hotelldrift AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Overkurs	7	341 620	341 620
Sum innskutt egenkapital		372 020	372 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	433 806	0
Sum opptjent egenkapital		433 806	0
Sum egenkapital		805 826	372 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 153 882	850 721
Skyldig offentlige avgifter		792 512	855 749
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 699 919	2 851 668
Sum kortsiktig gjeld		3 646 313	4 558 138
Sum gjeld		3 646 313	4 558 138
Sum egenkapital og gjeld		4 452 139	4 930 159

Fredrikstad, 11.05.2023
Styret i Fredrikstad Hotelldrift AS

Bjørn Erik Simensen
styreleder/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 202 115 i offentlige tilskudd i 2022. Tilskudd er inntektsført som annen driftsinntekt, og brukt til å dekke løpende utgifter som er kostnadsført i regnskapet. Offentlige tilskudd spesifiserer seg slik:

Tilskudd fra Fredrikstad Kommune (støtte ifm corona) - kr 104 888

Tilskudd fra Fredrikstad Kommune (statlig tiltakspakke 6) - kr 97 227



Note 3 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 230 732	1 987 741
Arbeidsgiveravgift	485 302	249 613
Pensjonskostnader	195 188	0
Andre ytelser	13 377	28 050
Sum	3 924 599	2 265 404

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 301 804. Lånet er rentefritt.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 291 615	1 291 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	534 785	534 785
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 826 399	1 826 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	748 315	748 315
= Bokført verdi 31.12.22	1 078 085	1 078 085
Årets ordinære avskrivninger	162 700	162 700
Økonomisk levetid	3-15 år	

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 153 234	3 772 637
Sum	2 153 234	3 772 637

Det er kostnadsført kr 2 466 i tap på fordringer i 2022.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-153 626
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-153 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 806	-1 856 361
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-128 712	-87 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-305 094	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 938 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	123 548	42 020	-81 528
Fordringer	47 184	0	-47 184
Sum	170 732	42 020	-128 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 791 929	-2 097 023	-305 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 621 197	2 055 003	433 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 400	341 620	0	372 020
Årets resultat		0	433 806	433 806
Pr. 31.12.2022	30 400	341 620	433 806	805 826

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	-375 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-745 995	-1 945 995
Sum	-1 120 995	-1 945 995



S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.mai 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Risdal, Tommie

2023-05-11

Identification

 bankID Risdal, Tommie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))