



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	75 907 266	73 345 760
Sum inntekter		75 907 266	73 345 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	20 369 674	20 351 370
Annen driftskostnad	3	11 943 387	39 573 731
Sum kostnader		32 313 062	59 925 101
Driftsresultat		43 594 204	13 420 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 329	23 669
Annen finansinntekt		20 759	22 577
Sum finansinntekter		251 088	46 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 837 849	6 886 910
Annen rentekostnad			269
Sum finanskostnader		11 837 849	6 887 179
Netto finans		-11 586 761	-6 840 933
Ordinært resultat før skattekostnad	5	32 007 443	6 579 725
Skattekostnad på resultat	5	7 041 785	1 447 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 965 658	5 132 186
Årsresultat	6	24 965 658	5 132 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 965 658	5 132 186
Totalresultat		24 965 658	5 132 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	30 979 793	10 107 483
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-6 014 135	-4 975 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		24 965 658	5 132 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	271 537 812	291 907 486
Sum varige driftsmidler		271 537 812	291 907 486
Sum anleggsmidler		271 537 812	291 907 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		654 896	693 541
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 000 000	
Sum fordringer		20 654 896	693 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 365 902	2 653 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 902	2 653 774
Sum omløpsmidler		22 020 797	3 347 315
SUM EIENDELER		293 558 609	295 254 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 061 056	60 061 056
Overkurs	6	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		109 330 792	109 330 792
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-47 091 250	-61 077 115
Sum opptjent egenkapital		-47 091 250	-61 077 115
Sum egenkapital		62 239 543	48 253 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 514 658	16 210 763
Sum avsetninger for forpliktelser		14 514 658	16 210 763
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	176 440 705	217 144 545
Sum annen langsiktig gjeld		176 440 705	217 144 545
Sum langsiktig gjeld		190 955 363	233 355 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 021	594 379
Kortsiktig gjeld konsern	4	39 717 683	12 958 311
Annen kortsiktig gjeld			93 125
Sum kortsiktig gjeld		40 363 704	13 645 815
Sum gjeld		231 319 067	247 001 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 558 609	295 254 801

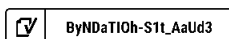


Årsregnskap 2022

Kirkegata 18 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 222 770



ByNdaTIOh-S11_AaUd3



Kirkegata 18 AS

Årsberetning 2022 for Kirkegata 18 AS

Virksomhetens art

Kirkegata 18 AS formål er å eie og drive eiendommer. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning i 2022 på kr 75 907 266, mot kr 73 345 760 i 2021. I 2022 har selskapet hatt kostnader på kr 32 313 062, kostnader i 2021 var kr 59 925 101. Dette gir et driftsresultat i 2022 på kr 43 594 204, mot kr 43 594 204 i 2021. Selskapet har i 2022 netto finanskostnader på kr 11 586 761 mot netto finanskostnader på kr 6 840 933 i 2021. Dette gir et ordinært resultat på kr 24 965 658 i 2022 sammenlignet med kr 5 132 186 i 2021. Selskapet har en egenkapital på kr 62 239 543 og utgjør 21,20 % av totalkapital, mot kr 48 253 677 som utgjorde 16,34 % av totalkapitalen i 2021. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 176 440 705 i 2022, mot kr 217 144 545 i 2021.

Utviklingen i omsetning, resultat og egenkapital er som forventet og er tilfredsstillende i forhold til selskapets aktivitet og løpende forpliktelser.

Kontantstrøm fra operasjonell virksomhet er i 2022 kr 72 374 279 mot kr. 43 882 370 i 2021. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er kr 0 i 2022, sammenlignet med kr -473 557 i 2021. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr -73 662 151 i 2022, mot kr -44 113 090 i 2021. Dette gir en netto endring i kontanter for 2022 på kr -1 287 872. I 2021 var netto endring i kontanter kr -704 277. Ved utgangen av 2022 hadde selskapet totalt 1 365 902 i bankinnskudd. Likviditeten i selskapet anses tilstrekkelig for å betjene selskapets aktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

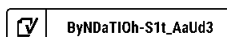
Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for flere ulike typer risiko heriblant operasjonell risiko og markedsrisiko. Kjernevirksomheten til selskapet er å eie og drive eiendom og det meste av risikoen er derfor knyttet til utviklingen i det norske eiendomsmarkedet.

Selskapet er utsatt for finansiell risiko knyttet til leietakerne på eiendommen. Etersom selskapet gjennom året har fordringer på alle leietakerne, og husleie innbetales i starten av hvert kvartal anses denne kreditt risikoen for å være lav. Den løpende likviditeten i selskapet er god, og ettersom selskapet ikke har noen gjeld anses risikoen vedrørende likviditet for begrenset.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer.





Kirkegata 18 AS

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det nødvendig å iverksette slike.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet tilstreber kildesortering av avfall på sine eiendommer og arbeider bevisst for å fremme energikøkonomiske tiltak. Slik styret ser det har derfor ikke selskapets virksomhet mer negative miljøpåvirkninger enn hva som er normalt for denne type virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i morselskapet Oslo Pensjonsforsikring AS (OPF) som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i OPF inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet og dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Kirkegata 18 AS har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 24 965 658 som foreslås disponert slik:

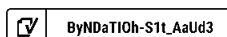
Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	30 979 793
Til annen egenkapital	-6 014 135

Oslo, 26.06.2023
Styret i Kirkegata 18 AS

Paul Børseth
Styreleder

Richard Groven
Styremedlem

Lars Martin Steinhovden
Styremedlem





Resultatregnskap

Kirkegata 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	75 907 266	73 345 760
Sum driftsinntekter		<u>75 907 266</u>	<u>73 345 760</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	20 369 674	20 351 370
Annen driftskostnad	3	11 943 387	39 573 731
Sum driftskostnader		<u>32 313 062</u>	<u>59 925 101</u>
Driftsresultat		<u>43 594 204</u>	<u>13 420 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 329	23 669
Annen finansinntekt		20 759	22 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 837 849	6 886 910
Annen rentekostnad		0	269
Resultat av finansposter		<u>-11 586 761</u>	<u>-6 840 933</u>
Resultat før skattekostnad	5	32 007 443	6 579 725
Skattekostnad på resultat	5	-7 041 785	-1 447 539
Resultat		<u>24 965 658</u>	<u>5 132 186</u>
Årets resultat	6	<u>24 965 658</u>	<u>5 132 186</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	30 979 793	10 107 483
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-6 014 135	-4 975 297
Sum overføringer		<u>24 965 658</u>	<u>5 132 186</u>



Balanse

Kirkegata 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	271 537 812	291 907 486
Sum varige driftsmidler		<u>271 537 812</u>	<u>291 907 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>271 537 812</u>	<u>291 907 486</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		654 896	693 541
Kortsiktige konsernfordringer		20 000 000	0
Sum fordringer		<u>20 654 896</u>	<u>693 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 365 902	2 653 774
Sum omløpsmidler		<u>22 020 797</u>	<u>3 347 315</u>
Sum eiendeler		<u>293 558 609</u>	<u>295 254 801</u>



Balanse

Kirkegata 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 061 056	60 061 056
Overkurs	6	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		<u>109 330 792</u>	<u>109 330 792</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-47 091 250	-61 077 115
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 091 250</u>	<u>-61 077 115</u>
Sum egenkapital		<u>62 239 543</u>	<u>48 253 677</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 514 658	16 210 763
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 514 658</u>	<u>16 210 763</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	176 440 705	217 144 545
Sum annen langsiktig gjeld		<u>176 440 705</u>	<u>217 144 545</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 021	594 379
Kortsiktig gjeld konsern	4	39 717 683	12 958 311
Annen kortsiktig gjeld		0	93 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 363 704</u>	<u>13 645 815</u>
Sum gjeld		<u>231 319 067</u>	<u>247 001 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>293 558 609</u>	<u>295 254 801</u>

Oslo, 26.06.2023
Styret i Kirkegata 18 ASPaul Børseth
StyrelederRichard Groven
StyremedlemLars Martin Steinhovden
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Kirkegata 18 AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 007 443	6 579 725
Ordinære avskrivninger		20 369 674	20 351 370
Korreksjon anleggsmidler		0	16 997 708
Endring i leverandørgjeld		51 641	-3 752 993
Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 945 520	3 706 559
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>72 374 279</u>	<u>43 882 370</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-473 557
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-473 557</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld til konsernselskap		-40 703 840	-8 030 476
Endring i kortsiktig gjeld til konsernselskap		26 759 372	-23 124 303
Avsatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-20 000 000	0
Årets konsernbidrag		-39 717 683	-12 958 311
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-73 662 151</u>	<u>-44 113 090</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 287 872	-704 277
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2 653 774	3 358 051
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 365 902</u>	<u>2 653 774</u>



Kirkegata 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kirkegata 18 AS

Note 1 Inntekter

	2022	2021
Inntekter i Oslo		
Leieinntekter	75 907 266	73 345 760
Andre inntekter	0	0
Sum	75 907 266	73 345 760

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	336 480 870	167 364 785	47 405 549	60 459	53 130 000	604 441 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	60 459	0	0	0	60 459
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-60 459	0	-60 459
Anskaffelseskost 31.12.2022	336 480 870	167 425 244	47 405 549	0	53 130 000	604 441 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	232 052 269	53 675 788	47 175 796	0	0	332 903 853
Bokført verdi per 31.12.2022	104 428 601	113 749 457	229 753	0	53 130 000	271 537 810
Årets avskrivninger	6 729 617	8 372 774	5 267 283	0	0	20 369 674
Avskrivningsperiode	50 år	20 år	9 år			



Kirkegata 18 AS

Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Husleie	6 116 000	5 876 568
Forvaltningshonorar	2 326 587	2 560 073
Eiendomsskatt	1 146 236	1 146 236
Vedlikeholdsandel prosjekt	1 681 072	0
Andre driftskostnader	673 492	29 990 855
Sum driftskostnader	11 943 387	39 573 731

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	176 440 705	217 144 545
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 717 683	12 958 311
Sum	216 158 388	230 102 856

Selskapet har et langsiktig lån fra Oslo Pensjonsforsikring AS. Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 11 837 849. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

Selskapet har ingen fordringer på konsernselskap per 31.12.2022.



Kirkegata 18 AS

Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 737 890	2 850 828
Endring i utsatt skatt	-1 696 105	-1 403 289
Skattekostnad ordinært resultat	7 041 785	1 447 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 007 443	6 579 725
Permanente forskjeller	671	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 709 569	6 378 585
Avgitt konsernbidrag	-39 717 683	-12 958 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 737 890	2 850 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 737 890	-2 850 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 007 443	6 579 725
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 041 637	1 447 540
Skatteeffekt av permanente forskjeller	148	0
Sum	7 041 785	1 447 540
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 975 716	73 685 285	7 709 569
Sum	65 975 716	73 685 285	7 709 569
Grunnlag for utsatt skatt	65 975 716	73 685 285	7 709 569
Utsatt skatt (22 %)	14 514 658	16 210 763	1 696 105

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 061 056	49 269 736	-61 077 115	48 253 677
Pr 01.01.2022	60 061 056	49 269 736	-61 077 115	48 253 677
Årets resultat			24 965 658	24 965 658
Konsernbidrag mottatt			20 000 000	20 000 000
Konsernbidrag avgitt			-30 979 793	-30 979 793
Pr. 31.12.2022	60 061 056	49 269 736	-47 091 250	62 239 543

 ByNdaTIOh-S1L_AaUd3



Kirkegata 18 AS

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

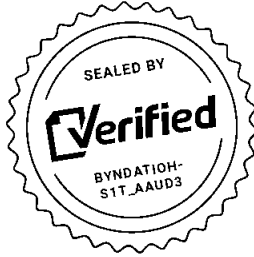
Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kirkegata 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital
Ordinære aksjer	20 020 352	3 60 061 056
Sum	20 020 352	3 60 061 056

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	20 020 352	20 020 352	100 %	100 %
Sum	20 020 352	20 020 352	100 %	100 %

Kirkegata 18 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 09:05

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:33

DOCUMENT ID:
S1t_AaUd3

ENVELOPE ID:
ByNDaTIOh-S1t_AaUd3

DOCUMENT NAME:
20230626 - Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2022.pdf
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJenC
TL_3.pdf
20230626 - Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJs6C
T803.pdf
20230626 - Kirkegata 18 AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1p2AT
Uu2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:19 26.06.2023 13:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 13:53 26.06.2023 13:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	28.06.2023 09:05 28.06.2023 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.