



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Ushakova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 977	1 039 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 977</b>	<b>1 039 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 100	43 358
Annen driftskostnad	2,5,6,7	635 005	1 958 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 104</b>	<b>2 001 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 874</b>	<b>-962 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	45 913	19 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 913</b>	<b>19 333</b>
Annen rentekostnad	9	155 406	74 471
Annen finanskostnad	10	-13 326	-13 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 167</b>	<b>-42 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 167</b>	<b>-42 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 705</b>	<b>-1 004 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 705</b>	<b>-1 004 403</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>493 707</b>	<b>-1 004 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 950 405	1 950 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 872	9 713
Andre fordringer	13	184 189	179 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 061</b>	<b>189 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 860	2 341 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550 860</b>	<b>2 341 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 921</b>	<b>2 531 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 697 326</b>	<b>4 481 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-185 455	-679 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 455</b>	<b>-679 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-183 555</b>	<b>-677 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 268 617	3 375 920
Øvrig langsiktig gjeld	17	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 617</b>	<b>3 775 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 617</b>	<b>3 775 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 661	1 357 460
Skyldige offentlige avgifter		1 410	5 238
Annen kortsiktig gjeld		15 193	20 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 264</b>	<b>1 382 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 881</b>	<b>5 158 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 697 326</b>	<b>4 481 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANNEGT 21  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Ushakova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 977	1 039 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 977</b>	<b>1 039 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	114 100	43 358
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	635 005	1 958 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 104</b>	<b>2 001 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 874</b>	<b>-962 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	45 913	19 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 913</b>	<b>19 333</b>
Annen rentekostnad	9	155 406	74 471
Annen finanskostnad	10	-13 326	-13 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 167</b>	<b>-42 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 167</b>	<b>-42 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 705</b>	<b>-1 004 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 705</b>	<b>-1 004 403</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>493 707</b>	<b>-1 004 403</b>



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 950 405	1 950 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 872	9 713
Andre fordringer	13	184 189	179 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 061</b>	<b>189 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 860	2 341 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550 860</b>	<b>2 341 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 921</b>	<b>2 531 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 697 326</b>	<b>4 481 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-185 455	-679 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 455</b>	<b>-679 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-183 555</b>	<b>-677 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 268 617	3 375 920



Øvrig langsiktig gjeld	17	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 617</b>	<b>3 775 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 617</b>	<b>3 775 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 661	1 357 460
Skyldige offentlige avgifter		1 410	5 238
Annen kortsiktig gjeld		15 193	20 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 264</b>	<b>1 382 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 881</b>	<b>5 158 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 697 326</b>	<b>4 481 466</b>



Organisasjonsnr: 954 683 001  
BORETTSLAGET NYE SANNERGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 338 977	1 039 104	1 223 531	1 223 531
<b>Sum</b>		<b>1 338 977</b>	<b>1 039 104</b>	<b>1 223 531</b>	<b>1 223 531</b>
<b>Sum</b>		<b>1 338 977</b>	<b>1 039 104</b>	<b>1 223 531</b>	<b>1 223 531</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	73 194	59 749	65 600	66 750
Lønn og honorar	3, 4	114 100	43 358	22 820	45 640
Vedlikehold	5	94 651	1 157 359	202 000	203 500
Eksterne tjenester	6	28 719	90 544	90 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		60 995	218 105	107 304	85 864
Forsikring		147 143	137 961	151 000	156 000
Kommunale avgifter		154 296	166 830	190 000	172 000
Brensel og strøm		65 116	96 205	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	10 891	31 272	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>749 104</b>	<b>2 001 383</b>	<b>948 724</b>	<b>879 754</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>589 874</b>	<b>-962 279</b>	<b>274 807</b>	<b>343 777</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>589 874</b>	<b>-962 279</b>	<b>274 807</b>	<b>343 777</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	45 913	19 333	0	0
Rentekostnad	9	155 406	74 471	116 704	173 098
Andre finansposter	10	-13 326	-13 014	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 167</b>	<b>-42 124</b>	<b>-116 704</b>	<b>-173 098</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>493 707</b>	<b>-1 004 403</b>	<b>158 103</b>	<b>170 679</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-107 303	-1 676 536	-122 689	-105 681
Opptak lån		0	3 410 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>386 403</b>	<b>729 062</b>	<b>35 414</b>	<b>64 998</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 950 405	1 950 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 950 405</b>	<b>1 950 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 872	9 713
Til gode av forretningsfører		300	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	183 889	147 143
Andre fordringer		0	32 277
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 550 860	2 339 229
Innstående på særtilkøp		0	2 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 921</b>	<b>2 531 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 697 326</b>	<b>4 481 466</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	1 900	1 900
Annen egenkapital 1.1		-679 162	325 241
Årets resultat	11	493 707	-1 004 403
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-183 555</b>	<b>-677 262</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 268 617	3 375 920
Borettsinnskudd	17	400 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 617</b>	<b>3 775 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 340	9 092
Leverandørgjeld		195 661	1 357 460
Skyldig off. myndigheter		1 410	5 238
Påløpne renter		1 461	701
Annen kortsiktig gjeld		8 392	10 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 264</b>	<b>1 382 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 880 881</b>	<b>5 158 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 697 326</b>	<b>4 481 466</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Nye Sannergt 21

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Utne Landgraff  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Ådne Hagesæther Myklebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Natalia Ushakova  
Styremedlem



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	859 032	804 768	859 014	859 014
3607 Renter og avdrag	239 376	118 248	239 393	239 393
3609 Brenseltillegg	17 820	17 820	17 820	17 820
3612 Inntekt kabel-tv	107 388	98 268	107 304	107 304
3690 Andre inntekter	115 361	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 338 977</b>	<b>1 039 104</b>	<b>1 223 531</b>	<b>1 223 531</b>

Andre inntekter gjelder kreditnota fra Telia. Faktura ble mottatt og kostnadsført i 2022, men kreditnota var mottatt og bokført som andre inntekter i 2023.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	4 200	4 500
Forretningsførerhonorar	53 136	49 704	53 000	55 250
Annen regnskapsførsel	13 808	6 170	8 400	7 000
<b>Sum</b>	<b>73 194</b>	<b>59 749</b>	<b>65 600</b>	<b>66 750</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	5 358	2 820	5 640
Andre godtgjørelser	60 000	18 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>43 358</b>	<b>22 820</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Utbetalte andre honorarer gjelder et oppdrag "Rengjøring og opprydding" for periode 2022-2023.



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte. De er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 100 241	160 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 186	3 372	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 188	2 374	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	32 277	49 434	32 000	33 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 938	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>94 651</b>	<b>1 157 359</b>	<b>202 000</b>	<b>203 500</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	32 640	30 000	0
6360 Renhold	0	31 542	30 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 719	26 363	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>28 719</b>	<b>90 544</b>	<b>90 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	934	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	380	1 603	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 250	2 617	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	1 332	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	13 771	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	5 687	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>10 891</b>	<b>31 272</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	45 913	19 333	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 913</b>	<b>19 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lån nr 1213.71.25259	0	26 614	0	0
8145 Låne nr 1636.51.96277	155 406	47 857	116 704	173 098
<b>Sum</b>	<b>155 406</b>	<b>74 471</b>	<b>116 704</b>	<b>173 098</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-13 326	-13 014	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 326</b>	<b>13 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 148 254</b>	<b>419 192</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	493 707	-1 004 403
Opptak av langsiktig lån	0	3 410 000
Avdrag langsiktig lån	-107 303	-1 676 536
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>386 403</b>	<b>729 062</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 534 657</b>	<b>1 148 254</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 1.950.405. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	183 889	147 143
<b>Sum</b>	<b>183 889</b>	<b>147 143</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 100.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21 Orgnr: 954683001



Noter 142 Borettslaget Nye Sannergt 21

**Note 16 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansiering av lån 1213.71.25259.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365196277</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 410 000
Lånesaldo 01.01:	3 375 920
Avdrag i perioden:	107 303
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 268 617</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 689 817

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365196277	3	213 843	641 529
	1	178 365	178 365
	10	173 862	1 738 620
	1	170 837	170 837
	1	160 490	160 490
	1	141 761	141 761
	1	125 714	125 714
	1	111 298	111 298

**Kommentarer til lån**

Pantelån kr. 3 268 617 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.404,50.

**Note 17 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.950.405.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Sannergt 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nye Sannergt 21**

Styreleder	Espen Utne Landgraff (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Tor Ådne Hagesæther Myklebust (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Natalia Ushakova (sign.)	09.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sannergt 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Sannergt 21** som viser et **overskudd på NOK 493 707**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: bfb0ae72-0a3e-42a3-b6e3-a710222507d5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: bfb0ae72-0a3e-42a3-b6e3-a710222507d5

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-15 10:23:31 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - ca576b1e-240d-4557-ac53-77ecf9deba1c

Document ID: bfb0ae72-0a3e-42a3-b6e3-a710222507d5