



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 052 416	1 053 016
Sum inntekter		1 052 416	1 053 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	809 213	658 659
Sum kostnader		860 557	708 203
Driftsresultat		191 859	344 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	820
Sum finansinntekter		22	820
Annen rentekostnad		59 188	72 559
Sum finanskostnader		59 188	72 559
Netto finans		59 166	71 739
Ordinært resultat før skattekostnad		132 692	273 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 692	273 073
Årsresultat		132 693	273 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 693	273 074
Sum overføringer og disponeringer		132 693	273 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
Sum varige driftsmidler		2 155 106	2 155 106
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	159 617	147 795
Sum fordringer		159 617	147 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 000	501 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 000	501 851
Sum omløpsmidler		686 617	649 645
SUM EIENDELER		2 841 723	2 804 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-327 682	-460 375
Sum opptjent egenkapital		-329 682	-462 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-327 682	-460 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 808 650	2 940 977
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 650	3 108 977
Sum langsiktig gjeld		2 976 650	3 108 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 014	151 651
Annen kortsiktig gjeld		4 741	4 499
Sum kortsiktig gjeld		192 755	156 150
Sum gjeld		3 169 405	3 265 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 723	2 804 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 976 650	3 108 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325997

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 044 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 052 416	1 053 016
Sum inntekter		1 052 416	1 053 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	809 213	658 659
Sum kostnader		860 557	708 203
Driftsresultat		191 859	344 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	820
Sum finansinntekter		22	820
Annen rentekostnad		59 188	72 559
Sum finanskostnader		59 188	72 559
Netto finans		59 166	71 739
Ordinært resultat før skattekostnad		132 692	273 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 692	273 073
Årsresultat		132 693	273 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 693	273 074
Sum overføringer og disponeringer		132 693	273 074



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 155 106	2 155 106
Sum varige driftsmidler		2 155 106	2 155 106

Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	159 617	147 795
Sum fordringer		159 617	147 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 000	501 851
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 000	501 851
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		686 617	649 645
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 841 723	2 804 751
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-327 682	-460 375
Sum opptjent egenkapital		-329 682	-462 375

Sum egenkapital	12	-327 682	-460 375
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 808 650	2 940 977
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 976 650	3 108 977
Sum langsiktig gjeld	2 976 650	3 108 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 014	151 651
Annen kortsiktig gjeld	4 741	4 499
Sum kortsiktig gjeld	192 755	156 150
Sum gjeld	3 169 405	3 265 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 841 723	2 804 751
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 2 976 650	3 108 977



Organisasjonsnr: 950 044 438
HOLTANVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	493 496	490 344
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	132 693	273 074
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-143 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 327	-126 922
B. Årets endring disponible midler	366	3 152
C. Disponible midler	493 862	493 496
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	686 617	649 645
Kortsiktig gjeld	-192 755	-156 150
C. Disponible midler	493 862	493 496

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 052 416	1 053 016	1 052 245	1 111 745
Sum leieinntekt		1 052 416	1 053 016	1 052 245	1 111 745
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 052 416	1 053 016	1 052 245	1 111 745
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	4 545	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	17 207	25 777	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	251 656	225 029	235 000	261 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 200	1 600	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 049	1 209	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	227 961	123 263	244 500	244 500
Revisjonshonorar		4 598	4 493	3 600	4 800
Forretningsførerhonorar		61 250	59 817	61 500	64 000
Andre honorar	9	34 893	1 781	10 000	10 000
Kontorkostnad		1 320	1 260	0	0
TV/bredbånd		103 156	116 557	101 000	107 000
Kontingent og gaver		7 140	6 610	7 200	6 000
Forsikring		94 073	89 646	94 100	100 100
Andre kostnader	10	1 710	1 617	7 000	7 000
Sum kostnad		860 557	708 203	825 245	865 745
Driftsresultat		191 859	344 813	227 000	246 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22	820	0	0
Rentekostnad		59 188	72 559	58 000	63 000
Netto finansposter		59 166	71 739	58 000	63 000
Årsresultat		132 693	273 074	169 000	183 000
Overført til/fra annen egenkapital		132 693	273 074	0	0
SUM OVERFØRINGER		132 693	273 074	0	0



Balanse 2021 Holtanveien I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	143 000	143 000
Bygninger	3	1 972 106	1 972 106
Garasjer	3	40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 155 106	2 155 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 741	4 499
Forskuddsbetalte kostnader		154 876	143 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		527 000	501 851
Sum omløpsmidler		686 617	649 645
SUM EIENDELER		2 841 723	2 804 751



Balanse 2021 Holtanveien I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-329 682	-462 375
Sum opptjent egenkapital		-329 682	-462 375
Sum egenkapital	12	-327 682	-460 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 808 650	2 940 977
Borettsinnskudd		168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		2 976 650	3 108 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 741	4 499
Leverandørgjeld		188 014	151 651
Sum kortsiktig gjeld		192 755	156 150
Sum gjeld		3 169 405	3 265 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 723	2 804 751
Pantstillelser	14	2 976 650	3 108 977
Sted: _____	Dato: _____		

Else Marie Jensen
Styreleder

Finn Øistein Pettersen
Styremedlem

Monica Engen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRFS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	759 120	728 160
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	195 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	101 040	127 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 320	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	132 720	0
3690 Andre leieinntekter	1 216	1 216
Sum	1 052 416	1 053 016

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	49 545

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje til utstyr	Asfaltering uteområde	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	143 000	1 972 106
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	143 000	1 972 106
Anskaffelsesår :	2015	2020	1956
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 309 i Horten kommune. Eieromt på 7 168 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561900.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	2 119	7 700
6390 Andre driftskostnader	0	2 995
6392 Containerleie/tømming	15 088	15 081
Sum	17 207	25 777

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	251 656	225 029
Sum	251 656	225 029

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	400
6490 Andre leiekostnader	1 200	1 200
Sum	1 200	1 600

Konto 6490 gjelder leie av garasje 2021.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 699	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	949
6552 Driftsmateriell	350	260
Sum	3 049	1 209

Konto 6500 gjelder kjøp av høytrykksspyler.



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	53 221	82 260
6602 Vedlikehold VVS	26 096	106
6603 Vedlikehold elektro	0	4 669
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	42 250	11 185
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 428
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	6 311	3 490
6642 Snekkerarbeid	28 190	2 167
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 786
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 375	6 750
6648 Vedlikehold dører og porter	50 519	3 422
Sum	227 961	123 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6601 gjelder diverse arbeider utført av Hel Boligbygg AS, blant annet reparasjon veranda og dør, listing og maling.
Konto 6602 gjelder i hovedsak drahjelp til sluk og røropplegg kr 20.000,- ihht. styrevedtak 28.04.21.
Konto 6613 gjelder graving og asfaltering.
Konto 6642 gjelder montering av balkong.
Konto 6645 gjelder pipeavdekking.
Konto 6648 gjelder bytte av verandadører.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 540	1 781
6730 Teknisk honorar	4 313	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	29 040	0
Sum	34 893	1 781

Konto 6714 gjelder godkjenning av andelseier og utsending av varsler.
Konto 6730 gjelder bistand i forbindelse med fukt grunnmur.
Konto 6790 gjelder klarlegging av grense utført av Horten kommune.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	951	948
7771 Andre gebyrer	546	500
7773 Omkostninger innkreving	213	204
7790 Andre kostnader	0	-35
Sum	1 710	1 617



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 741	4 499
Sum	4 741	4 499



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-462 375	132 693	-329 682
Sum opptjent egenkapital	-462 375	132 693	-329 682
Sum egenkapital	-460 375	132 693	-327 682

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308070622
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 940 977
Avdrag i perioden:	132 327
Lånesaldo 31.12:	2 808 650
Saldo 5 år frem i tid:	2 115 273

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070622	20	140 433	2 808 650



Noter årsregnskap 2021 Holtanveien I Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 808 650
Innskuddskapital	168 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 976 650
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 155 106

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 168 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien I Borettslag

Styreleder	Else Marie Jensen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Monica Engen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Finn Øistein Pettersen (sign.)	10.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtanveien I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtanveien I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor