



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 892 858
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	183 000
Sum inntekter		228 000	183 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	0
Annen driftskostnad	2,3	92 170	450 092
Sum kostnader		156 496	472 342
Driftsresultat		71 504	-289 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 743	3 907
Annen renteinntekt		1 670	96
Sum finansinntekter		5 413	4 003
Annen rentekostnad		-14 170	-8 580
Sum finanskostnader		-14 170	-8 580
Netto finans		-8 757	-4 577
Ordinært resultat før skattekostnad		114 337	-254 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 337	-254 509
Årsresultat		62 747	-293 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	62 747	-293 919
Sum overføringer og disponeringer		62 747	-293 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 450
Andre fordringer		14 177	10 233
Sum fordringer		14 177	11 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 464	81 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 464	81 542
Sum omløpsmidler		112 641	93 225
SUM EIENDELER		112 641	93 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-128 041	-190 789
Sum opptjent egenkapital		-128 041	-190 789
Sum egenkapital	4	-128 041	-190 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	216 842	272 039
Sum annen langsiktig gjeld		216 842	272 039
Sum langsiktig gjeld		216 842	272 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 314	10 464
Annen kortsiktig gjeld		1 526	1 510
Sum kortsiktig gjeld		23 840	11 974
Sum gjeld		240 682	284 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 641	93 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	216 842	272 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513357

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	183 000
Sum inntekter		228 000	183 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	0
Annen driftskostnad	2,3	92 170	450 092
Sum kostnader		156 496	472 342
Driftsresultat		71 504	-289 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 743	3 907
Annen renteinntekt		1 670	96
Sum finansinntekter		5 413	4 003
Annen rentekostnad		-14 170	-8 580
Sum finanskostnader		-14 170	-8 580
Netto finans		-8 757	-4 577
Ordinært resultat før skattekostnad		114 337	-254 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 337	-254 509
Årsresultat		62 747	-293 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	62 747	-293 919
Sum overføringer og disponeringer		62 747	-293 919



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 450
Andre fordringer		14 177	10 233
Sum fordringer		14 177	11 683

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 464	81 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 464	81 542

Sum omløpsmidler		112 641	93 225
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		112 641	93 225
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-128 041	-190 789
Sum opptjent egenkapital		-128 041	-190 789

Sum egenkapital	4	-128 041	-190 789
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	216 842	272 039
Sum annen langsiktig gjeld		216 842	272 039

Sum langsiktig gjeld		216 842	272 039
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 314	10 464
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1 526	1 510
Sum kortsiktig gjeld	23 840	11 974
Sum gjeld	240 682	284 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 641	93 225
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 216 842	272 039



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gamleveien Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	81 250	103 130
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	62 747	-293 919
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-55 197	272 039
B. Årets endringer i disponible midler	7 550	-21 880
C. Disponible midler pr. 31.12	88 801	81 250
Omløpsmidler	112 641	93 225
- Kortsiktig gjeld	23 840	11 974
Disponible midler	88 801	81 250

Gamleveien Boligsameie



Resultatregnskap Gamleveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		159 960	183 000	159 946	173 769
Innkrevde renter lån		55 680	0	12 387	14 966
Innkrevde avdrag lån		12 360	0	55 667	57 265
SUM INNETEKTER		228 000	183 000	228 000	246 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	36 000	0	35 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	1	5 076	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 028	30 498	32 000	33 627
Vedlikehold eiendom	2	7 950	357 348	10 000	10 000
Vintervedlikehold		23 250	22 250	24 000	24 000
HMS		0	0	0	5 700
Forsikringer		41 958	34 188	41 000	47 000
Andre driftskostnader	3	10 234	28 058	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		156 496	472 342	157 000	171 327
DRIFTSRESULTAT		71 504	-289 342	71 000	74 673
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 670	96	0	0
Utbytte		3 743	3 907	0	0
Rentekostnader		-14 170	-8 580	-12 387	-14 966
NETTO FINANSPOSTER		-8 757	-4 577	-12 387	-14 966
ÅRETS RESULTAT		62 747	-293 919	58 613	59 707
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	62 747	-293 919	58 613	59 707
SUM DISPONERINGER		62 747	-293 919	58 613	59 707

Gamleveien Boligsameie -



Balanse Gamleveien Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 450
Andre fordringer		14 177	10 233
Bankinnskudd			
Driftskonto		98 464	81 542
SUM OMLØPSMIDLER		112 641	93 225
SUM EIENDELER		112 641	93 225

Gamleveien Boligsameie



Balanse Gamleveien Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	-128 041	-190 789
SUM EGENKAPITAL	4	-128 041	-190 789
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	216 842	272 039
Sum langsiktig gjeld		216 842	272 039
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 450	1 450
Leverandørgjeld		22 314	10 464
Påløpte ikke forfalte renter		76	60
Sum kortsiktig gjeld		23 840	11 974
SUM GJELD		240 682	284 013
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		112 641	93 225
Pantstillelser	6	216 842	272 039

Sted: _____, dato: _____

Ole Henrik Brække
STYRELEDER

Christine Røyrvik Johnsen
STYREMEDLEM

Jonas Holte Tørresen
STYREMEDLEM

Gamleveien Boligsameie



Gamleveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	36 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	0
Sum	41 076	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gamleveien Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	1 098
6614 Vedlikehold maling	0	356 250
6622 Vedlikehold elektro	7 950	0
Sum	7 950	357 348

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	2 590	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	869	0
6825 Kopiering	0	22
6940 Porto	0	209
7000 Drivstoff	1 131	0
7490 Kontingenter	1 990	1 890
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	3 205	2 710
7790 Andre driftskostnader	449	3 227
Sum	10 234	28 058

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-190 789	103 130
Årets resultat	62 747	-293 919
Sum opptjent egenkapital 31.12	-128 041	-190 789

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Gamleveien Boligsameie

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808009637
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	272 039
Avdrag i perioden:	55 197
Lånesaldo 31.12:	216 842

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808009637	10	21 684	216 840

Note 6 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	216 842	272 039



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Boligsameie

Styreleder	Ole Henrik Brekke (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Jonas Holte Tørressen (sign.)	25.05.2024
Styremedlem	Christine Røyrvik Johnsen (sign.)	30.05.2024