



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVT. 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 004	500 004
Sum inntekter		500 004	500 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	487 018	595 651
Sum kostnader		487 017	595 652
Driftsresultat		12 987	-95 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	498	1 853
Sum finansinntekter		498	1 853
Annen rentekostnad	8	0	111
Annen finanskostnad	9	7 539	7 481
Sum finanskostnader		8 037	9 223
Netto finans		-7 041	-5 739
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945	-101 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 945	-101 386
Årsresultat	10	21 024	-86 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 462 900	23 462 900
Sum varige driftsmidler		23 462 900	23 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	11 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 116
Sum anleggsmidler		23 462 900	23 474 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32
Andre fordringer	14	337 292	233 600
Sum fordringer		337 292	233 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 515	17 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 515	17 499
Sum omløpsmidler		398 807	251 130
SUM EIENDELER		23 861 707	23 725 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 711 208	9 690 184
Sum opptjent egenkapital		9 711 208	9 690 184
Sum egenkapital		9 712 809	9 691 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 042 228	14 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 042 228	14 023 400
Sum langsiktig gjeld		14 042 228	14 023 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 165	5 911
Annen kortsiktig gjeld		101 505	4 051
Sum kortsiktig gjeld		106 670	9 962
Sum gjeld		14 148 898	14 033 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 861 707	23 725 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848622

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 987 299 231
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 004	500 004
Sum inntekter		500 004	500 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	487 018	595 651
Sum kostnader		487 017	595 652
Driftsresultat		12 987	-95 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	498	1 853
Sum finansinntekter		498	1 853
Annen rentekostnad	8	0	111
Annen finanskostnad	9	7 539	7 481
Sum finanskostnader		8 037	9 223
Netto finans		-7 041	-5 739
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945	-101 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 945	-101 386
Årsresultat	10	21 024	-86 425



Organisasjonsnr: 987 299 231
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 462 900	23 462 900
Sum varige driftsmidler		23 462 900	23 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	11 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 116
Sum anleggsmidler		23 462 900	23 474 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32
Andre fordringer	14	337 292	233 600
Sum fordringer		337 292	233 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 515	17 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 515	17 499
Sum omløpsmidler		398 807	251 130
SUM EIENDELER		23 861 707	23 725 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 711 208	9 690 184
Sum opptjent egenkapital		9 711 208	9 690 184



Sum egenkapital		9 712 809	9 691 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 042 228	14 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 042 228	14 023 400
Sum langsiktig gjeld		14 042 228	14 023 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 165	5 911
Annen kortsiktig gjeld		101 505	4 051
Sum kortsiktig gjeld		106 670	9 962
Sum gjeld		14 148 898	14 033 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 861 707	23 725 146



Organisasjonsnr: 987 299 231
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	500 004	500 004	516 000	541 000
Sum		500 004	500 004	516 000	541 000
Sum					
		500 004	500 004	516 000	541 000
Forretningsførsel og revisjon	2	38 752	38 016	43 900	43 900
Lønn og honorarer	3	0	0	16 000	16 000
Vedlikehold	4	0	-21 245	20 000	20 000
Eksterne tjenester	5	7 878	1 690	0	0
Kabel-tv og bredbånd		61 596	61 740	0	0
Kommunale avgifter		0	-88 636	0	0
Andre driftsutgifter	6	378 792	604 086	399 456	399 808
Sum		487 017	595 652	479 356	479 708
Driftsresultat		12 987	-95 648	36 644	61 292
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	498	1 853	0	0
Rentekostnad	8	0	111	0	0
Andre finansposter	9	7 539	7 481	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 037	9 223	0	0
Årsresultat	10	21 024	-86 425	36 644	61 292
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	10	29 944	251 477	0	0
Endring i disponible midler	10	50 968	165 052	36 644	61 292



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	23 462 900	23 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		0	11 116
Sum anleggsmidler		23 462 900	23 474 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	32
Til gode av forretningsfører		-392	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	5 133	5 133
Andre fordringer		332 551	228 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		61 515	17 499
Sum omløpsmidler		398 807	251 130
SUM EIENDELER		23 861 707	23 725 146



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		9 690 184	9 776 609
Årets resultat	10	21 024	-86 425
Sum egenkapital		9 712 809	9 691 784
GJELD			
Andel langs.gjeld sameier m/pant	13	18 828	0
Borettsinnskudd	11	14 023 400	14 023 400
Sum langsiktig gjeld		14 042 228	14 023 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 505	4 051
Leverandørgjeld		5 165	5 911
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		106 670	9 962
Sum gjeld		14 148 898	14 033 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 861 707	23 725 146

Oslo 31.12.20

Styret i Torshovgt. 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Håkon Amundsen Aanerud
Styreleder

Bendik Hagen Røssevold
Styremedlem

Julie Kongsgaarden Hovi
Styremedlem

717 Torshovgt. 1 Borettslag



Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	500 004	500 004	500 000	525 000
3630 Dugnadsbidrag	0	0	16 000	16 000
Sum	500 004	500 004	516 000	541 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 594	7 638	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	29 808	29 028	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	38 752	38 016	43 900	43 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre godtgjørelser	0	0	16 000	16 000
Sum	0	0	16 000	16 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	-27 075	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	5 000	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	330	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	20 000	20 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	501	0	0
Sum	0	-21 245	20 000	20 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6750 Vakthold	6 188	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 690	1 690	0	0
Sum	7 878	1 690	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	369 246	591 740	331 208	331 208
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 960	0	0
6825 Kopiering	304	372	0	0
6910 Kostnader Internett	0	0	61 248	61 600
6940 Porto	996	460	0	0
7720 Møtekostnader	0	4 709	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 747	2 845	0	0
7773 Gebyrer og garantier	294	0	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	1 205	0	0	0
Sum	378 792	604 086	399 456	399 808

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	530	1 833	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-32	20	0	0
Sum	498	1 853	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	111	0	0
Sum	0	111	0	0

Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag Orgnr: 987299231



Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 539	7 481	0	0
Sum	7 539	7 481	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	241 168	76 116
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	21 024	-86 425
Annen langsiktig gjeld	18 828	0
Endring av aksjer/andeler	-11 116	-251 477
B. Årets endring i disponible midler	50 968	165 052
C. Disponible midler 31.12	292 137	241 168

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på kr 23 462 900.

Note 12 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 2004 til en verdi av kr 23.462.900, har gårds- og bruksnummer 225/288 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å forhindre forringelse.

Note 13 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget har i 2020 bokført sin andel av den negative egenkapitalen i Sameiet Torshovgata 1 som gjeld. Sameiet har en negativ egenkapital på kr 19 892. Borettslaget eier 94,65 % av sameiet. Borettslaget har solidaransvar for den samlede eksterne gjelden i Sameiet Torshovgata 1 og garantiansvaret utgjør kr 72 966 pr 31.12.20. Borettslagets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sameiet Torshovgata 1 er inntatt i resultatregnskapet under posten «Andre driftsutgifter».



Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 133	5 133
Sum	5 133	5 133

Note 15 - Innskutt Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2000 Andelskapital	1 600	1 600
Sum	-1 600	-1 600



Til Generalforsamlingen i Torshovgt 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor