



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Haralosen 14
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 587	1 892 700
Annen driftsinntekt		288 170	901 278
Sum inntekter		2 167 757	2 793 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 320 988	716 810
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 590	37 038
Annen driftskostnad		930 998	1 064 657
Sum kostnader		2 300 575	1 818 505
Driftsresultat		-132 818	975 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	241
Annen finansinntekt			2 955
Sum finansinntekter		54	3 196
Annen rentekostnad		201 036	339 544
Annen finanskostnad		147 042	
Sum finanskostnader		348 078	339 544
Netto finans		-348 024	-336 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 842	639 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 569	139 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 273	499 127
Årsresultat		-409 273	499 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 273	499 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Overføringer annen egenkapital		-409 273	99 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-409 273	499 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 629 033	6 930 581
Maskiner og anlegg	2	25 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	358 886	182 219
Sum varige driftsmidler		4 013 419	7 112 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 028 419	7 127 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			152 712
Andre kortsiktige fordringer		20 482	12 261
Konsernfordringer			380 000
Sum fordringer		20 482	544 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 117 091	383 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 091	383 203
Sum omløpsmidler		1 137 573	928 177
SUM EIENDELER		5 165 992	8 055 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	35 008	444 282
Sum opptjent egenkapital		35 008	444 282
Sum egenkapital		65 008	474 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 849	113 023
Sum avsetninger for forpliktelser		36 849	113 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 502 279	6 861 504
Øvrig langsiktig gjeld		268 213	
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 492	6 861 504
Sum langsiktig gjeld		4 807 341	6 974 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 868	16 832
Betalbar skatt	3	4 605	26 974
Skyldig offentlige avgifter		168 486	95 316
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		111 684	68 047
Sum kortsiktig gjeld		293 643	607 169
Sum gjeld		5 100 984	7 581 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 992	8 055 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945881

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Haralosen 14
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 679
ANLEGGSKONSULENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 587	1 892 700
Annen driftsinntekt		288 170	901 278
Sum inntekter		2 167 757	2 793 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 320 988	716 810
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 590	37 038
Annen driftskostnad		930 998	1 064 657
Sum kostnader		2 300 575	1 818 505
Driftsresultat		-132 818	975 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	241
Annen finansinntekt			2 955
Sum finansinntekter		54	3 196
Annen rentekostnad		201 036	339 544
Annen finanskostnad		147 042	
Sum finanskostnader		348 078	339 544
Netto finans		-348 024	-336 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 569	139 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 273	499 127
Årsresultat		-409 273	499 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 273	499 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Overføringer annen egenkapital		-409 273	99 127
Sum overføringer og disponeringer		-409 273	499 127



Organisasjonsnr: 997 934 679
ANLEGGSKONSULENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 629 033	6 930 581
Maskiner og anlegg	2	25 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	358 886	182 219
Sum varige driftsmidler		4 013 419	7 112 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler **4 028 419** **7 127 800**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			152 712
Andre kortsiktige fordringer		20 482	12 261
Konsernfordringer			380 000
Sum fordringer		20 482	544 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 117 091	383 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 091	383 203

Sum omløpsmidler **1 137 573** **928 177**

SUM EIENDELER **5 165 992** **8 055 977**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	35 008	444 282
Sum opptjent egenkapital		35 008	444 282
Sum egenkapital		65 008	474 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 849	113 023
Sum avsetninger for forpliktelser		36 849	113 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 502 279	6 861 504
Øvrig langsiktig gjeld		268 213	
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 492	6 861 504
Sum langsiktig gjeld		4 807 341	6 974 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 868	16 832
Betalbar skatt	3	4 605	26 974
Skyldig offentlige avgifter		168 486	95 316
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld		111 684	68 047
Sum kortsiktig gjeld		293 643	607 169
Sum gjeld		5 100 984	7 581 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 992	8 055 977



Organisasjonsnr: 997 934 679
ANLEGGSKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Anleggskonsulenten AS**

Organisasjonsnr. 997934679

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953





Anleggskonsulenten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 879 587	1 892 700
Annen driftsinntekt		288 170	901 278
Sum driftsinntekter		2 167 757	2 793 978
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 320 988	716 810
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 590	37 038
Annen driftskostnad		930 998	1 064 657
Sum driftskostnader		2 300 575	1 818 505
DRIFTSRESULTAT		(132 818)	975 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	241
Annen finansinntekt		0	2 955
Sum finansinntekter		54	3 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 036	339 544
Annen finanskostnad		147 042	0
Sum finanskostnader		348 078	339 544
NETTO FINANSPOSTER		(348 024)	(336 348)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(480 842)	639 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(71 569)	139 997
ORDINÆRT RESULTAT		(409 273)	499 127
ARSRESULTAT		(409 273)	499 127
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	400 000
Overføringer annen egenkapital		(409 273)	99 127
SUM OVERF. OG DISP.		(409 273)	499 127



Anleggskonsulent AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 629 033	6 930 581
Maskiner og anlegg	2	25 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	358 886	182 219
Sum varige driftsmidler		4 013 419	7 112 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 028 419	7 127 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	152 713
Fordringer på konsernselskap		0	380 000
Andre kortsiktige fordringer		20 482	12 261
Sum fordringer		20 482	544 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 117 091	383 203
SUM OMLØPSMIDLER		1 137 573	928 177
SUM EIENDELER		5 165 992	8 055 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	35 008	444 282
Sum opptjent egenkapital		35 008	444 282
SUM EGENKAPITAL		65 008	474 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	36 849	113 023
Sum avsetning for forpliktelser		36 849	113 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 502 279	6 861 504
Øvrig langsiktig gjeld		268 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 770 492	6 861 504
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 807 341	6 974 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 868	16 832
Betalbar skatt	3	4 605	26 974
Skyldig offentlige avgifter		168 486	95 316
Utbytte	4	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		111 684	68 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 643	607 169
SUM GJELD		5 100 984	7 581 696

Årsregnskap for Anleggskonsulent AS

Organisasjonsnr. 997934679



Anleggskonsulent AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 992	8 055 977

Underskrifter ,2022

Per Harald Svendsberget



Anleggskonsulenten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn

kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2020



Anleggskonsulent AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjon, overensstemmende med regelverket

Lønn	1 090 980	603 175
Arbeidsgiveravgift	127 026	62 779
Pensjonskostnader	102 982	50 856
Totalt	1 320 988	716 810

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 930 581	0	294 073	7 224 654
+ Tilgang	800 000	26 500	395 999	1 222 499
- Avgang	4 101 548	0	195 654	4 297 202
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 629 033	26 500	494 418	4 149 951
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	111 855	111 855
+ Ordinære avskrivninger	0	1 000	47 590	48 590
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	23 912	23 912
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 000	135 533	136 533
Balansført verdi pr 31/12	3 629 033	25 500	358 885	4 013 418
Prosentstørrelse for ord.avskr	100--1	14-14	14-33	



Anleggskonsulenten AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-480 842
+ Permanente og andre forskjeller	155 533
+ Endring i midlertidige forskjeller	346 240
= Inntekt	20 932

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 605
= Sum betalbar skatt	4 605
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-76 174
= Ordinær skattekostnad	-71 569
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 605
= Betalbar skatt i balansen	4 605

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 887	11 519
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	114 613	502 222
= Grunnlag utsatt skatt	167 500	513 740
Utsatt skatt	36 849	113 023

Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	444 282	474 282
-Til årets resultat			-409 273	-409 273
Pr 31.12.	30 000	0	35 008	65 008



Anleggskonsulenten AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sjøgata Rena Eiendom As	15	15 000
Sum		15 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 60 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 52 863.

Fast beløp på skattetrekkkonto er kr 60 000.



Anleggskonsulenten AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	444 282	474 282
-Til årets resultat			-409 273	-409 273
Pr 31.12.	30 000	0	35 008	65 008

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svensberget, Per Harald	300	100%

	Antall aksjer
Daglig leder: Per Harald Svendsberget	300

Note 8 - Koronavirusutbruddet

Hendelsen har ikke regnskapsmessig konsekvens for årsregnskapet 2021.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 502 279	6 861 504
Sum	4 502 279	6 861 504
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 629 033	7 673 200
Sum	3 629 033	7 673 200

Noter for Anleggskonsulenten AS

Organisasjonsnr. 997934679



Anleggskonsulent AS

Noter 2021