



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 6D
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 895	18 533
Sum kostnader		17 895	18 533
Driftsresultat		-17 895	-18 533
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	81 165	21 324
Sum finanskostnader		81 165	21 324
Netto finans		-81 165	-21 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 060	-39 857
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 060	-39 857
Årsresultat		-99 060	-39 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 060	-39 857
Totalresultat		-99 060	-39 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 060	-39 857
Sum overføringer og disponeringer		-99 060	-39 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 844	15 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 844	15 739
Sum omløpsmidler		7 844	15 739
SUM EIENDELER		5 327 847	5 335 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 373	397 434
Sum opptjent egenkapital		298 373	397 434
Sum egenkapital	6	407 373	506 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	4 891 658	4 800 493
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 658	4 800 493
Sum langsiktig gjeld		4 891 658	4 800 493
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		28 816	28 816
Sum kortsiktig gjeld		28 816	28 816
Sum gjeld		4 920 474	4 829 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 847	5 335 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641451

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 6D
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 895	18 533
Sum kostnader		17 895	18 533
Driftsresultat		-17 895	-18 533
Annen rentekostnad	2	81 165	21 324
Sum finanskostnader		81 165	21 324
Netto finans		-81 165	-21 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 060	-39 857
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 060	-39 857
Årsresultat		-99 060	-39 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 060	-39 857
Totalresultat		-99 060	-39 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 060	-39 857
Sum overføringer og disponeringer		-99 060	-39 857



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 844	15 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 844	15 739
Sum omløpsmidler		7 844	15 739

SUM EIENDELER **5 327 847** **5 335 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	298 373	397 434
Sum opptjent egenkapital		298 373	397 434

Sum egenkapital **6** **407 373** **506 434**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	2	4 891 658	4 800 493
Sum annen langsiktig gjeld		4 891 658	4 800 493

Sum langsiktig gjeld **4 891 658** **4 800 493**



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	28 816	28 816
Sum kortsiktig gjeld	28 816	28 816
Sum gjeld	4 920 474	4 829 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 327 847	5 335 742



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Siteworks Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siteworks Holding AS som viser et underskudd på kr 99 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgj en

Pemmo Dokumentnøkkel: P3E7Y-D7O2V-POYXQ-VZCOF-OXB4K-EJNYV



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 13. juli 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: P3E7Y-D7O2Y-POYXQ-VZCOF-OXB4K-EJNYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1775252

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-13 13:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3E7Y-D7O2Y-POYXQ-VZCOF-OXB4K-EJNYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Siteworks Holding AS

Org.nr.: 990 287 937

Penneo Dokumentnøkkel: WTG12-NGQOG-MG7X3-M2P4F-0V0NH-08XAZ



Siteworks Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>17 895</u>	<u>18 533</u>
Sum driftskostnader		<u>17 895</u>	<u>18 533</u>
Driftsresultat		-17 895	-18 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader	2	<u>81 165</u>	<u>21 324</u>
Resultat av finansposter		<u>-81 165</u>	<u>-21 324</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-99 060</u>	<u>-39 857</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		<u>-99 060</u>	<u>-39 857</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>99 060</u>	<u>39 857</u>
Sum overføringer		<u>-99 060</u>	<u>-39 857</u>

Penneco Dokumentnøkkel: WTG12-NGQOG-MG7X3-M2P4F-0V0NH-08XAZ



Siteworks Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 320 003</u>	<u>5 320 003</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 320 003</u>	<u>5 320 003</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		7 844	15 739
Sum omløpsmidler		<u>7 844</u>	<u>15 739</u>
Sum eiendeler		<u>5 327 847</u>	<u>5 335 742</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WTG12-NGQ0G-MG7X3-M2P4F-0V0NH-08XAZ

**Siteworks Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	298 373	397 434
Sum opptjent egenkapital		<u>298 373</u>	<u>397 434</u>
Sum egenkapital	6	<u>407 373</u>	<u>506 434</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	4 891 658	4 800 493
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 891 658</u>	<u>4 800 493</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		28 816	28 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 816</u>	<u>28 816</u>
Sum gjeld		<u>4 920 474</u>	<u>4 829 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 327 847</u>	<u>5 335 742</u>

Oslo, 13.07.2023

Bjørnar Johnsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WTGT2-NGQQG-MG7X3-M2P4F-0V0NH-08XAZ



Siteworks Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022.

Note 2 Gjeld til aksjonær

Selskapet er skyldig aksjonær kr 4 891 658 pr. 31. desember 2022. Lånet er langsiktig og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten og skal tilbakebetales i sin helhet innen 13.06.2027.

Selskapet skylder også aksjonær kr 28 816 i kortsiktig gjeld.

**Siteworks Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 060	-39 857
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-99 060	-39 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 518 460	-1 419 400	99 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 518 460	1 419 400	-99 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktige investeringer

Investering	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Oslo House AS	16,9%	5 320 003	5 320 003

Aksjene vurderes til kostpris. Styret er av den oppfatning at det ikke er grunnlag for nedskrivning på aksjene.

Penneo Dokumentnøkkel: WTG12-NGQOG-MGYX3-M2P4F-0V0NH-08XAZ



Siteworks Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siteworks Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Johnsen	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	9 000	397 434	506 434
Årets resultat			-99 060	-99 060
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	9 000	298 373	407 373

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1093322

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-13 13:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT.G12-NGQOG-MG7X3-M2P4T-0VONH-O8XAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>