



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 585	531 585
Annen driftsinntekt		54 064	53 476
Sum inntekter		405 649	585 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 771	113 771
Annen driftskostnad	2	328 971	164 774
Sum kostnader		442 742	278 546
Driftsresultat		-37 093	306 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	617
Sum finansinntekter		206	617
Annen rentekostnad		73 004	92 454
Sum finanskostnader		73 004	92 454
Netto finans		-72 798	-91 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 891	214 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 176	47 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 715	167 140
Årsresultat		-85 715	167 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 715	167 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-85 715	167 140
Sum overføringer og disponeringer		-85 715	167 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 336 076	4 449 847
Sum varige driftsmidler		4 336 076	4 449 847
Sum anleggsmidler		4 336 076	4 449 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 962	16 416
Andre kortsiktige fordringer	5	54 867	51 000
Sum fordringer		141 829	67 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 390	666 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 390	666 420
Sum omløpsmidler		496 219	733 835
SUM EIENDELER		4 832 295	5 183 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	71 250	71 250
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 245 818	2 331 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 245 818	2 331 533
Sum egenkapital		2 317 068	2 402 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	154 391	178 567
Sum avsetninger for forpliktelser		154 391	178 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 293 322	2 506 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 322	2 506 658
Sum langsiktig gjeld		2 447 713	2 685 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 834	44 438
Betalbar skatt	3		47 723
Annen kortsiktig gjeld		3 680	3 513
Sum kortsiktig gjeld		67 514	95 674
Sum gjeld		2 515 227	2 780 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 295	5 183 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566622

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 585	531 585
Annen driftsinntekt		54 064	53 476
Sum inntekter		405 649	585 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 771	113 771
Annen driftskostnad	2	328 971	164 774
Sum kostnader		442 742	278 546
Driftsresultat		-37 093	306 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	617
Sum finansinntekter		206	617
Annen rentekostnad		73 004	92 454
Sum finanskostnader		73 004	92 454
Netto finans		-72 798	-91 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 176	47 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 715	167 140
Årsresultat		-85 715	167 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 715	167 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-85 715	167 140
Sum overføringer og disponeringer		-85 715	167 140



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	4 336 076	4 449 847
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 336 076

4 449 847

Sum anleggsmidler

4 336 076

4 449 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5	86 962	16 416
	54 867	51 000

Sum fordringer

141 829

67 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

354 390	666 420
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

354 390

666 420

Sum omløpsmidler

496 219

733 835

SUM EIENDELER

4 832 295

5 183 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6	71 250	71 250
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

71 250

71 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	2 245 818	2 331 533
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 245 818

2 331 533

Sum egenkapital

2 317 068

2 402 783

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3	154 391	178 567
---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		154 391	178 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 293 322	2 506 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 322	2 506 658
Sum langsiktig gjeld		2 447 713	2 685 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 834	44 438
Betalbar skatt	3		47 723
Annen kortsiktig gjeld		3 680	3 513
Sum kortsiktig gjeld		67 514	95 674
Sum gjeld		2 515 227	2 780 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 295	5 183 683



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ystenesgata 12 AS**

Organisasjonsnr. 918537996

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Ystenesgata 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		351 585	531 585
Annen driftsinntekt		54 064	53 476
Sum driftsinntekter		405 649	585 061
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 771	113 771
Annen driftskostnad	2	328 971	164 774
Sum driftskostnader		442 742	278 546
DRIFTSRESULTAT		(37 093)	306 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		206	617
Sum finansinntekter		206	617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 004	92 454
Sum finanskostnader		73 004	92 454
NETTO FINANSPOSTER		(72 798)	(91 837)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 891)	214 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 176)	47 538
ORDINÆRT RESULTAT		(85 715)	167 140
ÅRSRESULTAT		(85 715)	167 140
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(85 715)	167 140
SUM OVERF. OG DISP.		(85 715)	167 140



Ystenesgata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 336 076	4 449 847
Sum varige driftsmidler		4 336 076	4 449 847
SUM ANLEGGSMIDLER		4 336 076	4 449 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 962	16 416
Andre kortsiktige fordringer	5	54 867	51 000
Sum fordringer		141 829	67 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 390	666 420
SUM OMLØPSMIDLER		496 219	733 835
SUM EIENDELER		4 832 295	5 183 683



Ystenesgata 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	71 250	71 250
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 245 818	2 331 533
Sum opptjent egenkapital		2 245 818	2 331 533
SUM EGENKAPITAL		2 317 068	2 402 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	154 391	178 567
Sum avsetning for forpliktelser		154 391	178 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 293 322	2 506 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 322	2 506 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 447 713	2 685 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 834	44 439
Betalbar skatt	3	0	47 723
Annen kortsiktig gjeld		3 680	3 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 514	95 675
SUM GJELD		2 515 227	2 780 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 295	5 183 683

Ålesund, 31.05.2022

Roger Howden
StyrelederRoger Oddbjørn Blindheim
Styremedlem



Ystenesgata 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter perioden det gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ystenesgata 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 164 039
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 164 039
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 714 192
Ordinære avskrivninger	113 771
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 827 963
Balanseført verdi pr 31/12	4 336 076
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad, honorar, m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Ystenesgata 12 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-109 891
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 124
= Inntekt	-101 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 176
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-24 176
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	803 547	811 671
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 767	0
= Grunnlag utsatt skatt	701 780	811 671
Utsatt skatt	154 391	178 567

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	71 250	0	2 331 533	2 402 783
-Til årets resultat			-85 715	-85 715
Pr 31.12.	71 250	0	2 245 818	2 317 068



Ystenesgata 12 AS

Noter 2021

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortstiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 475 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 250.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karoline B AS	989 179 527	75	50,00 %
Howden Invest AS	890 697 852	75	50,00 %

Styreleder Roger Howden eier aksjer indirekte gjennom Howden Invest AS
Styremedlem Roger Blindheim eier aksjer indirekte gjennom Karoline B AS

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 293 322.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 293 322	2 506 658

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	4 336 076	4 449 847
---------------------	-----------	-----------