



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDHEIM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 24
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Vågnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 845	1 056 888
Sum inntekter		1 595 845	1 056 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	247 249	285 310
Sum kostnader		247 249	285 310
Driftsresultat		1 348 596	771 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9 221
Sum finansinntekter		15	9 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 448
Annen rentekostnad		477 990	492 725
Sum finanskostnader		477 990	518 173
Netto finans		-477 975	-508 952
Ordinært resultat før skattekostnad		870 620	262 626
Skattekostnad på ordinært resultat		191 536	57 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 084	204 848
Årsresultat		679 084	204 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 084	204 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		679 084	204 848
Sum overføringer og disponeringer		679 084	204 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 667 370	19 524 525
Sum varige driftsmidler		17 667 370	19 524 525
Sum anleggsmidler		17 667 370	19 524 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	281 633	110 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 633	110 325
Sum omløpsmidler		281 633	110 325
SUM EIENDELER		17 949 003	19 634 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	480 000	480 000
Overkurs	5	3 737 810	3 737 810
Sum innskutt egenkapital		4 217 810	4 217 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 570 075	890 991
Sum opptjent egenkapital		1 570 075	890 991
Sum egenkapital		5 787 885	5 108 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 699 328	12 986 506
Langsiktig konserngjeld	2	131 866	1 297 860
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 194	14 284 366
Sum langsiktig gjeld		11 926 734	14 284 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 222	2 233
Betalbar skatt		95 996	57 778
Annen kortsiktig gjeld		137 166	181 672
Sum kortsiktig gjeld		234 384	241 684
Sum gjeld		12 161 118	14 526 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 003	19 634 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480819

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 084 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDHEIM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 24
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Vågnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 084 215
BLINDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 845	1 056 888
Sum inntekter		1 595 845	1 056 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	247 249	285 310
Sum kostnader		247 249	285 310
Driftsresultat		1 348 596	771 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	9 221
Sum finansinntekter		15	9 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 448
Annen rentekostnad		477 990	492 725
Sum finanskostnader		477 990	518 173
Netto finans		-477 975	-508 952
Ordinært resultat før skattekostnad		870 620	262 626
Skattekostnad på ordinært resultat		191 536	57 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 084	204 848
Årsresultat		679 084	204 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 084	204 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		679 084	204 848
Sum overføringer og disponeringer		679 084	204 848



Organisasjonsnr: 918 084 215
BLINDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 17 667 370 19 524 525
Sum varige driftsmidler 17 667 370 19 524 525

Sum anleggsmidler 17 667 370 19 524 525

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 281 633 110 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 281 633 110 325

Sum omløpsmidler 281 633 110 325

SUM EIENDELER 17 949 003 19 634 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 480 000 480 000
Overkurs 5 3 737 810 3 737 810
Sum innskutt egenkapital 4 217 810 4 217 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 570 075 890 991
Sum opptjent egenkapital 1 570 075 890 991

Sum egenkapital 5 787 885 5 108 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 95 540
Sum avsetninger for forpliktelseser 95 540

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 11 699 328 12 986 506



Langsiktig konserngjeld	2	131 866	1 297 860
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 194	14 284 366
Sum langsiktig gjeld		11 926 734	14 284 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 222	2 233
Betalbar skatt		95 996	57 778
Annen kortsiktig gjeld		137 166	181 672
Sum kortsiktig gjeld		234 384	241 684
Sum gjeld		12 161 118	14 526 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 003	19 634 850



Organisasjonsnr: 918 084 215
BLINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blindheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blindheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DCX37-D6YLP-U64E1-WS4CD-XEFSH-WT1K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 15:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCX37-D6YLP-U64ET-WS4CD-XEFSH-WT1K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Blindheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blindheim AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner, annen gjeld.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 699 328	12 986 506
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler	15 817 696	17 754 081

Av langsiktig gjeld på kr. 11 699 328,- forfaller kr. 9 907 243,- om mer enn 5 år.

Selskapet har gjeld til nærstående selskaper kr. 130 000,- til Skjong AS.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 524 525
- Avgang	1 857 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 667 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 667 370

Det gjøres ikke avskrivninger da dette er tomter og boliger.



Blindheim AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	3 737 810	890 991	5 108 801
+Fra årets resultat			679 084	679 084
Pr 31.12.	480 000	3 737 810	1 570 075	5 787 885

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 16 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skjong AS	891 058 802	30 000	100,00 %



Blindheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 845	1 056 888
Sum driftsinntekter		1 595 845	1 056 888
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	247 249	285 310
Sum driftskostnader		247 249	285 310
DRIFTSRESULTAT		1 348 596	771 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	9 221
Sum finansinntekter		15	9 221
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	25 448
Annen rentekostnad		477 990	492 725
Sum finanskostnader		477 990	518 173
NETTO FINANSPOSTER		(477 975)	(508 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		870 620	262 626
Skattekostnad på ordinært resultat		191 536	57 778
ORDINÆRT RESULTAT		679 084	204 848
ÅRSRESULTAT		679 084	204 848
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		679 084	204 848
SUM OVERF. OG DISP.		679 084	204 848

Årsregnskap for Blindheim AS

Organisasjonsnr. 918084215



Blindheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 667 370	19 524 525
Sum varige driftsmidler		17 667 370	19 524 525
SUM ANLEGGSMIDLER		17 667 370	19 524 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	281 633	110 325
SUM OMLØPSMIDLER		281 633	110 325
SUM EIENDELER		17 949 003	19 634 850



Blindheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	480 000	480 000
Overkurs	5	3 737 810	3 737 810
Sum innskutt egenkapital		4 217 810	4 217 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 570 075	890 991
Sum opptjent egenkapital		1 570 075	890 991
SUM EGENKAPITAL		5 787 885	5 108 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		95 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		95 540	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 699 328	12 986 506
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	131 866	1 297 860
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 194	14 284 366
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 926 734	14 284 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 222	2 233
Betalbar skatt		95 996	57 778
Annen kortsiktig gjeld		137 166	181 672
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 384	241 684
SUM GJELD		12 161 118	14 526 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 949 003	19 634 850

Vigra,

Halvard Skjong
Styrets lederThorvald Skogheim
StyremedlemSølvi Johanne Blindheim Skjong
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Blindheim AS

Foretaksnr. 918084215

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no