



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 905 230	1 796 279
Annen driftsinntekt	3	4 107	51 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 337</b>	<b>1 847 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 100	114 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 570	49 876
Annen driftskostnad	7,8,9	1 983 922	1 760 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 592</b>	<b>1 924 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 255</b>	<b>-76 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 179	1 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 179</b>	<b>1 344</b>
Annen rentekostnad			790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 179</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 076	-76 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	129 997	174 567
Sum varige driftsmidler		129 997	174 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 997	174 567
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 074	45 301
Andre fordringer		349 231	316 066
Sum fordringer		364 305	361 367
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 868	531 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 868	531 886
Sum omløpsmidler		723 172	893 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 169</b>	<b>1 067 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 997	730 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 997</b>	<b>730 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 997</b>	<b>730 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 366	184 981
Skyldige offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		151 707	138 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 172</b>	<b>337 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 172</b>	<b>337 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 169</b>	<b>1 067 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 905 230	1 796 279
Annen driftsinntekt	3	4 107	51 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 337</b>	<b>1 847 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	114 100	114 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 570	49 876
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 983 922	1 760 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 592</b>	<b>1 924 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 255</b>	<b>-76 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 179	1 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 179</b>	<b>1 344</b>
Annen rentekostnad			790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 179</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 076	-76 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	129 997	174 567
Sum varige driftsmidler		129 997	174 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		129 997	174 567
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 074	45 301
Andre fordringer			
		349 231	316 066
Sum fordringer		364 305	361 367
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		358 868	531 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 868	531 886
Sum omløpsmidler		723 172	893 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 169</b>	<b>1 067 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	500 997	730 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>500 997</b>	<b>730 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>500 997</b>	<b>730 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 366	184 981
Skyldige offentlige avgifter	14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld	151 707	138 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>352 172</b>	<b>337 747</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>352 172</b>	<b>337 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>853 169</b>	<b>1 067 820</b>



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	99999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114099.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Portalen Sameie  
2022**

---

Portalen Sameie Org.nr. 920803873

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 905 231	1 796 279	1 904 000	2 250 000
Andre inntekter	3	4 107	51 681	0	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 337</b>	<b>1 847 960</b>	<b>1 904 000</b>	<b>2 252 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	100 000	99 999	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	14 100	14 000	17 000
Avskrivninger	6	44 570	49 876	50 000	45 000
Felles strøm og varme		196 696	226 029	200 000	220 000
Andre driftskostnader	7	1 186 421	991 584	1 003 103	1 150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	35 033	31 099	50 000	55 000
Vedlikehold	9	232 671	210 163	100 000	289 000
Forretningsførsel		153 842	149 688	154 000	164 000
Revisjonshonorar		15 875	12 500	13 000	16 000
Andre konsulenthonorarer		0	6 288	0	0
Kontingent		12 120	0	0	12 000
Forsikring		151 264	133 284	147 000	165 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 142 592</b>	<b>1 924 611</b>	<b>1 831 103</b>	<b>2 253 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 255</b>	<b>-76 651</b>	<b>72 897</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 889	1 176	0	0
Andre renteinntekter		290	169	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 179</b>	<b>1 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	790	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 179</b>	<b>555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-229 076</b>	<b>-76 096</b>	<b>72 897</b>	<b>-1 000</b>
Til/fra annen EK		-229 076	-76 096	0	0
Sum disponeringer		-229 076	-76 096	0	0

Resultatrapport 2022 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	129 997	174 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 997</b>	<b>174 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 997</b>	<b>174 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 074	45 301
Forskuddsbetalte kostnader		345 963	306 793
Andre fordringer		3 268	9 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 305</b>	<b>361 367</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		358 868	531 886
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>358 868</b>	<b>531 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 172</b>	<b>893 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 169</b>	<b>1 067 820</b>

Balanserapport 2022 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	500 997	730 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>500 997</b>	<b>730 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>500 997</b>	<b>730 073</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	13 766	8 265
Leverandørgjeld	186 366	184 981
Skyldige off. myndigheter	14 100	14 100
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	37 941	30 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>352 172</b>	<b>337 747</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>352 172</b>	<b>337 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>853 169</b>	<b>1 067 820</b>

Bergen,  
Styret for Portalen Sameie

Anders Fristad Drageset  
Styrets leder

Caroline Nordøy Håvik  
Styremedlem

Per Olav Rasmussen  
Styremedlem

Rune Roaldsand  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	432 300	423 120	432 000	540 000
3801 Andel driftskostnader	904 188	886 140	904 000	1 130 000
3816 Kabel-TV	516 000	454 800	516 000	550 000
3825 Leieinntekter EI-bil	52 743	32 219	52 000	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 905 231</b>	<b>1 796 279</b>	<b>1 904 000</b>	<b>2 250 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	4 107	51 681	0	2 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 107</b>	<b>51 681</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	100 000	99 999	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	0	100 000	120 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>99 999</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>



## Note 6 - Andre eiendeler

	VW -e-Golf
Anskaffelseskost pr.01.01	349 134
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	349 134
Årets av- og nedskr. pr.31.12	44 570
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	219 137
Bokført verdi pr.31.12	129 996
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	2 450	4 575	0	3 000
6326 Snømaking og brøyting	33 557	56 099	35 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	44 706	7 884	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 477	2 944	0	3 000
6360 Renhold og matteleie	105 379	104 856	110 000	120 000
6370 Garasjer	0	34 989	0	2 000
6372 Heis	66 243	42 748	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	526 105	446 450	516 103	550 000
6376 Vaktmestertjenester	118 360	127 334	120 000	140 000
6377 Vakthold	103 313	115 069	0	80 000
6390 Andre driftskostnader	69 875	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	52 175	47 145	72 000	100 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	80 000	60 000
6490 Utgifter felles el-bil	59 252	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 425	0	0	2 000
6940 Porto	0	900	0	0
7740 Øreavrunding	-12	-9	0	0
7770 Bankgebyr	101	0	0	0
7779 Andre gebyr	14	601	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	20 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 186 421</b>	<b>991 584</b>	<b>1 003 103</b>	<b>1 150 000</b>

Portalen Sameie org.nr. 920803873

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	773	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 094	0	0	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 038	12 869	0	20 000
6510 Verktøy og redskap	891	0	0	1 000
6540 Inventar	15 000	0	50 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 400	15 000	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 612	2 458	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>35 033</b>	<b>31 099</b>	<b>50 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	77 875	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 669	34 250	0	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	103 797	80 096	100 000	140 000
6606 Vedlikehold heis	3 428	0	0	7 500
6616 Vedlikehold tak	12 000	0	0	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 129	95 817	0	75 000
6634 Vedl.hold brann-	8 774	0	0	1 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>232 671</b>	<b>210 163</b>	<b>100 000</b>	<b>289 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>555 506</b>	<b>581 726</b>
Periodens resultat	-229 076	-76 096
Årets avskrivninger	44 570	49 876
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-184 506</b>	<b>-26 220</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>371 000</b>	<b>555 506</b>

Portalen Sameie org.nr. 920803873

Dokumentet er elektronisk signert



## 0815 - Årsregns...


Name Date  
Håvik, Caroline Nordøy 2023-03-27

Identification

 bankID™ Håvik, Caroline Nordøy

Name Date  
Drageset, Anders Fristad 2023-03-27

Identification

 bankID™ Drageset, Anders Fristad

Name Date  
Roalsand, Rune Egil 2023-03-27

Identification

 bankID™ Roalsand, Rune Egil

Name Date  
Rasmussen, Per Olav 2023-03-27

Identification

 bankID™ Rasmussen, Per Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Portalen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EH8FM-FE8TG-BYVTK-D8YL-Y-GKBM4-GWNGA



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH8FM-FESTG-BYVTK-D8YL-Y-GKBM4-GWNGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 14:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH8FM-FE8TG-BYVTK-D8YL-Y-GKBM4-GWNGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>