



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 092	508 155
Annen driftskostnad	3	295 301	263 329
Sum kostnader		354 393	771 484
Driftsresultat		-354 393	-771 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	4	2 059 655	9 373 358
Annen finansinntekt		505 505	648 306
Reversering av tidligere nedskrivninger		3 093 088	1 087 676
Sum finansinntekter		5 658 248	11 109 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 367 536	3 186 441
Annen finanskostnad	4	1 197 770	1 890
Sum finanskostnader		2 565 306	3 188 331
Netto finans		3 092 942	7 921 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 738 549	7 149 525
Skattekostnad på ordinært resultat	10	186 240	-14 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 309	7 163 845
Årsresultat		2 552 309	7 163 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	6 000 000	
Konsernbidrag	11	13 200 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-16 647 691	7 163 845
Sum overføringer og disponeringer		2 552 309	7 163 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 059 612	897 791
Sum immaterielle eiendeler		1 059 612	897 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 922 459	7 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	500 000	1 452 940
Investeringer i aksjer og andeler	7	81 853 243	87 497 995
Sum finansielle anleggsmidler		95 996 160	100 593 852
Sum anleggsmidler		97 055 772	101 491 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	53 904	15 029 405
Sum fordringer		53 904	15 029 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 934 986	4 530 994
Sum omløpsmidler		14 988 890	19 560 399
SUM EIENDELER		112 044 662	121 052 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	769 200	769 200
Overkurs	11	4 154 225	4 154 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 923 425	4 923 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	98 766 645	115 414 336
Sum opptjent egenkapital		98 766 645	115 414 336
Sum egenkapital		103 690 070	120 337 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	348 061	337 407
Skyldige offentlige avgifter		22 839	117 931
Utbytte	11	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 983 692	258 943
Sum kortsiktig gjeld		8 354 592	714 281
Sum gjeld		8 354 592	714 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 044 662	121 052 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 092	508 155
Annen driftskostnad	3	295 301	263 329
Sum kostnader		354 393	771 484
Driftsresultat		-354 393	-771 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	4	2 059 655	9 373 358
Annen finansinntekt		505 505	648 306
Reversering av tidligere nedskrivninger		3 093 088	1 087 676
Sum finansinntekter		5 658 248	11 109 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 367 536	3 186 441
Annen finanskostnad	4	1 197 770	1 890
Sum finanskostnader		2 565 306	3 188 331
Netto finans		3 092 942	7 921 009
Ordinært resultat før skattekostnad		2 738 549	7 149 525
Skattekostnad på ordinært resultat	10	186 240	-14 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 309	7 163 845
Årsresultat		2 552 309	7 163 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	6 000 000	
Konsernbidrag	11	13 200 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-16 647 691	7 163 845
Sum overføringer og disponeringer		2 552 309	7 163 845



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 1 059 612 897 791
Sum immaterielle eiendeler 1 059 612 897 791

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 9 922 459 7 922 459
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 3 720 458 3 720 458
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8, 9 500 000 1 452 940
Investeringer i aksjer og
andeler 7 81 853 243 87 497 995
Sum finansielle
anleggsmidler 95 996 160 100 593 852

Sum anleggsmidler 97 055 772 101 491 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 53 904 15 029 405
Sum fordringer 53 904 15 029 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 14 934 986 4 530 994

Sum omløpsmidler 14 988 890 19 560 399

SUM EIENDELER 112 044 662 121 052 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 769 200 769 200
Overkurs 11 4 154 225 4 154 225
Sum innskutt egenkapital 4 923 425 4 923 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 98 766 645 115 414 336
Sum opptjent egenkapital 98 766 645 115 414 336



Sum egenkapital		103 690 070	120 337 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	348 061	337 407
Skyldige offentlige avgifter		22 839	117 931
Utbytte	11	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 983 692	258 943
Sum kortsiktig gjeld		8 354 592	714 281
Sum gjeld		8 354 592	714 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 044 662	121 052 042



Organisasjonsnr: 989 256 491
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6000.00	12.82	76920.00
B-aksjer	54000.00	12.82	692280.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nora Vinghøg	54000.00	90.00%	B-aksjer
Geir Vinghøg	6000.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51790.00	70360.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		375000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7302.00	62795.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59092.00	508155.00

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



32350.00 31760.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64850.00	64260.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lindholmveien 14 AS	66.00%	66.00%	14535497.00	2596909.00
Mølleveien 35 AS	100.00%	100.00%	7774517.00	690139.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lindholmveien Holding AS	Lindholmveien 14 3133 Duken 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1FE



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	59 092	508 155
Annen driftskostnad	3	295 301	263 329
Sum driftskostnader		<u>354 393</u>	<u>771 484</u>
Driftsresultat		<u>-354 393</u>	<u>-771 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	4	2 059 655	9 373 358
Annen finansinntekt		505 505	648 306
Reversering av tidligere nedskrivninger		3 093 088	1 087 676
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 367 536	3 186 441
Annen finanskostnad	4	<u>1 197 770</u>	<u>1 890</u>
Netto finansposter		<u>3 092 942</u>	<u>7 921 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 738 549</u>	<u>7 149 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>186 240</u>	<u>-14 320</u>
Årsresultat		<u>2 552 309</u>	<u>7 163 845</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	6 000 000	0
Tilleggsutbytte	11	13 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-16 647 691</u>	<u>7 163 845</u>
Sum disponert		<u>2 552 309</u>	<u>7 163 845</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1E



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	1 059 612	897 791
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 059 612</u>	<u>897 791</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 922 459	7 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap	8, 9	500 000	1 452 940
Investeringer i aksjer og andeler	7	81 853 243	87 497 995
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 996 160</u>	<u>100 593 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 055 772</u>	<u>101 491 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	53 904	15 029 405
Sum fordringer		<u>53 904</u>	<u>15 029 405</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 934 986	4 530 994
Sum omløpsmidler		<u>14 988 890</u>	<u>19 560 399</u>
Sum eiendeler		<u>112 044 662</u>	<u>121 052 042</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1FE



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	769 200	769 200
Overkurs	11	4 154 225	4 154 225
Sum innskutt egenkapital		<u>4 923 425</u>	<u>4 923 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	98 766 645	115 414 336
Sum opptjent egenkapital		<u>98 766 645</u>	<u>115 414 336</u>
Sum egenkapital		<u>103 690 070</u>	<u>120 337 761</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	11	6 000 000	0
Betalbar skatt	10	348 061	337 407
Skyldige offentlige avgifter		22 839	117 931
Annen kortsiktig gjeld	9	1 983 692	258 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 354 592</u>	<u>714 281</u>
Sum gjeld		<u>8 354 592</u>	<u>714 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 044 662</u>	<u>121 052 042</u>

31. desember 2020
Nøtterøy, 22. juni 2021

Rune Frank Andersen
styrets leder

Øystein Mølmen
styremedlem

Nora Kristine Vinghøg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1FE



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper/tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har bundne skattetrekkmidler på kr 15 537 pr 31.12.20

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	51 790	70 360
Godtgjørelse til styremedlemmer	0	375 000
Arbeidsgiveravgift	7 302	62 795
Sum	<u>59 092</u>	<u>508 155</u>

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	32 500
Andre tjenester	32 350

Oppgitte honorarer til revisor inkluderer ikke merverdiavgift

Note 4 - Avkastning finansielle plasseringer

	2020	2019
<i>Inntekt på investeringer i aksjer og andeler:</i>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer- og fondsinvesteringer	1 673 523	7 698 602
Avkastning på rentebærende investeringer	386 132	1 648 415
Utdelinger fra andelsinvesteringer	0	26 340
	<u>2 059 655</u>	<u>9 373 357</u>
<i>Annen finanskostnad:</i>		
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	1 196 360	0
Annen finanskostnad	1 410	1 890
	<u>1 197 770</u>	<u>1 890</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1FE

**Lindholmveien Holding AS**

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2020**Note 5 - Datterselskap**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lindholmveien 14 AS	16.12.05	Nøtterøy	66 %	66 %	2 596 909	14 535 497	2 922 459
Mølleveien 35 AS	03.04.13	Nøtterøy	100 %	100 %	690 139	7 774 517	7 000 000
Sum						22 310 014	9 922 459

Note 6 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 1-3 AS	Nøtterøy	33 %	33 %	948 150	14 871 173	3 720 458
Engset Eiendom AS*	Vingelen	49 %	49 %	-272 032	11 014	0
Sum					14 882 187	3 720 458

*) Opplysningene er hentet fra årsregnskapet for 2019

Note 7 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	2020	2019
Investeringer i andre aksjeselskaper	7 403 027	8 455 659
Investeringer i fondsandeler	77 614 812	82 854 473
Akkumulerte nedskrivninger	-3 164 596	-3 812 137
Sum	81 853 243	87 497 995

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til Kanalveien 1-3 AS	500 000	500 000
Lån til Alliance Venture Polaris AS	1 700 731	1 731 681
Lån til Engset Eiendom AS	2 452 940	2 452 940
Lån til JH Engineering AS	60 000	60 000
Sum	4 713 671	4 744 621

Fordringene mot Alliance Venture Polaris AS og JH Engineering AS er forut for 2019 nedskrevet i sin helhet.

Fordringen mot Engset Eiendom AS er nedskrevet i sin helhet, hvorav 1,5 mill. i 2019 og resterende i 2020.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak og nærstående

Fordringer	2020	2019
Lån til Engset Eiendom AS	2 452 940	2 452 940
Lån til Kanalveien 1-3 AS	500 000	500 000
Kortsiktig fordring Lindholmveien 14 AS	0	14 350 000
Sum	<u>2 952 940</u>	<u>17 302 940</u>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Nora Vinghøg	713 693	258 943
Kortsiktig gjeld til Geir Vinghøg	1 270 000	0
Sum	<u>1 983 693</u>	<u>258 943</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	348 061	337 407
Endring utsatt skatt	-161 821	-351 728
Årets totale skattekostnad	<u>186 240</u>	<u>-14 321</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 738 549	7 149 525
Permanente forskjeller	1 410	10 321
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	414 596	1 500 000
Tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	1 196 360	0
Netto skattepliktig gevinst på investeringer utenfor fritaksmetoden	1 044 850	0
Tilbakeføring av inntektsført utdeling fra deltagerlignet selskap		-26 340
Reversering av tidl. nedskrivninger på aksjer mv. inntektsført i året	-2 875 696	-1 000 000
Gevinst realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	-1 673 523	-7 698 602
Endring i midlertidige forskjeller	735 549	1 598 764
Årets skattegrunnlag	<u>1 582 095</u>	<u>1 533 668</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	348 061	337 407
--	---------	---------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	-4 816 419	-3 894 429
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 816 419</u>	<u>-3 894 429</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-1 059 612	-856 774

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1FE



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	602 481
Permanente forskjeller (22%)	-416 241
Beregnet skattekostnad	<u>186 240</u>

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	769 200	4 154 225	115 414 336	120 337 761
Tilleggsutbytte	0	0	-13 200 000	-13 200 000
Årsresultat	0	0	2 552 309	2 552 309
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>769 200</u>	<u>4 154 225</u>	<u>98 766 645</u>	<u>103 690 070</u>

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6 000	12,82	76 920
B-aksjer	54 000	12,82	692 280
Sum	<u>60 000</u>		<u>769 200</u>

På generalforsamlingen har hver A-aksje 1 stemme, mens B-aksjer ikke er stemmeberettiget. A-aksjene skal ha fortrinnsrett til utbytte, men likevel slik at generalforsamlingen for det enkelte år fritt kan bestemme fordeling av utbytte mellom de to aksjeklassene, dog slik at utbytte til hver A-aksje er begrenset til 20 ganger til hver B-aksje.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nora Vinghøg	0	54 000	90 %	0
Geir Vinghøg	6 000	0	10 %	100 %
Sum	<u>6 000</u>	<u>54 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Frank Andersen

Styreleder

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-612074

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-22 08:53:20Z



Øystein Mølmen

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-379943

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-22 09:02:07Z



Nora Kristine Vinghøg

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-439442

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 19:00:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNBFB-H6QE7-U3Y61-ZFQ8B-BDAC3-OB1FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindholmveien Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: UECCD-ZGN3H-WWWSA-T08CH-EP4VP-UKDJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-24 08:01:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: UECCD-ZGN3H-WWWSA-T08CH-EP4VP-UKDJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>