



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 060	31 454
Annen driftsinntekt		3 800 798	3 299 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 858</b>	<b>3 331 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 878	17 564
Lønnskostnad		275 178	232 535
Avskrivning på driftsmidler	3	455 118	454 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 322 627	996 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 800</b>	<b>1 700 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 057</b>	<b>1 630 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 706	54 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 706</b>	<b>54 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 350	174 242
Annen rentekostnad		244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 593</b>	<b>174 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 887</b>	<b>-120 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 613 170</b>	<b>1 510 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	354 898	332 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			19 334
Avsatt til annen egenkapital		1 258 272	1 158 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 827 169	12 171 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 965	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 845 134</b>	<b>12 171 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 845 134</b>	<b>12 171 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 488	203 177
Andre kortsiktige fordringer		57 199	5 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 687</b>	<b>208 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 153 327	8 578 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 153 327</b>	<b>8 578 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 541 014</b>	<b>8 786 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 386 148</b>	<b>20 957 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 390 100	11 131 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 390 100</b>	<b>11 131 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 505 100</b>	<b>11 246 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	88 260	118 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 260</b>	<b>118 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	199 265	198 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 265</b>	<b>198 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 525</b>	<b>316 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 221	194 041
Betalbar skatt	7	385 109	355 922
Skyldig offentlige avgifter		23 284	43 237
Annen kortsiktig gjeld	6	9 006 909	8 800 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 593 523</b>	<b>9 393 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 881 048</b>	<b>9 710 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 386 148</b>	<b>20 957 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 185  
KOLBOTNVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 060	31 454
Annen driftsinntekt		3 800 798	3 299 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 858</b>	<b>3 331 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 878	17 564
Lønnskostnad		275 178	232 535
Avskrivning på driftsmidler 3		455 118	454 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		1 322 627	996 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 068 800</b>	<b>1 700 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 057</b>	<b>1 630 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 706	54 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 706</b>	<b>54 207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 350	174 242
Annen rentekostnad		244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 593</b>	<b>174 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 887</b>	<b>-120 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 613 170</b>	<b>1 510 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 7		354 898	332 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 258 272</b>	<b>1 178 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			19 334
Avsatt til annen egenkapital		1 258 272	1 158 777



Sum overføringer og  
disponeringer

1 258 272

1 178 111



Organisasjonsnr: 991 437 185  
KOLBOTNVEIEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 827 169 12 171 141

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 17 965 12 171 141

**Sum varige driftsmidler 11 845 134 12 171 141**

**Sum anleggsmidler 11 845 134 12 171 141**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 330 488 203 177

Andre kortsiktige  
fordringer 57 199 5 079

**Sum fordringer 387 687 208 255**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 10 153 327 8 578 314

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 153 327 8 578 314**

**Sum omløpsmidler 10 541 014 8 786 569**

**SUM EIENDELER 22 386 148 20 957 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Overkurs 15 000 15 000

**Sum innskutt egenkapital 115 000 115 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 390 100 11 131 828

**Sum opptjent egenkapital 12 390 100 11 131 828**

**Sum egenkapital 4 12 505 100 11 246 828**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	88 260	118 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 260</b>	<b>118 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	199 265	198 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 265</b>	<b>198 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 525</b>	<b>316 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 221	194 041
Betalbar skatt	7	385 109	355 922
Skyldig offentlige avgifter		23 284	43 237
Annen kortsiktig gjeld	6	9 006 909	8 800 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 593 523</b>	<b>9 393 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 881 048</b>	<b>9 710 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 386 148</b>	<b>20 957 710</b>



Organisasjonsnr: 991 437 185  
KOLBOTNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Kolbotnveien 5 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kolbotnveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 258 272,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

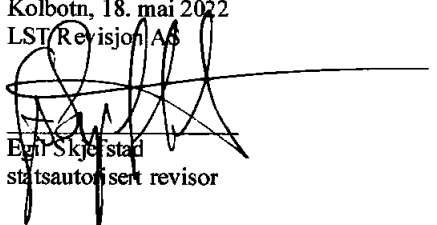


som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 18. mai 2022  
LST Revisjon AS

  
Egn Skjefstad  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



**Årsregnskap 2021**  
**Kolbotnveien 5 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 185



<b>Resultatregnskap</b>			
Kolbotnveien 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		25 060	31 454
Annen driftsinntekt		3 800 798	3 299 916
Sum driftsinntekter		<u>3 825 858</u>	<u>3 331 369</u>
Varekostnad		15 878	17 564
Lønnskostnad		275 178	232 535
Avskrivning på driftsmidler	3	455 118	454 172
Annen driftskostnad		1 322 627	996 666
Sum driftskostnader		<u>2 068 800</u>	<u>1 700 937</u>
Driftsresultat		<u>1 757 057</u>	<u>1 630 433</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 706	54 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 350	174 242
Annen rentekostnad		244	0
Resultat av finansposter		<u>-143 887</u>	<u>-120 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 170	1 510 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	354 898	332 287
Ordinært resultat		<u>1 258 272</u>	<u>1 178 111</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 258 272</u>	<u>1 178 111</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	19 334
Avsatt til annen egenkapital		1 258 272	1 158 777
Sum overføringer		<u>1 258 272</u>	<u>1 178 111</u>



<b>Balanse</b>			
Kolbotnveien 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 827 169	12 171 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 965	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 845 134</u>	<u>12 171 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 845 134</u>	<u>12 171 141</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 488	203 177
Andre kortsiktige fordringer		57 199	5 079
Sum fordringer		<u>387 687</u>	<u>208 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 153 327	8 578 314
Sum omløpsmidler		<u>10 541 014</u>	<u>8 786 569</u>
Sum eiendeler		<u>22 386 148</u>	<u>20 957 710</u>



<b>Balanse</b>			
Kolbotnveien 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 390 100	11 131 828
Sum opptjent egenkapital		<u>12 390 100</u>	<u>11 131 828</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 505 100</u>	<u>11 246 828</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	88 260	118 471
Sum avsetning for forpliktelser		<u>88 260</u>	<u>118 471</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	199 265	198 471
Sum annen langsiktig gjeld		<u>199 265</u>	<u>198 471</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 221	194 041
Betalbar skatt	7	385 109	355 922
Skyldig offentlige avgifter		23 284	43 237
Annen kortsiktig gjeld	6	9 006 909	8 800 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 593 523</u>	<u>9 393 940</u>
Sum gjeld		<u>9 881 048</u>	<u>9 710 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 386 148</u>	<u>20 957 710</u>
Kolbotn, 18.05.2022 Styret i Kolbotnveien 5 AS			
_____ Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder			
Kolbotnveien 5 AS		Side 4	



## Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien 5 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kullebund Gård AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 748.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 387 076	5 328 617	3 075 000	0	17 790 693
Tilgang	110 200	0	0	18 910	129 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 497 276</b>	<b>5 328 617</b>	<b>3 075 000</b>	<b>18 910</b>	<b>17 919 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 582 871	3 490 852	0	946	6 074 669
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 914 405</b>	<b>1 837 765</b>	<b>3 075 000</b>	<b>17 965</b>	<b>11 845 134</b>
Årets avskrivninger	187 741	266 431	0	946	455 118
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %	20 %	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	15 000	0	11 131 828	11 246 828
Årets resultat				1 258 272	1 258 272
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>12 390 100</b>	<b>12 505 100</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier. Lånet er renteberegnet.



### Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

#### Note 6 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til Kullebund Gård AS.  
Lånet renteberegnes.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 109	361 375
Endring i utsatt skatt	-30 211	-29 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 898</b>	<b>332 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 613 170	1 510 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 323	132 218
Avgitt konsernbidrag	0	-24 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 750 494</b>	<b>1 617 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 109	361 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>385 109</b>	<b>355 922</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	401 182	549 256	148 074
Fordringer	0	-10 751	-10 751
<b>Sum</b>	<b>401 182</b>	<b>538 505</b>	<b>137 323</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>401 182</b>	<b>538 505</b>	<b>137 323</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 260</b>	<b>118 471</b>	<b>30 211</b>