



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 890 601	1 783 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 783 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 300	84 300
Annen driftskostnad		457 783	473 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 083</b>	<b>558 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 518</b>	<b>1 225 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 391	185 256
Annen rentekostnad		132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 523</b>	<b>185 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 394</b>	<b>-185 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 124</b>	<b>1 040 192</b>
Skattekostnad	3, 4	266 293	247 388
<b>Årsresultat</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		84 300	0
Konsernbidrag	5	84 300	0
Avgitt konsernbidrag		944 131	877 104
Udekket tap		-84 300	0
Annen egenkapital		0	-84 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 100	4 046 400
Sum varige driftsmidler		3 962 100	4 046 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 962 100	4 046 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 061
Konsernfordringer	5	84 300	0
Sum fordringer	6	84 300	4 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	63 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	63 395
Sum omløpsmidler		148 112	67 456
SUM EIENDELER		4 110 212	4 113 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	84 300	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 300</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	84 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 383 504	2 414 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 504</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 504</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 894	33 652
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-6 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 210 424	1 280 134
Annen kortsiktig gjeld		237 036	185 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 707</b>	<b>1 499 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>3 910 211</b>	<b>3 913 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 966 239 417  
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 890 601	1 783 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 783 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 300	84 300
Annen driftskostnad		457 783	473 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 083</b>	<b>558 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 518</b>	<b>1 225 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 391	185 256
Annen rentekostnad		132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 523</b>	<b>185 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 394</b>	<b>-185 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 124</b>	<b>1 040 192</b>
Skattekostnad	3, 4	266 293	247 388
<b>Årsresultat</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		84 300	0
Konsernbidrag	5	84 300	0
Avgitt konsernbidrag		944 131	877 104
Udekket tap		-84 300	0
Annen egenkapital		0	-84 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>



Organisasjonsnr: 966 239 417  
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 100	4 046 400
Sum varige driftsmidler		3 962 100	4 046 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 962 100	4 046 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 061
Konsernfordringer	5	84 300	0
Sum fordringer	6	84 300	4 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	63 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	63 395
Sum omløpsmidler		148 112	67 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	84 300	0
Sum innskutt egenkapital		284 300	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	84 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 383 504	2 414 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 504</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 504</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 894	33 652
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-6 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 210 424	1 280 134
Annen kortsiktig gjeld		237 036	185 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 707</b>	<b>1 499 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 910 211</b>	<b>3 913 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>



Organisasjonsnr: 966 239 417  
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84300.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2383504.00	2414814.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1210424.00	1280134.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

## Note

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS**

966239417

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 890 601	1 783 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 783 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 300	-84 300
Annen driftskostnad		-457 783	-473 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-542 083</b>	<b>-558 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 518</b>	<b>1 225 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-222 391	-185 256
Annen rentekostnad		-132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 523</b>	<b>-185 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 394</b>	<b>-185 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 124</b>	<b>1 040 192</b>
Skattekostnad	3, 4	-266 293	-247 388
<b>Årsresultat</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		84 300	0
Mottatt konsernbidrag	5	-84 300	0
Avgitt konsernbidrag		944 131	877 104
Annen egenkapital		0	-84 300
Udekket tap		-84 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 100	4 046 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 962 100</b>	<b>4 046 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 962 100</b>	<b>4 046 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	84 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 061
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>84 300</b>	<b>4 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	63 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 812</b>	<b>63 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 112</b>	<b>67 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>

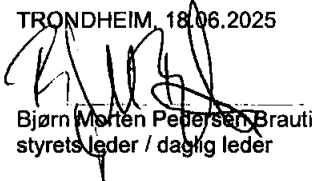


NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	84 300	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 300</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	-84 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 383 504	2 414 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 504</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 894	33 652
Skyldige offentlige avgifter		-6 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 210 424	1 280 134
Annen kortsiktig gjeld		237 036	185 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 707</b>	<b>1 499 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>3 910 211</b>	<b>3 913 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

  
Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder / daglig leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 215 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 215 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-168 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-252 900
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 962 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	84 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	266 293	247 388
<b>Skattekostnad</b>	<b>266 293</b>	<b>247 388</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 126 124	1 040 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 300	84 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 210 424	-1 124 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	266 293	247 388
Betalbar skatt på konsernbidrag	-266 293	-247 388

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-168 600	-252 900	84 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-168 600</b>	<b>-252 900</b>	<b>84 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	168 600	252 900	-84 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 300	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 383 504	2 414 814

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 210 424	1 280 134

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	0	0	200 000
Årsresultat	0	0	944 131	-84 300	859 831
Mottatt konsernbidrag	0	84 300	0	0	84 300
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-944 131	0	-944 131
Egenkapital 31.12.2024	200 000	84 300	0	-84 300	200 000

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for  
**NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS**  
966239417  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 890 601	1 783 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 890 601</b>	<b>1 783 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-84 300	-84 300
Annen driftskostnad		-457 783	-473 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-542 083</b>	<b>-558 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 518</b>	<b>1 225 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-222 391	-185 256
Annen rentekostnad		-132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 523</b>	<b>-185 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 394</b>	<b>-185 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 124</b>	<b>1 040 192</b>
Skattekostnad	3, 4	-266 293	-247 388
<b>Årsresultat</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		84 300	0
Mottatt konsernbidrag	5	-84 300	0
Avgitt konsernbidrag		944 131	877 104
Annen egenkapital		0	-84 300
Udekket tap		-84 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>859 831</b>	<b>792 804</b>



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 962 100	4 046 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 962 100</b>	<b>4 046 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 962 100</b>	<b>4 046 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	84 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 061
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>84 300</b>	<b>4 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	63 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 812</b>	<b>63 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 112</b>	<b>67 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	84 300	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 300</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	-84 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 383 504	2 414 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 504</b>	<b>2 414 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 894	33 652
Skyldige offentlige avgifter		-6 647	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 210 424	1 280 134
Annen kortsiktig gjeld		237 036	185 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 707</b>	<b>1 499 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>3 910 211</b>	<b>3 913 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 212</b>	<b>4 113 856</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 215 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 215 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-168 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-252 900
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 962 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	84 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	266 293	247 388
<b>Skattekostnad</b>	<b>266 293</b>	<b>247 388</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 126 124	1 040 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 300	84 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 210 424	-1 124 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	266 293	247 388
Betalbar skatt på konsernbidrag	-266 293	-247 388

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-168 600	-252 900	84 300
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-168 600</b>	<b>-252 900</b>	<b>84 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	168 600	252 900	-84 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 300	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 383 504	2 414 814

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 210 424	1 280 134

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	0	0	200 000
Årsresultat	0	0	944 131	-84 300	859 831
Mottatt konsernbidrag	0	84 300	0	0	84 300
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-944 131	0	-944 131
Egenkapital 31.12.2024	200 000	84 300	0	-84 300	200 000

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS  
966 239 417

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.