



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 917	1 357 224
Sum inntekter		1 362 917	1 357 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	124 940	138 860
Annen driftskostnad	4,5	14 015 177	1 058 407
Sum kostnader		14 140 114	1 197 267
Driftsresultat		-12 777 197	159 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 017	0
Annen renteinntekt		741	0
Sum finansinntekter		7 758	0
Annen rentekostnad		1 036 345	62 087
Sum finanskostnader		1 036 345	62 087
Netto finans		1 028 586	62 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 805 787	97 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 805 787	97 870
Årsresultat		-13 805 783	97 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 805 783	-97 869
Sum overføringer og disponeringer		13 805 783	-97 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 469 939	7 265 164
Sum varige driftsmidler		20 469 939	7 265 164
Sum anleggsmidler		20 469 939	7 265 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 023	3 512
Andre fordringer		173 375	177 605
Sum fordringer		180 398	181 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 588	653 277
Sum omløpsmidler		855 986	834 394
SUM EIENDELER		21 325 925	8 099 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 492 639	6 313 143
Sum opptjent egenkapital		-7 492 639	6 313 143
Sum egenkapital	6	-7 492 640	6 313 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	27 030 769	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 094 610	1 363 648
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	28 893 379	2 131 648
Sum annen langsiktig gjeld		57 018 758	3 495 296
Sum langsiktig gjeld		57 018 758	3 495 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 145	26 822
Skyldige offentlige avgifter		0	1 015
Annen kortsiktig gjeld		35 040	10 929
Sum kortsiktig gjeld		309 186	38 766
Sum gjeld		28 818 564	1 786 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 325 925	8 099 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410668

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 263 033
BJØRGENE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 917	1 357 224
Sum inntekter		1 362 917	1 357 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	124 940	138 860
Annen driftskostnad	4,5	14 015 177	1 058 407
Sum kostnader		14 140 114	1 197 267
Driftsresultat		-12 777 197	159 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 017	0
Annen renteinntekt		741	0
Sum finansinntekter		7 758	0
Annen rentekostnad		1 036 345	62 087
Sum finanskostnader		1 036 345	62 087
Netto finans		1 028 586	62 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 805 787	97 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 805 787	97 870
Årsresultat		-13 805 783	97 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 805 783	-97 869
Sum overføringer og disponeringer		13 805 783	-97 869



Sum langsiktig gjeld	57 018 758	3 495 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 145	26 822
Skyldige offentlige avgifter	0	1 015
Annen kortsiktig gjeld	35 040	10 929
Sum kortsiktig gjeld	309 186	38 766
Sum gjeld	28 818 564	1 786 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 325 925	8 099 558



Organisasjonsnr: 953 263 033
BJØRGENE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bjørgene Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 188 240	1 228 584	1 188 280	2 702 000
TV/ Internett		163 777	128 640	163 776	170 112
Andre inntekter		10 900	0	0	0
Strøm		0	0	0	80 000
Sum inntekter		1 362 917	1 357 224	1 352 056	2 952 112
Kostnader					
Lønn	2	61 000	67 200	67 200	68 320
Styrehonorar	2	48 500	54 500	54 500	48 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	15 440	17 160	17 200	16 472
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	1 000	0
Energi, strøm		25 316	13 872	25 000	80 000
Renovasjon, vann og avløp		245 748	227 432	210 000	252 000
Eiendomsskatt		88 859	74 887	75 000	93 000
Renhold		15 945	15 116	16 500	17 000
Avdrag ved avbetaling		20 306	10 202	18 000	20 000
Verktøy, inventer, rekvisita		2 553	5 698	7 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	47 500	242 616	60 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	325	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	23 050	32 263	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	0	18 607	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	13 088 799	13 070	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	-1 000	0	0
Avskrivninger eiendeler	5	0	1 620	0	0
Serviceavtaler		14 857	14 221	15 000	16 000
Forsikringsskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 500
Forretningsførerhonorar		101 687	96 681	101 700	107 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		20 371	21 933	20 400	20 000
Vaktmesterjenester		55 511	4 000	6 000	20 000
Kontorrekvisita		0	0	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 333	6 120	3 000	2 500
TV/ Internett		170 208	162 021	171 741	170 112
Drivstoff		239	508	1 000	500
Kontingenter, sikringsfond		10 614	10 609	10 800	10 700
Forsikring		72 205	60 150	63 800	72 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 471	10 891	2 000	1 600
Sum kostnader		14 140 114	1 197 267	963 591	1 074 204
Driftsresultat		-12 777 197	159 957	388 465	1 877 908
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		7 017	0	0	0
Renteinntekter		741	0	0	0
Rentekostnader		1 036 345	62 087	61 005	1 852 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 028 586	62 087	61 005	1 852 000
Årets resultat		-13 805 783	97 869	327 461	25 908
Overført til/fra annen egenkapital		13 805 783	-97 869	0	0

2014 Bjørgene Borettslag II, org.nr. 953263033



Årsregnskap 2024 Bjørgene Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	243 000	243 000
Bygninger	5	2 194 696	2 194 696
Prosjekter under arbeid	5	13 204 775	0
Rehabilitering	5	4 827 468	4 827 468
Sum anleggsmidler		20 469 939	7 265 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 023	3 512
Forskuddsbetalte kostnader		173 375	177 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		675 588	653 277
Sum omløpsmidler		855 986	834 394
SUM EIENDELER		21 325 925	8 099 558



Årsregnskap 2024 Bjørgene Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		6 309 944	6 212 074
Årets resultat		-13 805 783	97 869
Sum opptjent egenkapital	6	-7 492 640	6 313 144
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 094 610	1 363 648
Byggelån	7	27 030 769	0
Borettsinnskudd	8	384 000	384 000
Sum langsiktig gjeld	9	28 509 379	1 747 648
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 023	3 512
Leverandørgjeld		274 145	26 822
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	1 015
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 200
Påløpne renter		0	217
Annen kortsiktig gjeld		28 017	0
Sum kortsiktig gjeld		309 186	38 766
Sum gjeld		28 818 564	1 786 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 325 925	8 099 558

Bjørgene Borettslag II, 31.12.2024

Steinar Skjeggedal
Styreleder

Bjarne Aarhus
Medlem

Eyob Misgna Mebratu
Medlem



Noter 2024 Bjørgene Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	795 628	962 210
Årets resultat	-13 805 783	97 869
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 620
Kjøp / salg anleggsmidler	-13 204 775	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	26 761 731	-266 071
B. Årets endringer disponible midler	-248 828	-166 582
C. Disponible midler pr 31.12	546 800	795 628
Avstemming		
Omløpsmidler	855 986	834 394
Kortsiktig gjeld	309 186	38 766
Disponible midler pr. 31.12	546 800	795 628



Noter 2024 Bjørgene Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn	61 000	60 000
5020 Feriepenger	0	7 200
5330 Styrehonorar	48 500	54 500
Sum	109 500	121 700

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

En andelseier får årlig utbetalt for vaktmesterarbeid (som styrehonorar) i tillegg til ordinært styrehonorar til resten av styret. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Bjørgene Borettslag II

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	15 440	16 145
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	1 015
Sum	15 440	17 160

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 500	242 616
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	325	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 050	32 263
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	18 607
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	13 088 799	13 070
Sum	13 159 674	306 556

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger Rehabilitering	Tomt	Prosjekter under arbeid
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 194 696	4 827 468	243 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	13 204 775
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 194 696	4 827 468	243 000	13 204 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 194 696	4 827 468	243 000	13 204 775
Anskaffelsesår :	1967	2001	1967	2024
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Bjørgene Borettslag II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Den Norske Stats Husbank	Haugesund Sparebank
Formål:	Byggelån		Bytte vinduer
Lånenummer:	32401697259	135281517	32408261251
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2001	2013
Rentesats:	5.95 %	4.659 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	06.01.2025	30.06.2026	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	31 000 000	4 135 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	612 207	752 178
Avdrag i perioden:	0	236 600	33 175
Opptak i perioden:	26 060 864	0	0
Lånesaldo 31.12:	26 060 864	375 607	719 003

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135281517	6	13 636	81 816
	12	11 703	140 436
	8	11 575	92 600
	6	10 126	60 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32401697259	6	946 105	5 676 630
	12	811 993	9 743 916
	8	803 130	6 425 040
	6	702 546	4 215 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408261251	6	26 102	156 612
	12	22 402	268 824
	8	22 158	177 264
	6	19 383	116 298

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1967	384 000
Sum Borettsinnskudd	384 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 28 509 379 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 7 265 164 kr.



Resultat og balanse med noter for Bjørgene Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørgene Borettslag II

Styreleder	Steinar Skjeggedal (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Eyob Misgna Mebratu (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Bjarne Aarhus (sign.)	19.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgene Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgene Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: XSQHT-185W-KHNVB-199DS-YGFU-PCHTK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjørgene Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XSQHT-18,5W-KHNVB-119DS-YGFU-PCHTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XSQHT-18JW-KHNVB-19BS-YGFU-PCHTK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.