



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Frederiks vei 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		726 198	1 089 228
Annen driftsinntekt		314 177	300 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 375</b>	<b>1 389 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	301 759	719 804
Avskrivning	4	27 563	24 834
Annen driftskostnad	2	267 654	227 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 976</b>	<b>971 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 399</b>	<b>417 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 049	61 430
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 267 448	-733 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513 497</b>	<b>-672 284</b>
Annen finanskostnad	7	2 372 121	289 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372 121</b>	<b>289 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 624</b>	<b>-962 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 225</b>	<b>-544 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 277	32 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 502</b>	<b>-577 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 502</b>	<b>-577 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-420 502	-577 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 502</b>	<b>-577 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 182 839	9 182 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 221	51 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 207 060</b>	<b>9 234 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 257 060</b>	<b>9 284 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 921
Andre fordringer	7	15 787	6 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 787</b>	<b>8 101</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 219 636	1 823 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 219 636</b>	<b>1 823 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>333 258</b>	<b>266 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 681</b>	<b>2 098 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 825 741</b>	<b>11 382 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 918 236	3 338 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 236</b>	<b>3 338 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 718 236</b>	<b>4 138 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 018 714	6 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 018 714</b>	<b>7 041 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 018 714</b>	<b>7 041 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 896	1 186
Betalbar skatt	9	5 277	32 619
Skyldige offentlige avgifter	3	49 616	99 151
Annen kortsiktig gjeld		30 002	69 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 791</b>	<b>202 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 107 505</b>	<b>7 243 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 825 741</b>	<b>11 382 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Frederiks vei 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Schulz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 278  
SCHULZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		726 198	1 089 228
Annen driftsinntekt		314 177	300 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 375</b>	<b>1 389 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	301 759	719 804
Avskrivning	4	27 563	24 834
Annen driftskostnad	2	267 654	227 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 976</b>	<b>971 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 399</b>	<b>417 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 049	61 430
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 267 448	-733 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 513 497</b>	<b>-672 284</b>
Annen finanskostnad	7	2 372 121	289 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 372 121</b>	<b>289 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 624</b>	<b>-962 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 277	32 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 502</b>	<b>-577 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 502</b>	<b>-577 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-420 502	-577 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 502</b>	<b>-577 240</b>



Organisasjonsnr: 988 942 278  
SCHULZ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 182 839	9 182 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 221	51 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 207 060</b>	<b>9 234 623</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 257 060</b>	<b>9 284 623</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 921
Andre fordringer	7	15 787	6 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 787</b>	<b>8 101</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 219 636	1 823 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 219 636</b>	<b>1 823 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	333 258	266 272
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 568 681</b>	<b>2 098 023</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 825 741</b>	<b>11 382 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 918 236	3 338 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 236</b>	<b>3 338 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 718 236</b>	<b>4 138 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 018 714	6 031 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 018 714</b>	<b>7 041 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 018 714</b>	<b>7 041 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 896	1 186
Betalbar skatt	9	5 277	32 619
Skyldige offentlige			
avgifter	3	49 616	99 151
Annen kortsiktig gjeld		30 002	69 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 791</b>	<b>202 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 107 505</b>	<b>7 243 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 825 741</b>	<b>11 382 646</b>





Organisasjonsnr: 988 942 278  
SCHULZ INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Schulz	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Selskapet har pr 31.12.2020 er gjeld til aksjonær på kr 986 206.  
Mellomværende er renteberegnet med kr 50 000 for inntektsåret.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261918.00	627200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38203.00	89204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1638.00	3400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301759.00	719804.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	317200.00		26320.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



317200.00

26320.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stenberg Schulz Gruppen AS	50.00%	50.00%	-2349971.00	-2178957.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Schulz Invest AS	Christian Frederiks vei 1 0287 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Schulz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Schulz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	261 918	627 200
Arbeidsgiveravgift	38 203	89 204
Andre ytelser	1 638	3 400
Sum	<u>301 759</u>	<u>719 804</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	317 200	0	26 320

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	14 427

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 182 839	137 817	9 320 656
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 182 839	137 817	9 320 656
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-113 596	-113 596
Balanseført pr. 31.12.2020	9 182 839	24 221	9 207 060

Årets avskrivninger	0	27 563	27 563
---------------------	---	--------	--------

Økonomisk levetid	Ikke avskrivbart	5 år
Avskrivningsplan		Lineær



## Schulz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stenberg Schulz Gruppen AS	Gran	50 %	50 %	-2 178 957	-2 349 971	50 000

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aker Offshore Wind AS	784 692	1 219 636	1 219 636

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunnar Schulz, styrets leder	800	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2020 er gjeld til aksjonær på kr 986 206. Mellomværende er renteberegnet med kr 50 000 for inntektsåret.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	3 338 738	4 138 738
Årsresultat	0	-420 502	-420 502
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>2 918 236</b>	<b>3 718 236</b>

---



## Schulz Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5 277	32 619
Årets totale skattekostnad	<u>5 277</u>	<u>32 619</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-415 225	-544 621
Permanente forskjeller	32 544	90
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	733 714
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 110 206	11 207
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 267 448	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-245 996	-61 141
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-205 042	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 791	8 868
Alminnelig inntekt	<u>23 830</u>	<u>148 117</u>
Andre inntekter	160	152
Andre fradrag	-5	0
Årets skattegrunnlag	<u>23 985</u>	<u>148 269</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 277	32 619
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-26 866	-12 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 866	-12 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-26 866	-12 075
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	14 000	0
Rentekostnad på utlignet skatt	44	90
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	18 500	0
Sum permanente forskjeller	<u>32 544</u>	<u>90</u>

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.