



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 772 634	22 112 788
Offentlige tilskudd		7 048 660	11 033 353
Sum inntekter		35 821 294	33 146 141
Kostnader			
Varekostnad		1 014 742	1 228 000
Lønnskostnad	2	4 016 575	5 661 500
Ordinære avskrivninger	3	214 618	241 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		34 444 280	32 730 805
Sum kostnader		39 690 215	39 861 705
Driftsresultat		-3 868 921	-6 715 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 075	178 090
Sum finansinntekter		46 075	178 090
Annen finanskostnad		6 283	11 922
Sum finanskostnader		6 283	11 922
Netto finans		39 792	166 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 829 129	-6 549 396
Skattekostnad på ordinært resultat		-842 408	-1 440 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 986 721	-5 109 093
Årsresultat	4	-2 986 721	-5 109 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 986 721	-5 109 093
Totalresultat		-2 986 721	-5 109 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 260 330	2 417 922
Sum immaterielle eiendeler		3 260 330	2 417 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	544 401	641 649
Sum varige driftsmidler	3	544 401	641 649
Sum anleggsmidler		3 804 731	3 059 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		97 932	40 674
Fordringer			
Kundefordringer		85 057	5 703 890
Andre kortsiktige fordringer		88 332	376 960
Konsernfordringer		33 200 577	31 472 294
Sum fordringer		33 373 967	37 553 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 853 851	3 873 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 853 851	3 873 828
Sum omløpsmidler		37 325 750	41 467 646
SUM EIENDELER		41 130 481	44 527 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		16 880 044	19 866 765
Sum innskutt egenkapital		17 880 044	20 866 765
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	4	17 880 044	20 866 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707 276	2 612 644
Skyldig offentlige avgifter		436 312	329 110
Kortsiktig konserngjeld		13 645 341	13 637 481
Annen kortsiktig gjeld		7 461 508	7 081 217
Sum kortsiktig gjeld		23 250 437	23 660 452
Sum gjeld		23 250 437	23 660 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 130 481	44 527 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834297

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL OSLO AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 992 206 381
SMARTHOTEL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 772 634	22 112 788
Offentlige tilskudd		7 048 660	11 033 353
Sum inntekter		35 821 294	33 146 141
Kostnader			
Varekostnad		1 014 742	1 228 000
Lønnskostnad	2	4 016 575	5 661 500
Ordinære avskrivninger	3	214 618	241 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		34 444 280	32 730 805
Sum kostnader		39 690 215	39 861 705
Driftsresultat		-3 868 921	-6 715 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 075	178 090
Sum finansinntekter		46 075	178 090
Annen finanskostnad		6 283	11 922
Sum finanskostnader		6 283	11 922
Netto finans		39 792	166 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 829 129	-6 549 396
Skattekostnad på ordinært resultat		-842 408	-1 440 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 986 721	-5 109 093
Årsresultat	4	-2 986 721	-5 109 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 986 721	-5 109 093
Totalresultat		-2 986 721	-5 109 093



Organisasjonsnr: 992 206 381
SMARTHOTEL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3 260 330	2 417 922
Sum immaterielle eiendeler	3 260 330	2 417 922

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3 544 401	641 649
Sum varige driftsmidler	3 544 401	641 649

Sum anleggsmidler	3 804 731	3 059 571
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	97 932	40 674
------------------	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	85 057	5 703 890
Andre kortsiktige fordringer	88 332	376 960
Konsernfordringer	33 200 577	31 472 294
Sum fordringer	33 373 967	37 553 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 853 851	3 873 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 853 851	3 873 828

Sum omløpsmidler	37 325 750	41 467 646
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	41 130 481	44 527 217
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	16 880 044	19 866 765
Sum innskutt egenkapital	17 880 044	20 866 765

Annen egenkapital	5	
Sum egenkapital	4	20 866 765

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 707 276	2 612 644
Skyldig offentlige avgifter	436 312	329 110
Kortsiktig konserngjeld	13 645 341	13 637 481
Annen kortsiktig gjeld	7 461 508	7 081 217
Sum kortsiktig gjeld	23 250 437	23 660 452
Sum gjeld	23 250 437	23 660 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 130 481	44 527 217



Organisasjonsnr: 992 206 381
SMARTHOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Smarthotel Oslo AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smarthotel Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 986 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 23. mai 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Smarthotel Oslo AS

Org.nr 992 206 381



Resultatregnskap Smarthotel Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 772 634	22 112 788
Offentlige tilskudd		7 048 660	11 033 353
Sum driftsinntekter		35 821 294	33 146 141
Varekostnad		1 014 742	1 228 000
Lønnskostnad	2	4 016 575	5 661 500
Ordinære avskrivninger	3	214 618	241 400
Annen driftskostnad		34 444 280	32 730 805
Sum driftskostnader		39 690 215	39 861 705
Driftsresultat		-3 868 921	-6 715 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 075	178 090
Annen finanskostnad		6 283	11 922
Resultat av finansposter		39 792	166 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 829 129	-6 549 396
Skattekostnad på ordinært resultat		-842 408	-1 440 303
Årsresultat	4	-2 986 721	-5 109 093



Balanse Smarthotel Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 260 330	2 417 922
Sum immaterielle eiendeler		3 260 330	2 417 922
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	544 401	641 649
Sum varige driftsmidler	3	544 401	641 649
Sum anleggsmidler		3 804 731	3 059 571
Omløpsmidler			
Varelager		97 932	40 674
Fordringer			
Kundefordringer		85 057	5 703 890
Kortsiktig konsernfordring		33 200 577	31 472 294
Andre kortsiktige fordringer		88 332	376 960
Sum fordringer		33 373 967	37 553 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 853 851	3 873 828
Sum omløpsmidler		37 325 750	41 467 646
Sum eiendeler		41 130 481	44 527 217



Balanse Smarthotel Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>16 880 044</u>	<u>19 866 765</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 880 044</u>	<u>20 866 765</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 880 044</u>	<u>20 866 765</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707 276	2 612 644
Kortsiktig konserngjeld		13 645 341	13 637 481
Skyldig offentlige avgifter		436 312	329 110
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 461 508</u>	<u>7 081 217</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 250 437</u>	<u>23 660 452</u>
Sum gjeld		<u>23 250 437</u>	<u>23 660 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 130 481</u>	<u>44 527 217</u>

Tananger, 31.03.2022

Kjell Rommetvedt
styreleder

Ørjan Kjærstad
daglig leder



Noter 2021 Smarthotel Oslo AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	6	10

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 273 996	3 273 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 370	117 370
Anskaffelseskost 31.12.21	3 391 366	3 391 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 846 966	2 846 966
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 846 966	2 846 966
Bokført verdi 31.12.21	544 400	544 400
Årets ordinære avskrivninger	214 618	214 618
Økonomisk levetid	3-10 år	



Noter 2021 Smarthotel Oslo AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	19 866 765	0	20 866 765
Årets resultat		-2 986 721	0	-2 986 721
Egenkapital 31.12	1 000 000	16 880 044	0	17 880 044

Note 5 Covid-19

Selskapets omsetning er kraftig redusert som følge av Covid-19. Bransjen har vært underlagt strenge restriksjoner både i 2020 og 2021 med nedstengning i lengre perioder. Selskapet har mottatt kompensasjonsstøtte og lønnsstøtte. Restriksjonene har fortsatt noe inn i 2022, men en forventer at omsetningen vil ta seg opp etter åpningen.