



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 898 680	1 883 720
Annen driftsinntekt			243
Sum inntekter		1 898 680	1 883 964
Kostnader			
Varekostnad		17 174	15 696
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 200	345 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	56 187	57 123
Sum kostnader		418 561	418 073
Driftsresultat		1 480 119	1 465 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 300	11 134
Sum finansinntekter		6 300	11 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 722	612 442
Annen rentekostnad		822	
Sum finanskostnader		576 544	612 442
Netto finans		-570 245	-601 308
Ordinært resultat før skattekostnad		909 874	864 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 172	190 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 702	674 375
Årsresultat	2	709 702	674 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 702	674 375
Totalresultat		709 702	674 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 293
Avsatt til annen egenkapital		709 702	74 082
Sum overføringer og disponeringer		709 702	674 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 709 570	16 054 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	15 709 570	16 054 770
Sum anleggsmidler		15 709 570	16 054 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 040	15 696
Sum fordringer		18 040	15 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 054	158 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 054	158 009
Sum omløpsmidler		602 094	173 705
SUM EIENDELER		16 311 664	16 228 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		779 287	779 287
Sum innskutt egenkapital		979 287	979 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 523 293	1 813 591
Sum opptjent egenkapital		2 523 293	1 813 591
Sum egenkapital	2	3 502 580	2 792 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	714 774	700 513
Sum avsetninger for forpliktelser		714 774	700 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 885 951	11 380 611
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 885 951	11 380 611
Sum langsiktig gjeld		12 600 725	12 081 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	185 911	
Skyldig offentlige avgifter		-302	-1 518
Annen kortsiktig gjeld		22 750	1 355 991
Sum kortsiktig gjeld		208 359	1 354 473
Sum gjeld		12 809 084	13 435 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 311 664	16 228 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774225

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 995 696 509
RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 898 680	1 883 720
Annen driftsinntekt			243
Sum inntekter		1 898 680	1 883 964
Kostnader			
Varekostnad		17 174	15 696
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 200	345 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	56 187	57 123
Sum kostnader		418 561	418 073
Driftsresultat		1 480 119	1 465 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 300	11 134
Sum finansinntekter		6 300	11 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 722	612 442
Annen rentekostnad		822	
Sum finanskostnader		576 544	612 442
Netto finans		-570 245	-601 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 172	190 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 702	674 375
Årsresultat	2	709 702	674 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 702	674 375
Totalresultat		709 702	674 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 293



Avsatt til annen egenkapital	709 702	74 082
Sum overføringer og disponeringer	709 702	674 375



Organisasjonsnr: 995 696 509
RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 709 570	16 054 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	15 709 570	16 054 770
Sum anleggsmidler		15 709 570	16 054 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 040	15 696
Sum fordringer		18 040	15 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 054	158 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 054	158 009
Sum omløpsmidler		602 094	173 705
SUM EIENDELER		16 311 664	16 228 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		779 287	779 287
Sum innskutt egenkapital		979 287	979 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 523 293	1 813 591
Sum opptjent egenkapital		2 523 293	1 813 591
Sum egenkapital	2	3 502 580	2 792 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	714 774	700 513
Sum avsetninger for forpliktelseser		714 774	700 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 885 951	11 380 611
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 885 951	11 380 611
Sum langsiktig gjeld		12 600 725	12 081 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	185 911	
Skyldig offentlige avgifter		-302	-1 518
Annen kortsiktig gjeld		22 750	1 355 991
Sum kortsiktig gjeld		208 359	1 354 473
Sum gjeld		12 809 084	13 435 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 311 664	16 228 475



Organisasjonsnr: 995 696 509
RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Property li Lillesand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Property li Lillesand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: J2PLC-0LPEM-7EU4M-VN6EH-XJFUE-SFZIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 21:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2PLC-0LP6M-7EU4M-VN6EH-XJFUE-SFZIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>