



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 724	1 930 016
Sum inntekter		2 027 724	1 930 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	951 254	1 066 677
Avskrivning	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		532 059	362 895
Sum kostnader		1 564 313	1 510 572
Driftsresultat		463 411	419 444
Annen finanskostnad		224 938	174 984
Sum finanskostnader		224 938	174 984
Netto finans		-224 938	-174 984
Ordinært resultat før skattekostnad		238 473	244 460
Skattekostnad på ordinært resultat		52 471	53 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 002	190 676
Årsresultat		186 002	190 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		24 643
Overføringer annen egenkapital	6	186 002	166 033
Sum overføringer og disponeringer		186 002	190 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 174 400	4 255 400
Sum varige driftsmidler		4 174 400	4 255 400
Sum anleggsmidler		4 174 400	4 255 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 4	110 170	892 004
Sum fordringer		110 170	892 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	190 144	388 227
Sum omløpsmidler		300 314	1 280 231
SUM EIENDELER		4 474 714	5 535 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	925 008	739 006
Sum opptjent egenkapital		925 008	739 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		955 008	769 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 481	166 161
Sum avsetninger for forpliktelser		164 481	166 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 873 170	3 069 070
Øvrig langsiktig gjeld	4	46 128	982 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 298	4 051 663
Sum langsiktig gjeld		3 083 779	4 217 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 879	125 684
Betalbar skatt		54 151	47 258
Skyldige offentlige avgifter	5	156 661	152 028
Annen kortsiktig gjeld	4	108 236	223 831
Sum kortsiktig gjeld		435 927	548 801
Sum gjeld		3 519 706	4 766 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 714	5 535 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490469

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 724	1 930 016
Sum inntekter		2 027 724	1 930 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	951 254	1 066 677
Avskrivning	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		532 059	362 895
Sum kostnader		1 564 313	1 510 572
Driftsresultat		463 411	419 444
Annen finanskostnad		224 938	174 984
Sum finanskostnader		224 938	174 984
Netto finans		-224 938	-174 984
Ordinært resultat før skattekostnad		238 473	244 460
Skattekostnad på ordinært resultat		52 471	53 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 002	190 676
Årsresultat		186 002	190 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		24 643
Overføringer annen egenkapital	6	186 002	166 033
Sum overføringer og disponeringer		186 002	190 676



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 174 400	4 255 400
Sum varige driftsmidler		4 174 400	4 255 400
Sum anleggsmidler		4 174 400	4 255 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 4	110 170	892 004
Sum fordringer		110 170	892 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	190 144	388 227
Sum omløpsmidler		300 314	1 280 231
SUM EIENDELER		4 474 714	5 535 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	925 008	739 006
Sum opptjent egenkapital		925 008	739 006
Sum egenkapital		955 008	769 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 481	166 161
Sum avsetninger for forpliktelser		164 481	166 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 873 170	3 069 070



Øvrig langsiktig gjeld	4	46 128	982 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 298	4 051 663
Sum langsiktig gjeld		3 083 779	4 217 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 879	125 684
Betalbar skatt		54 151	47 258
Skyldige offentlige avgifter	5	156 661	152 028
Annen kortsiktig gjeld	4	108 236	223 831
Sum kortsiktig gjeld		435 927	548 801
Sum gjeld		3 519 706	4 766 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 714	5 535 631



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Poulsen Eiendom Næring AS
Org.nr: 998 016 932

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 1V2NC-UZ6CW-FMTAU-EW1VF-6YOK8-OQGTI



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 724	1 930 016
Sum driftsinntekter		<u>2 027 724</u>	<u>1 930 016</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	951 254	1 066 677
Avskrivning	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		532 059	362 895
Sum driftskostnader		<u>1 564 313</u>	<u>1 510 572</u>
Driftsresultat		<u>463 411</u>	<u>419 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		224 938	174 984
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>238 473</u>	<u>244 460</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>52 471</u>	<u>53 784</u>
Årsresultat		<u>186 002</u>	<u>190 676</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	24 643
Overføringer annen egenkapital	6	186 002	166 033
Sum disponert		<u>186 002</u>	<u>190 676</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1V2N0-UZ6CW-FMTAU-EW1VF-6Y0K8-OQGTI



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 174 400	4 255 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 4	110 170	892 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	190 144	388 227
Sum omløpsmidler		300 314	1 280 231
Sum eiendeler		4 474 714	5 535 631

Penneo Dokumentnr: 1V2N0-UZ6CW-FMTAU-EW1VF-6YOK8-OQGTI



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	925 008	739 006
Sum egenkapital		<u>955 008</u>	<u>769 006</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		164 481	166 161
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 873 170	3 069 070
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>46 128</u>	<u>982 593</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 919 298</u>	<u>4 051 663</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 879	125 684
Betalbar skatt		54 151	47 258
Skyldige offentlige avgifter	5	156 661	152 028
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>108 236</u>	<u>223 831</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>435 927</u>	<u>548 801</u>
Sum gjeld		<u>3 519 706</u>	<u>4 766 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 474 714</u>	<u>5 535 631</u>

Tønsberg, 10. mai 2024

Richardt Poulsen
Styreleder

Pennneo Dokumentnrøkkel: 1V2NQG-UZ6CW-FMTAU-EW1VVF-6YOK8-OQGTI



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Pennneo Dokumentnøkkel: 1V2N0-UZ6CW-FMTAU-EW1VF-6YOK8-OQGTI



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	825 889	932 092
Arbeidsgiveravgift	118 648	132 040
Andre ytelser	6 717	2 545
Sum	951 254	1 066 677

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 034 965	631 620	5 666 585
Anskaffelseskost 31.12.	5 034 965	631 620	5 666 585
Akk.avskrivning 31.12.	-860 565	-631 620	-1 492 185
Balanseført pr. 31.12.	4 174 400	0	4 174 400
Årets avskrivninger	81 000	0	81 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12:	2023	2022
Lån til nærstående	0	81 049
Lån til selskap i samme konsern	0	691 044
Gjeld til selskap i samme konsern	-46 128	-1 014 187

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023
	40 927



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	739 006	769 006
Årsresultat	0	186 002	186 002
Egenkapital 31.12.	30 000	925 008	955 008

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Pantsikkerhet for gjeld i annet selskap	2 225 576	2 360 316

Det er stilt krysspant for tidligere søsterselskap Poulsen Eiendom Utleie AS. Poulsen Eiendom Næring AS har refinansiert og overtatt denne pantegjelden i 2024.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 873 170	3 069 070

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 893 675 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	4 174 400	4 255 400

Penneo Dokumentnøkkel: 1V2NQ-UZ6CW-FMTAU-EW1VF-6YOK8-OQGTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Poulsen, Richardt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-428921

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-29 12:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1V2N0-UZ6CW-FMTAU-EWT1VF-6YOK8-OQGTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	825 889	932 092
Arbeidsgiveravgift	118 648	132 040
Andre ytelser	6 717	2 545

28.04.2024

Side 1



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Noter til regnskapet for 2023

Sum	951 254	1 066 677
-----	---------	-----------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 034 965	631 620	5 666 585
Anskaffelseskost 31.12.	5 034 965	631 620	5 666 585
Akk.avskrivning 31.12.	-860 565	-631 620	-1 492 185
Balanseført pr. 31.12.	4 174 400	0	4 174 400
Årets avskrivninger	81 000	0	81 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12:</i>	2023	2022
Lån til nærstående	0	81 049
Lån til selskap i samme konsern	0	691 044
Gjeld til selskap i samme konsern	-46 128	-1 014 187

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	40 927



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998 016 932

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	739 006	769 006
Årsresultat	0	186 002	186 002
Egenkapital 31.12.	30 000	925 008	955 008

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Pantsikkerhet for gjeld i annet selskap	2 225 576	2 360 316

Det er stilt krysspant for tidligere søsterselskap Poulsen Eiendom Utleie AS. Poulsen Eiendom Næring AS har refinansiert og overtatt denne pantegjelden i 2024.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 873 170	3 069 070

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 893 675 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	4 174 400	4 255 400