



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 453 731	2 169 177
Sum inntekter		2 453 731	2 169 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 900	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	421 248	340 921
Sum kostnader		602 148	525 921
Driftsresultat		1 851 583	1 643 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 103	26 126
Sum finansinntekter		34 103	26 126
Annen rentekostnad		369 308	290 091
Sum finanskostnader		369 308	290 091
Netto finans		-335 205	-263 965
Resultat før skattekostnad		1 516 378	1 379 291
Skattekostnad på resultat	3	333 232	303 425
Årsresultat	4	1 183 146	1 075 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 146	1 075 866
Totalresultat		1 183 146	1 075 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 250 000
Avgitt konsernbidrag		106 119	139 028
Avsatt til annen egenkapital		77 027	
Overført fra annen egenkapital			-313 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 183 146	1 075 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 020 633	15 203 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 042	69 700
Sum varige driftsmidler		15 092 675	15 273 575
Sum anleggsmidler		15 092 675	15 273 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 544	3 211
Andre kortsiktige fordringer		26 686	25 802
Sum fordringer		38 230	29 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 202	397 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 202	397 276
Sum omløpsmidler		522 432	426 290
SUM EIENDELER		15 615 106	15 699 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 250	3 916 223
Sum opptjent egenkapital		3 993 250	3 916 223
Sum egenkapital	4	5 565 250	5 488 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 245	169 724
Sum avsetninger for forpliktelser		201 245	169 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 344 839	9 475 715
Sum annen langsiktig gjeld		9 344 839	9 475 715
Sum langsiktig gjeld		9 546 084	9 645 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	81 940
Betalbar skatt	3	271 781	242 172
Skyldig offentlige avgifter		91 955	63 850
Annen kortsiktig gjeld		136 049	178 241
Sum kortsiktig gjeld		503 773	566 203
Sum gjeld		10 049 857	10 211 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 615 106	15 699 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 453 731	2 169 177
Sum inntekter		2 453 731	2 169 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 900	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	421 248	340 921
Sum kostnader		602 148	525 921
Driftsresultat		1 851 583	1 643 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 103	26 126
Sum finansinntekter		34 103	26 126
Annen rentekostnad		369 308	290 091
Sum finanskostnader		369 308	290 091
Netto finans		-335 205	-263 965
Resultat før skattekostnad		1 516 378	1 379 291
Skattekostnad på resultat	3	333 232	303 425
Årsresultat	4	1 183 146	1 075 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 146	1 075 866
Totalresultat		1 183 146	1 075 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 250 000
Avgitt konsernbidrag		106 119	139 028
Avsatt til annen egenkapital		77 027	
Overført fra annen egenkapital			-313 162
Sum overføringer og disponeringer		1 183 146	1 075 866



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 020 633	15 203 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	72 042	69 700
Sum varige driftsmidler		15 092 675	15 273 575
Sum anleggsmidler		15 092 675	15 273 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 544	3 211
Andre kortsiktige fordringer		26 686	25 802
Sum fordringer		38 230	29 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 202	397 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 202	397 276
Sum omløpsmidler		522 432	426 290
SUM EIENDELER		15 615 106	15 699 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 250	3 916 223
Sum opptjent egenkapital		3 993 250	3 916 223
Sum egenkapital	4	5 565 250	5 488 223



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 245	169 724
Sum avsetninger for forpliktelser		201 245	169 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 344 839	9 475 715
Sum annen langsiktig gjeld		9 344 839	9 475 715
Sum langsiktig gjeld		9 546 084	9 645 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	81 940
Betalbar skatt	3	271 781	242 172
Skyldig offentlige avgifter		91 955	63 850
Annen kortsiktig gjeld		136 049	178 241
Sum kortsiktig gjeld		503 773	566 203
Sum gjeld		10 049 857	10 211 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 615 106	15 699 865



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Org.nr.:988 670 162

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Resultatregnskap			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 453 731	2 169 177
Sum driftsinntekter		<u>2 453 731</u>	<u>2 169 177</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 900	185 000
Annen driftskostnad	2	421 248	340 921
Sum driftskostnader		<u>602 148</u>	<u>525 921</u>
Driftsresultat		<u>1 851 583</u>	<u>1 643 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 103	26 126
Annen rentekostnad		369 308	290 091
Resultat av finansposter		<u>-335 205</u>	<u>-263 965</u>
Resultat før skattekostnad		1 516 378	1 379 291
Skattekostnad på resultat	3	333 232	303 425
Resultat		<u>1 183 146</u>	<u>1 075 866</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>1 183 146</u>	<u>1 075 866</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 250 000
Avsatt konsernbidrag		106 119	139 028
Avsatt til annen egenkapital		77 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	313 162
Sum overføringer		<u>1 183 146</u>	<u>1 075 866</u>



Balanse			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 020 633	15 203 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 042	69 700
Sum varige driftsmidler		<u>15 092 675</u>	<u>15 273 575</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 092 675</u>	<u>15 273 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 544	3 211
Andre kortsiktige fordringer		26 686	25 802
Sum fordringer		<u>38 230</u>	<u>29 014</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 202	397 276
Sum omløpsmidler		<u>522 432</u>	<u>426 290</u>
Sum eiendeler		<u>15 615 106</u>	<u>15 699 865</u>

**Balanse**

SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 000</u>	<u>1 572 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 250	3 916 223
Sum opptjent egenkapital		<u>3 993 250</u>	<u>3 916 223</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 565 250</u>	<u>5 488 223</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	201 245	169 724
Sum avsetning for forpliktelser		<u>201 245</u>	<u>169 724</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 344 839	9 475 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 344 839</u>	<u>9 475 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	81 940
Betalbar skatt	3	271 781	242 172
Skyldig offentlige avgifter		91 955	63 850
Annen kortsiktig gjeld		136 049	178 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 773</u>	<u>566 203</u>
Sum gjeld		<u>10 049 857</u>	<u>10 211 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 615 106</u>	<u>15 699 865</u>

Brønnøysund, 23.05.2025

Styret i SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Tor-Gunnar Nielsen
styreleder

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SØREN NIELSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	455 655	28 000	15 985 302
= Anskaffelseskost 31.12.24	455 655	28 000	15 985 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	417 955		4 358 272
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	417 955		7 288 272
= Bokført verdi 31.12.24	37 700	28 000	8 697 030
Årets ordinære avskrivninger	4 000		176 900
Økonomisk levetid	10 år		0 år
Avskrivningsplan	saldo 0-20%		saldo 0-6%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 329 944	22 798 901
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 329 944	22 798 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 776 227
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		7 706 227
= Bokført verdi 31.12.24	6 329 944	15 092 674
Årets ordinære avskrivninger		180 900
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**SØREN NIELSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 711	281 385
Endring i utsatt skatt	31 521	22 040
Skattekostnad ordinært resultat	333 232	303 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 516 378	1 379 291
Permanente forskjeller	-1 682	-91
Endring i midlertidige forskjeller	-143 281	-100 178
Avgitt konsernbidrag	-136 049	-178 241
Skattepliktig inntekt	1 235 366	1 100 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 712	281 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 931	-39 213
Sum betalbar skatt i balansen	271 781	242 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	914 752	771 471	-143 281
Sum	914 752	771 471	-143 281
Grunnlag for utsatt skatt	914 752	771 471	-143 281
Utsatt skatt (22 %)	201 245	169 724	-31 522

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 284 000	0	288 000	3 916 223	5 488 223
Årets resultat				1 183 146	1 183 146
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt				-106 119	-106 119
Pr 31.12.2024	1 284 000	0	288 000	3 993 250	5 565 250

**SØREN NIELSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i SØREN NIELSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 420,00	1 284 000
Sum	200		1 284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Excel Group AS	200	100,0

Daglig leder og styreleder Tor-Gunnar Nielsen eier 100% av aksjene i Excel Group AS.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 9 344 839 til tidligere aksjonær SEN Invest AS. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i 200 aksjer i Søren Nielsen Eiendom AS. Renten tilsvare skjermingsrenten på 3,9%% for 2024.



Resultatregnskap				
SØREN NIELSEN EIENDOM AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			2 453 731	2 169 177
Sum driftsinntekter			<u>2 453 731</u>	<u>2 169 177</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		180 900	185 000
Annen driftskostnad	2		421 248	340 921
Sum driftskostnader			<u>602 148</u>	<u>525 921</u>
Driftsresultat			<u>1 851 583</u>	<u>1 643 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			34 103	26 126
Annen rentekostnad			369 308	290 091
Resultat av finansposter			<u>-335 205</u>	<u>-263 965</u>
Resultat før skattekostnad			1 516 378	1 379 291
Skattekostnad på resultat	3		333 232	303 425
Resultat			<u>1 183 146</u>	<u>1 075 866</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	4		<u>1 183 146</u>	<u>1 075 866</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte			1 000 000	1 250 000
Avsatt konsernbidrag			106 119	139 028
Avsatt til annen egenkapital			77 027	0
Overført fra annen egenkapital			0	313 162
Sum overføringer			<u>1 183 146</u>	<u>1 075 866</u>



Balanse			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 020 633	15 203 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 042	69 700
Sum varige driftsmidler		<u>15 092 675</u>	<u>15 273 575</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 092 675</u>	<u>15 273 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 544	3 211
Andre kortsiktige fordringer		26 686	25 802
Sum fordringer		<u>38 230</u>	<u>29 014</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 202	397 276
Sum omløpsmidler		<u>522 432</u>	<u>426 290</u>
Sum eiendeler		<u>15 615 106</u>	<u>15 699 865</u>

SØREN NIELSEN EIENDOM AS

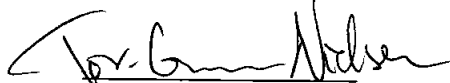
Side 3


**Balanse****SØREN NIELSEN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 000</u>	<u>1 572 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 250	3 916 223
Sum opptjent egenkapital		<u>3 993 250</u>	<u>3 916 223</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 565 250</u>	<u>5 488 223</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	201 245	169 724
Sum avsetning for forpliktelser		<u>201 245</u>	<u>169 724</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 344 839	9 475 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 344 839</u>	<u>9 475 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	81 940
Betalbar skatt	3	271 781	242 172
Skyldig offentlige avgifter		91 955	63 850
Annen kortsiktig gjeld		136 049	178 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 773</u>	<u>566 203</u>
Sum gjeld		<u>10 049 857</u>	<u>10 211 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 615 106</u>	<u>15 699 865</u>

Brønnøysund, 23.05.2025

Styret i SØREN NIELSEN EIENDOM AS


Tor-Gunnar Nielsen
styreleder / daglig leder


Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
Støgt 75 - Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Søren Nielsen Eiendom AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Nielsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK1.183.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 23.05.2025
Statsautorisert revisor Kai Rande AS



Kai Rande
Statsautorisert revisor