



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 643 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 43
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 405	62 840
Annen driftsinntekt	1	726 156	722 951
Sum inntekter		767 561	785 791
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	342 000	342 000
Annen driftskostnad	1,2	139 274	152 886
Sum kostnader		481 274	494 886
Driftsresultat		286 287	290 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	186
Sum finansinntekter		830	186
Annen rentekostnad		27 528	83 101
Sum finanskostnader		27 528	83 101
Netto finans		-26 698	-82 915
Ordinært resultat før skattekostnad		259 589	207 990
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 740	58 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 849	149 743
Årsresultat		177 849	149 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 849	149 743
Sum overføringer og disponeringer		177 849	149 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 669 260	5 011 260
Sum varige driftsmidler		4 669 260	5 011 260
Sum anleggsmidler		4 669 260	5 011 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	309 738	348 361
Andre fordringer		20 637	19 000
Sum fordringer		330 375	367 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 927	465 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 927	465 065
Sum omløpsmidler		600 302	832 426
SUM EIENDELER		5 269 562	5 843 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 765 497	3 765 497
Sum innskutt egenkapital		3 805 497	3 805 497
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		765 942	588 093
Sum opptjent egenkapital		765 942	588 093
Sum egenkapital		4 571 439	4 393 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	206 250	981 250
Sum annen langsiktig gjeld		206 250	981 250
Sum langsiktig gjeld		206 250	981 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 740	67 106
Skyldige offentlige avgifter		148 741	148 242
Kortsiktig konserngjeld		260 782	250 232
Annen kortsiktig gjeld		610	3 266
Sum kortsiktig gjeld		491 873	468 846
Sum gjeld		698 123	1 450 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 562	5 843 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441880

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 643 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 43
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 643 466
OSOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	41 405	62 840
Annen driftsinntekt	1	726 156	722 951
Sum inntekter		767 561	785 791
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	342 000	342 000
Annen driftskostnad	1, 2	139 274	152 886
Sum kostnader		481 274	494 886
Driftsresultat		286 287	290 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	186
Sum finansinntekter		830	186
Annen rentekostnad		27 528	83 101
Sum finanskostnader		27 528	83 101
Netto finans		-26 698	-82 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 740	58 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 849	149 743
Årsresultat		177 849	149 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 849	149 743
Sum overføringer og disponeringer		177 849	149 743



Organisasjonsnr: 917 643 466
OSOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 669 260

5 011 260

Sum varige driftsmidler

4 669 260

5 011 260

Sum anleggsmidler

4 669 260

5 011 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

309 738

348 361

Andre fordringer

20 637

19 000

Sum fordringer

330 375

367 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

269 927

465 065

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

269 927

465 065

Sum omløpsmidler

600 302

832 426

SUM EIENDELER

5 269 562

5 843 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 400,00)

4

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

4

3 765 497

3 765 497

Sum innskutt egenkapital

3 805 497

3 805 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

765 942

588 093

Sum opptjent egenkapital

765 942

588 093

Sum egenkapital

4 571 439

4 393 590

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	206 250	981 250
Sum annen langsiktig gjeld		206 250	981 250
Sum langsiktig gjeld		206 250	981 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	81 740	67 106
Skyldige offentlige avgifter		148 741	148 242
Kortsiktig konserngjeld		260 782	250 232
Annen kortsiktig gjeld		610	3 266
Sum kortsiktig gjeld		491 873	468 846
Sum gjeld		698 123	1 450 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 562	5 843 686



Organisasjonsnr: 917 643 466
OSOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik Grus og Anlegg AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Osol Eiendom AS org.nr. 917 643 466

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Note 3 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Utestående fordringer pr 31.12.2020 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld til daglig leder / styreformann / aksjonær pr. årsslutt.

Av selskapets gjeld er kr 206.250 sikret med pant i bygninger, tomt med bokført verdi på kr 4.669.260.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 400,-

Høvik Grus og Anlegg AS eier samtlige aksjer. Dette selskapet eies 100 % av styreleder.

Innskutt annen egenkapital består av mottatt konsernbidrag fra morselskapet.

Note 5 Skatter

Jfr neste side for en spesifikasjon.

Note 6 Tomter, bygninger mv.

	Bygninger / Tekn.innst.	Tomt
Kostpris 01.01.2020	5.651.260	500.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk. avskrivning	1.482.000	0
Bokført verdi 31.12.2020	4.169.260	500.000
Ordinære avskrivninger 2020	342.000	0
% - sats ord. avskrivning	5	0

Selskapet har i 2020 hatt leieinntekter på kr 238.000 (2019: 258.000) fra morselskapet.



Note 5 - Midlertidige forskjeller og skatt OSOL EIENDOM AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(56 723)	(168 764)	112 041
Netto forskjeller	(56 723)	(168 764)	112 041
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 723	168 764	(112 041)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 128

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	259 589	207 990
+/- Permanente forskjeller	(84)	46
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 041	96 992
Årets skattegrunnlag	371 546	305 028
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 740	67 106
Sum	81 740	67 106
+/- Endring i utsatt skatt		(8 859)
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 740	58 247
Betalbar skatt i skattekostnad	81 740	67 106
Betalbar skatt i balansen	81 740	67 106