



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UMLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 12  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 391	1 106 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 391</b>	<b>1 106 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 156	90 531
Avskrivning på driftsmidler	2	270 827	264 827
Annen driftskostnad		579 974	693 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 958</b>	<b>1 049 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 434</b>	<b>57 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	535
Annen finansinntekt		8 382	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 175</b>	<b>4 764</b>
Annen rentekostnad	3	614 788	587 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 788</b>	<b>587 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 613</b>	<b>-582 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 180</b>	<b>-525 462</b>
Skattekostnad	4	-99 260	-115 601
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	8 873 816	9 144 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 873 816</b>	<b>9 144 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 873 816</b>	<b>9 144 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 999	99 001
Andre kortsiktige fordringer		78 183	72 763
Konsernfordringer	3	496 589	337 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 771</b>	<b>509 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	231 344	158 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 344</b>	<b>158 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 116</b>	<b>667 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 932</b>	<b>9 812 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		72 676	280 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 676</b>	<b>380 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-242 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-242 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>172 676</b>	<b>137 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 319	3 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 319</b>	<b>3 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 460 502	9 573 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 502</b>	<b>9 573 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 473 821</b>	<b>9 576 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 043	53 018
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	7	5 652	20 543
Annen kortsiktig gjeld		17 740	25 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 435</b>	<b>98 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 608 256</b>	<b>9 675 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 932</b>	<b>9 812 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 12  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 994 255 495  
GLEMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 391	1 106 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 391</b>	<b>1 106 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 156	90 531
Avskrivning på driftsmidler	2	270 827	264 827
Annen driftskostnad		579 974	693 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 958</b>	<b>1 049 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 434</b>	<b>57 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		793	535
Annen finansinntekt		8 382	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 175</b>	<b>4 764</b>
Annen rentekostnad	3	614 788	587 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 788</b>	<b>587 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 613</b>	<b>-582 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 180</b>	<b>-525 462</b>
Skattekostnad	4	-99 260	-115 601
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>



Organisasjonsnr: 994 255 495  
GLEMME GÅRD UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	8 873 816	9 144 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 873 816</b>	<b>9 144 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 873 816</b>	<b>9 144 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 999	99 001
Andre kortsiktige fordringer		78 183	72 763
Konsernfordringer	3	496 589	337 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 771</b>	<b>509 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	231 344	158 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 344</b>	<b>158 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 116</b>	<b>667 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 932</b>	<b>9 812 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		72 676	280 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 676</b>	<b>380 019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-242 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-242 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>172 676</b>	<b>137 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	13 319	3 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 319</b>	<b>3 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 460 502	9 573 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 502</b>	<b>9 573 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 473 821</b>	<b>9 576 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 043	53 018
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	7	5 652	20 543
Annen kortsiktig gjeld		17 740	25 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 435</b>	<b>98 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 608 256</b>	<b>9 675 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 932</b>	<b>9 812 405</b>



Organisasjonsnr: 994 255 495  
GLEMEN GÅRD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2024

### Glemmen Gård Utleiebygg AS

Org.nr: 994 255 495

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Glemmen Gård Utleiebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 106 391	1 106 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 391</b>	<b>1 106 365</b>
Lønnskostnad	1	101 156	90 531
Avskrivning på driftsmidler	2	270 827	264 827
Annen driftskostnad		579 974	693 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>951 958</b>	<b>1 049 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 434</b>	<b>57 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		793	535
Annen finansinntekt		8 382	4 229
Rentekostnad	3	614 788	587 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-605 613</b>	<b>-582 528</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-451 180</b>	<b>-525 462</b>
Skattekostnad	4	-99 260	-115 601
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-351 920</b>	<b>-409 861</b>



### Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	8 873 816	9 144 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 873 816</b>	<b>9 144 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 873 816</b>	<b>9 144 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 999	99 001
Andre kortsiktige fordringer		78 183	72 763
Konsernfordringer	3	496 589	337 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 771</b>	<b>509 749</b>
Bankinnskudd	7	231 344	158 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 116</b>	<b>667 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 780 932</b>	<b>9 812 405</b>



## Balanse

Glemmen Gård Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		72 676	280 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 676</b>	<b>380 019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-242 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-242 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>172 676</b>	<b>137 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 319	3 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 319</b>	<b>3 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 460 502	9 573 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 460 502</b>	<b>9 573 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 043	53 018
Skyldige offentlige avgifter	7	5 652	20 543
Annen kortsiktig gjeld		17 740	25 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 435</b>	<b>98 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 608 256</b>	<b>9 675 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 780 932</b>	<b>9 812 405</b>

Fredrikstad, 08.04.2025

Jørn Petter Johnsen  
styreleder

Cathrine Høkeli  
daglig leder



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom og tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Glemmen Gård Utleiebygg AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	88 656	79 344
Arbeidsgiveravgift	12 500	11 187
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>101 156</b>	<b>90 531</b>

Daglig leder er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 040 000	9 950 729	10 990 729
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 040 000	9 950 729	10 990 729
Akkumulerte avskrivninger	0	2 116 913	2 116 913
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 040 000</b>	<b>7 833 816</b>	<b>8 873 816</b>
Årets avskrivninger	0	270 827	270 827
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Glemmen Gård Utleiebygg AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	496 589	337 985
<b>Sum</b>	<b>496 589</b>	<b>337 985</b>

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Glemmen Holding AS	8 996 243	9 108 994
Glemmen Gård Eiendom AS	165 529	464 259
Glemmen Felt B	298 730	0
<b>Sum</b>	<b>9 460 502</b>	<b>9 573 252</b>

Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS er i 2024 renteberegnet med NOK 614 714.

Langsiktig gjeld til Glemmen Gård Eiendom AS og Glemmen Felt B AS er ikke renteberegnet i året. Renteberegnes fra og med 2025.



Glemmen Gård Utleiebygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	113 193	280 791	167 598
<b>Sum</b>	<b>113 193</b>	<b>280 791</b>	<b>167 598</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 655	-265 663	-213 008
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>60 538</b>	<b>15 128</b>	<b>-45 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 318</b>	<b>3 328</b>	<b>-9 990</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-451 180	-525 462
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		167 598	134 873
Mottatt konsernbidrag		496 589	178 553
Anvendelse av fremførbart underskudd		-213 008	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-212 036</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-99 260	-115 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-99 260</b>	<b>-115 601</b>
			<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-109 250	-39 282
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		109 250	39 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	280 019	-242 762	137 257
Årets resultat	0	0	-351 920	-351 920
Mottatt konsernbidrag	0	387 339	0	387 339
Intern overføring	0	-594 682	594 682	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>72 676</b>	<b>0</b>	<b>172 676</b>



## Glemmen Gård Utleiebygg AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Sikkerhetsstillelser

Glemmen Gård Utleiebygg AS stiller sikkerhet for Glemmen Holding AS (morselskap) sitt lån hos kredittinstitusjoner pålydende NOK 12 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 8 873 816. Handelsbanken har pant i eiendom pålydende NOK 2 000 000.

### Note 7 Bundne midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Herav bundne bankinnskudd	2 451	4 424
Forskuddstrekk	3 960	3 960

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Glemmen Holding AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2025-04-08 21:00
Høkeli, Cathrine	BANKID	2025-04-08 12:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utleiebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Gård Utleiebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-08 08:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.