



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 17 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 975	15 975
Annen driftsinntekt		298 980	317 160
Sum inntekter		314 955	333 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad		49 467	56 651
Sum kostnader		81 768	88 952
Driftsresultat		233 187	244 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		37 754	42 201
Sum finanskostnader		37 754	42 201
Netto finans		-37 754	-42 189
Ordinært resultat før skattekostnad		195 432	201 993
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 995	44 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 437	157 515
Årsresultat		152 437	157 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 437	157 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	120 000	173 000
Udekket tap		29 050	
Overføringer annen egenkapital		3 387	-15 485
Sum overføringer og disponeringer		152 437	157 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 663 324	1 695 626
Sum varige driftsmidler		1 663 324	1 695 626
Sum anleggsmidler		1 663 324	1 695 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 950
Sum fordringer			67 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 375	103 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 375	103 755
Sum omløpsmidler		114 375	171 705
SUM EIENDELER		1 777 699	1 867 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 387	950
Sum opptjent egenkapital		3 387	950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		36 370	33 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 141	7 708
Sum avsetninger for forpliktelser		7 141	7 708
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 140 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		1 147 141	1 227 708
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 562	44 779
Skyldig offentlige avgifter		16 695	17 354
Utbytte	4	120 000	173 000
Kortsiktig konserngjeld		246 933	203 559
Annen kortsiktig gjeld		166 999	166 999
Sum kortsiktig gjeld		594 189	605 691
Sum gjeld		1 741 330	1 833 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 699	1 867 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846817

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 17 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 975	15 975
Annen driftsinntekt		298 980	317 160
Sum inntekter		314 955	333 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad		49 467	56 651
Sum kostnader		81 768	88 952
Driftsresultat		233 187	244 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		37 754	42 201
Sum finanskostnader		37 754	42 201
Netto finans		-37 754	-42 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 995	44 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 437	157 515
Årsresultat		152 437	157 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 437	157 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	120 000	173 000
Udekket tap		29 050	
Overføringer annen egenkapital		3 387	-15 485
Sum overføringer og disponeringer		152 437	157 515



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 663 324	1 695 626
Sum varige driftsmidler		1 663 324	1 695 626

Sum anleggsmidler		1 663 324	1 695 626
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			67 950
Sum fordringer			67 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 375	103 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 375	103 755

Sum omløpsmidler		114 375	171 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 777 699	1 867 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 387	950
Sum opptjent egenkapital		3 387	950

Sum egenkapital		36 370	33 932
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 141	7 708
Sum avsetninger for forpliktelser		7 141	7 708



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 140 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 220 000
Sum langsiktig gjeld		1 147 141	1 227 708
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 562	44 779
Skyldig offentlige avgifter		16 695	17 354
Utbytte	4	120 000	173 000
Kortsiktig konserngjeld		246 933	203 559
Annen kortsiktig gjeld		166 999	166 999
Sum kortsiktig gjeld		594 189	605 691
Sum gjeld		1 741 330	1 833 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 699	1 867 331



Organisasjonsnr: 912 900 193
LEIRVIKFLATEN 29 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 867 902
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 867 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	172 276
+ Ordinære avskrivninger	32 302
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	204 577
Balansført verdi pr 31/12	1 663 324
Prosentst for ord.avskr	2-5

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	195 432
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 578
= Inntekt	198 010

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 562
= Sum betalbar skatt	43 562
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-567
= Ordinær skattekostnad	42 995
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 562
= Betalbar skatt i balansen	43 562

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 462	35 040
= Grunnlag utsatt skatt	32 462	35 040
Utsatt skatt	7 141	7 708

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 983	0	950	33 932
+Fra årets resultat			152 437	152 437
-Avsatt utbytte			-120 000	-120 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-30 000	-30 000
Pr 31.12.	32 983	0	3 387	36 370

Pr 31.12.2021 er det avsatt Kr 120.000 til utbytte.

Noter for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 3 298,28, samlet aksjekapital utgjør kr 32 983.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svanevik Invest AS	5
Svanevik Holding AS	5

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 1 140 000 er gjeldsbrevlån i Sparebank1 SR-bank ASA og er sikret med pant i fast eiendom.



Leirvikflaten 29 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 975	15 975
Annen driftsinntekt		298 980	317 160
Sum driftsinntekter		314 955	333 135
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 302	32 302
Annen driftskostnad		49 467	56 651
Sum driftskostnader		81 768	88 952
DRIFTSRESULTAT		233 187	244 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 754	42 201
Sum finanskostnader		37 754	42 201
NETTO FINANSPOSTER		-37 754	-42 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		195 432	201 993
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 995	44 478
ORDINÆRT RESULTAT		152 437	157 515
ÅRSRESULTAT		152 437	157 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	120 000	173 000
Overføringer annen egenkapital		3 387	-15 485
Fremføring av udekket tap		29 050	0
SUM OVERF. OG DISP.		152 437	157 515

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 663 324	1 695 626
Sum varige driftsmidler		1 663 324	1 695 626
SUM ANLEGGSMIDLER		1 663 324	1 695 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	67 950
Sum fordringer		0	67 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 375	103 755
SUM OMLØPSMIDLER		114 375	171 705
SUM EIENDELER		1 777 699	1 867 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 983	32 983
Sum innskutt egenkapital		32 983	32 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 387	950
Sum opptjent egenkapital		3 387	950
SUM EGENKAPITAL		36 370	33 932
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 141	7 708
Sum avsetning for forpliktelser		7 141	7 708
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 140 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 147 141	1 227 708
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		43 562	44 779
Skyldig offentlige avgifter		16 695	17 354
Utbytte	4	120 000	173 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		246 933	203 559
Annen kortsiktig gjeld		166 999	166 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		594 189	605 691
SUM GJELD		1 741 330	1 833 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 699	1 867 331

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



Leirvikflaten 29 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Bergen, 15.07.2022

Trond Svanevik
Styrets leder

Ståle Svanevik
styremedlem

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 17 AS

Organisasjonsnr. 912900193



**Årsregnskap 2021
for
Leirvikflaten 29 17 AS**

Organisasjonsnr. 912900193

Utarbeidet av:
Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN
Organisasjonsnr. 945893893

