



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGH INVEST AS
Forretningsadresse:	Åttringen 8 8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 710	556 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 710</b>	<b>556 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 300
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 577	7 436
Annen driftskostnad	1	335 603	278 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 180</b>	<b>290 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 530</b>	<b>265 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		615	3 111
Annen finansinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 615</b>	<b>3 003 111</b>
Annen rentekostnad		362 183	349 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 183</b>	<b>349 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 638 431</b>	<b>2 653 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 068 961</b>	<b>2 918 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	750 000
Ordinært utbytte		1 700 000	
Overføringer annen egenkapital		587 851	2 168 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 253 845	13 253 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5		5 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 253 845</b>	<b>13 259 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	186 495	168 795
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303 322	303 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-186 495	-168 795
Obligasjoner og andre fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 922</b>	<b>303 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 557 767</b>	<b>13 563 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 000 000	1 501 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 501 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 641	122 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 641</b>	<b>122 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 641</b>	<b>1 623 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 444 408</b>	<b>15 186 620</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 197</b>	<b>314 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 378 433	3 790 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 433</b>	<b>3 790 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 692 630</b>	<b>4 104 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 992 000	11 002 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 992 000</b>	<b>11 002 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 992 000</b>	<b>11 002 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162	
Betalbar skatt	2	31 110	
Utbytte	7	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 506	79 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 777</b>	<b>79 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 751 777</b>	<b>11 081 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 444 408</b>	<b>15 186 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Åttringen 8  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 226  
KGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 710	556 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 710</b>	<b>556 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 300
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 577	7 436
Annen driftskostnad	1	335 603	278 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 180</b>	<b>290 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 530</b>	<b>265 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		615	3 111
Annen finansinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 615</b>	<b>3 003 111</b>
Annen rentekostnad		362 183	349 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 183</b>	<b>349 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 638 431</b>	<b>2 653 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 068 961</b>	<b>2 918 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	750 000
Ordinært utbytte		1 700 000	
Overføringer annen egenkapital		587 851	2 168 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>



Organisasjonsnr: 989 182 226  
KGH INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 253 845	13 253 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5		5 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 253 845</b>	<b>13 259 422</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	186 495	168 795
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303 322	303 322
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-186 495	-168 795
Obligasjoner og andre fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 922</b>	<b>303 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 557 767</b>	<b>13 563 344</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	2 000 000	1 501 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 501 060</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 886 641	122 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 641</b>	<b>122 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 641</b>	<b>1 623 276</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 444 408</b>	<b>15 186 620</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 197</b>	<b>314 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 378 433	3 790 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 433</b>	<b>3 790 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 692 630</b>	<b>4 104 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 992 000	11 002 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 992 000</b>	<b>11 002 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 992 000</b>	<b>11 002 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162	
Betalbar skatt	2	31 110	
Utbytte	7	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 506	79 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 777</b>	<b>79 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 751 777</b>	<b>11 081 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 444 408</b>	<b>15 186 620</b>



Organisasjonsnr: 989 182 226  
KGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haneseth Gruppen AS	25.00%	25.00%		
Kgh Prosjketer AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Kgh Invest AS**

Organisasjonsnr. 989182226



Kgh Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 710	556 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>771 710</b>	<b>556 077</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 300
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 577	7 436
Annen driftskostnad	1	335 603	278 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 180</b>	<b>290 715</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>430 530</b>	<b>265 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		615	3 111
Annen finansinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 615</b>	<b>3 003 111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		362 183	349 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 183</b>	<b>349 806</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 638 431</b>	<b>2 653 305</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 068 961</b>	<b>2 918 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 110	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		587 851	2 168 667
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 037 851</b>	<b>2 918 667</b>



Kgh Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 253 845	13 253 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	0	5 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 253 845</b>	<b>13 259 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til datterselskap	3	186 495	168 795
Investeringer i tilknyttet selskap	3	303 322	303 322
Avsetning tap datter, urealisert	3	(186 495)	(168 795)
Obligasjoner og andre fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 922</b>	<b>303 922</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 557 767</b>	<b>13 563 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 000 000	1 501 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 501 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 641	122 216
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 886 641</b>	<b>1 623 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 444 408</b>	<b>15 186 620</b>



Kgh Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 197</b>	<b>314 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 378 433	3 790 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 433</b>	<b>3 790 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 692 630</b>	<b>4 104 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 992 000	11 002 648
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 992 000</b>	<b>11 002 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		162	0
Betalbar skatt	2	31 110	0
Utbytte	7	1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 506	79 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 759 777</b>	<b>79 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 751 777</b>	<b>11 081 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 444 408</b>	<b>15 186 620</b>

Bodø, den / - 2021

Kjell Gunnar Hansen  
Styrets leder

Kjersti Bye Pedersen  
Styremedlem



Kgh Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer/utbytte tilknyttede selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap hvor en har en betydelig kontroll inntektsføres i det år utbytte avsettes i det tilknyttede selskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk.

### Inntekter

Selskapet har leieinntekter fra boligutleie, dette inntektsføres i takt med leiekontrakt.



Kgh Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, honorarer, mv

	I år	I fjor
Styrehonorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 300
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. I 2020 er det ikke vedtatt styrehonorarer, det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 16 375

### Note 2 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 068 961
+ Permanente og andre forskjeller	-2 925 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 277
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>167 238</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 828
<b>= Inntekt</b>	<b>141 410</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 110
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 110</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 110</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 110
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 110</b>



## Kgh Invest AS

## Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	5 577
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-186 495	0
+ Utestående fordringer	0	-168 795
+ Inntektsført avsatt utbytte	60 000	45 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	25 828
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-126 495</b>	<b>-144 046</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 495	144 046
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>126 495</b>	<b>144 046</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 828</b>	<b>31 690</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	126 495	144 046
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 828</b>	<b>31 690</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Datterselskap og tilknyttede selskaper**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Tilknyttede Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Haneseth Gruppen AS	25 %	303 322	303 322
<b>Fordring Haneseth Holding AS</b>		<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Rest utbytte ikke utbetalt		2 000 000	1 500 000
Langsiktig fordring		0	0
<b>Sum</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KGH Prosjekt AS	100	100	-19 825	-186 152



Kgh Invest AS

## Noter 2020

### Konsernfordringer og -gjeld KGH Prosjekt AS

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	186 495	168 795

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for tap på fordring til datterselskap kr. 186.495,- Netto regnskapsført fordring er kr. 0,-

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Hansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 253 845	22 308	13 276 153
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 253 845</b>	<b>22 308</b>	<b>13 276 153</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	16 731	16 731
+ Ordinære avskrivninger	0	5 577	5 577
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>22 308</b>	<b>22 308</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 253 845</b>	<b>0</b>	<b>13 253 845</b>
Prosentstatts for ord. avskr.		33-33	



Kgh Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 922 000	11 002 648
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi av boliger	13 253 845	13 253 845

Lånegiver er DNB. Restsaldo lån som forfaller senere enn 5.år fra balansedagen utgjør kr 9 194 470.-

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	114 197	3 790 583	4 104 780
+Fra årets resultat			3 037 851	3 037 851
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Ordinært utbytte			- 1 700 000	-1 700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>114 197</b>	<b>4 378 433</b>	<b>4 692 630</b>

Den ekstraordinære situasjonen som er oppstått fra midten av mars som følge av COVID-19-pandemien har ikke påvirket selskapets drift og selskapet forventer heller ikke å bli påvirket i vesentlig grad.

Egenkapitalen er økt og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KGH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert KGH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 037 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 031E-ZND7N-3CYCO-ALHEG-OUZB-MWVC1



Revisors beretning - 2020  
KGH Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 25.juni 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03JIE-ZND7N-3CYCO-ALHEG-OUUZB-MWVCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-25 06:09:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: O3IIE-ZND7N-3CYCO-ALHEG-OJJZB-MWVCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>