



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA KYSTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 425 789	5 908 379
Andre inntekter		191 091	
Sum inntekter		5 616 880	5 908 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 370 187	1 270 439
Avskrivning på driftsmidler	3	1 408 256	1 403 200
Annen driftskostnad		2 319 855	1 590 325
Sum kostnader		5 098 298	4 263 964
Driftsresultat		518 582	1 644 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 485	4 609
Annen finansinntekt			141 360
Sum finansinntekter		3 485	145 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 979	5 119
Annen rentekostnad		1 770 548	1 686 908
Annen finanskostnad			1 157 741
Sum finanskostnader		1 989 527	2 849 768
Netto finans		-1 986 042	-2 703 798
Resultat før skattekostnad		-1 467 460	-1 059 383
Skattekostnad på resultat	9	7 023	-231 938
Årsresultat		-1 474 483	-827 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 474 483	-827 445
Totalresultat		-1 474 483	-827 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	10	-1 474 483	-827 445
Sum overføringer og disponeringer		-1 474 483	-827 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 296 750	1 303 773
Sum immaterielle eiendeler		1 296 750	1 303 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	55 638 084	34 313 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	55 638 084	34 313 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 572 001	5 572 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 360 000	2 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 932 002	7 932 002
Sum anleggsmidler		64 866 836	43 549 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 637 795	5 637 795
Fordringer			
Kundefordringer		2 248 195	2 166 627
Andre kortsiktige fordringer		2 024 282	
Sum fordringer		4 272 477	2 166 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 678 931	601 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 931	601 263
Sum omløpsmidler		11 589 203	8 405 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		76 456 039	51 955 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	930 000	930 000
Overkurs	10	48 745	48 745
Sum innskutt egenkapital		978 745	978 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 795 527	1 321 044
Sum opptjent egenkapital		-2 795 527	-1 321 044
Sum egenkapital		-1 816 782	-342 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	47 165 339	32 221 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 665 339	49 721 590
Sum langsiktig gjeld		70 665 339	49 721 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734 833	1 174 651
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		118 965	574 546
Annen kortsiktig gjeld	7	753 684	826 793
Sum kortsiktig gjeld		7 607 483	2 575 990
Sum gjeld		78 272 821	52 297 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 456 039	51 955 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763632

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA KYSTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2025



Organisasjonsnr: 914 227 763
FRENA KYSTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 425 789	5 908 379
Andre inntekter		191 091	
Sum inntekter		5 616 880	5 908 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 370 187	1 270 439
Avskrivning på driftsmidler	3	1 408 256	1 403 200
Annen driftskostnad		2 319 855	1 590 325
Sum kostnader		5 098 298	4 263 964
Driftsresultat		518 582	1 644 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 485	4 609
Annen finansinntekt			141 360
Sum finansinntekter		3 485	145 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 979	5 119
Annen rentekostnad		1 770 548	1 686 908
Annen finanskostnad			1 157 741
Sum finanskostnader		1 989 527	2 849 768
Netto finans		-1 986 042	-2 703 798
Resultat før skattekostnad		-1 467 460	-1 059 383
Skattekostnad på resultat	9	7 023	-231 938
Årsresultat		-1 474 483	-827 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 474 483	-827 445
Totalresultat		-1 474 483	-827 445
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	10	-1 474 483	-827 445
Sum overføringer og disponeringer		-1 474 483	-827 445



Organisasjonsnr: 914 227 763
FRENA KYSTEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 296 750	1 303 773
Sum immaterielle eiendeler		1 296 750	1 303 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	55 638 084	34 313 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	55 638 084	34 313 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 572 001	5 572 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 360 000	2 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 932 002	7 932 002
Sum anleggsmidler		64 866 836	43 549 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 637 795	5 637 795
Fordringer			
Kundefordringer		2 248 195	2 166 627
Andre kortsiktige fordringer		2 024 282	
Sum fordringer		4 272 477	2 166 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 678 931	601 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 931	601 263
Sum omløpsmidler		11 589 203	8 405 686
SUM EIENDELER		76 456 039	51 955 281



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	930 000	930 000
Overkurs	10	48 745	48 745
Sum innskutt egenkapital		978 745	978 745

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	2 795 527	1 321 044
Sum opptjent egenkapital		-2 795 527	-1 321 044

Sum egenkapital		-1 816 782	-342 299
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	47 165 339	32 221 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 665 339	49 721 590

Sum langsiktig gjeld		70 665 339	49 721 590
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 734 833	1 174 651
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		118 965	574 546
Annen kortsiktig gjeld	7	753 684	826 793
Sum kortsiktig gjeld		7 607 483	2 575 990

Sum gjeld		78 272 821	52 297 579
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 456 039	51 955 281
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 227 763
FRENA KYSTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fræna Kysteiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 916NR-0G4D4-8C6TS-P4HIG-R0KCC-NQIT8



Fræna Kysteiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 425 789	5 908 379
Andre inntekter		191 091	0
Sum driftsinntekter		5 616 880	5 908 379
Lønnskostnad	2	1 370 187	1 270 439
Avskrivning på driftsmidler	3	1 408 256	1 403 200
Annen driftskostnad		2 319 855	1 590 325
Sum driftskostnader		5 098 298	4 263 964
Driftsresultat		518 582	1 644 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 485	4 609
Annen finansinntekt		0	141 360
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 979	5 119
Annen rentekostnad		1 770 548	1 686 908
Annen finanskostnad		0	1 157 741
Resultat av finansposter		-1 986 042	-2 703 798
Resultat før skattekostnad		-1 467 460	-1 059 383
Skattekostnad på resultat	9	7 023	-231 938
Årsresultat		-1 474 483	-827 445
Anvendelse			
Overført til udekket tap	10	1 474 483	827 445
Sum anvendelse		-1 474 483	-827 445

Penneo Dokumentnøkkel: 916NR-064D4-8C6TS-P4HIG-ROKCC-NQIT8



Fræna Kysteiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 296 750	1 303 773
Sum immaterielle eiendeler		1 296 750	1 303 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	55 638 084	34 313 820
Sum varige driftsmidler	3	55 638 084	34 313 820
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 572 001	5 572 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 360 000	2 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 932 002	7 932 002
Sum anleggsmidler		64 866 836	43 549 595
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 637 795	5 637 795
Kundefordringer		2 248 195	2 166 627
Andre kortsiktige fordringer		2 024 282	0
Sum fordringer		4 272 477	2 166 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 678 931	601 263
Sum omløpsmidler		11 589 203	8 405 686
Sum eiendeler		76 456 039	51 955 281

Penneo Dokumentnøkkel: 916NR-064D4-8C6TS-P4HIG-ROKCC-NQIT8



Fræna Kysteiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	930 000	930 000
Overkurs	10	48 745	48 745
Sum innskutt egenkapital		978 745	978 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 795 527	-1 321 044
Sum opptjent egenkapital		-2 795 527	-1 321 044
Sum egenkapital		-1 816 782	-342 299
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	47 165 339	32 221 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 665 339	49 721 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734 833	1 174 651
Skattetrekk og andre trekk		118 965	574 546
Annen kortsiktig gjeld	7	753 684	826 793
Sum kortsiktig gjeld		7 607 483	2 575 990
Sum gjeld		78 272 821	52 297 579
Sum egenkapital og gjeld		76 456 039	51 955 281

Elnesvågen, / - 2025,
Styret i Fræna Kysteiendom AS

Ronny Dagfinn Groven
styremedlem

Stig Jansen
styreleder

Paul Gunder Groven
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 916NR-064D4-8C6TS-P4HIG-ROKCC-NQIT8



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert i Hustadvika kommune, og selskapets virksomhet er utleie og utvikling av fast eiendom.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er en integrert del av regnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Driftsinntekter resultatføres når de er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Tilknyttede selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap er et selskap hvor Fræna Kysteiendom AS har betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20% og 50% av stemmeberettiget kapital i selskapet.

Aksjene klassifiseres som anleggsmidler, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Datterselskaper

Datterselskap er et selskapet hvor Fræna Kysteiendom AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Investeringer i datterselskap er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Investeringene nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsern

Selskapet følger unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Varelager

Eiendom under utvikling er bokført som varelager og er oppført til kostpris, tilsvarende aktiverte prosjekt-kostnader, for de tomtene som ikke er solgt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 113 991	1 020 456
Arbeidsgiveravgift	177 056	164 872
Pensjonskostnader	79 141	85 111
Sum	1 370 187	1 270 439

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 175 760	3 216 436	44 392 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 492 710	1 355 379	22 848 089
= Anskaffelseskost 31.12.24	62 668 470	4 571 815	67 240 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 602 201		11 602 201
= Bokført verdi 31.12.24	51 066 269	4 571 815	55 638 084
Årets ordinære avskrivninger	1 408 256		1 408 256
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives Ikke	

Selskapet har i 2024 anlegg under oppføring på kr 22.225.241, som er inkludert i beløpet for Bygninger o.a. fast eiendom. Det er ikke foretatt avskrivning av anlegg under oppføring.

Note 4 - Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 615 339	26 412 217
	<u>47 615 339</u>	<u>26 412 217</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	55 638 084	34 313 820
	<u>55 638 084</u>	<u>34 313 820</u>

Note 5 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 363 557	26 412 214

Lån fra kredittinstitusjon per 31.12.2024 er reforhandlet i 2025 og samlet til ett lån. Lån som forfaller om mer enn 5 år er kr 62 363 557.



Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
<i>Elnesvågen Eiendom AS</i>	100 %	1	-11 787	73 474

Tilknyttede selskaper

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Senter Vest Invest AS	50 %	1 550 000	- 21 166	3 202 411
Haukås Panorama AS	50 %	1	-385 854	-6 369 721
Malmefjord Handelspark AS	30 %	3 000 000	857 632	15 162 175
Dale og Viken Eiendom AS	50 %	1 007 000	637 946	5 302 366

Note 7 - Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskaper

Gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Elnesvågen Eiendom AS	0	0
FK-Invest AS - morsselskap	23 500 000	17 500 000
	<hr/> 23 500 000	<hr/> 17 500 000
Lån / fordring		
Haukås Panorama AS	2 540 000	2 540 000
Fordring konsernbidrag FK-Invest AS	0	0
Elnesvågen Eiendom AS	-180 000	-180 000
	<hr/> 2 360 000	<hr/> 2 360 000

Opprinnelig fordring til Haukås Panorama AS er kr 5 556 968, men er nedskrevet med totalt 3 016 968, hvorav kr 200 000 var nedskrivning i 2024.

Note 8 - Varelager

Eiendom under utvikling er bokført som varelager og er oppført til kostpris, tilsvarende aktiverte prosjektkostnader, for de tomtene som ikke er solgt pr 31.12.2024.



Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 023	-231 938
Skattekostnad ordinært resultat	7 023	-231 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 467 460	-1 059 383
Permanente forskjeller	1 499 379	5 119
Endring i midlertidige forskjeller	-646 012	692 917
Skattepliktig inntekt	-614 094	-361 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	148 776	-570 236	-719 012
Fordringer	-267 522	-267 522	0
Gevinst – og tapskonto	291 998	364 997	72 999
Sum	173 252	-472 761	-646 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 067 572	-5 453 478	614 094
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 894 320	-5 926 239	-31 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 296 750	-1 303 773	-7 022

Penneo Dokumentnøkkel: 916NR-064D4-8C6TS-P4HIG-ROKCC-NQ178



Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	930 000	48 745	-1 321 044	-342 299
Årets underskudd			-1 474 483	-1 474 483
Pr. 31.12.2024	930 000	48 745	-2 795 527	-1 816 782

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Fræna Kysteiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	31 000	930 000
Sum	30		930 000

Eierstruktur:

Aksjonær i Fræna Kysteiendom AS pr. 31.12.2024 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FK-Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av totale bankinnskudd er kr 96 611 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 12 - Fortsatt drift

Per 31.12.2024 så er selskapets aksjekapital tapt. Det foreligger merverdier i selskapets driftsmidler og investeringer i andre selskaper. Styret mener derfor at det ikke er risiko for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2024 er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Jansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3241990
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-11-21 12:35:38 UTC



QES



Paul Gunder Groven

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-193333
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-11-24 13:24:24 UTC



QES



Paul Gunder Groven

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-193333
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-11-24 13:24:24 UTC



QES



Ronny Groven

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-204641
IP: 109.247.xxx.xxx
2025-11-26 19:44:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 916NR-0G4D4-8C6TS-P4HIG-ROKCC-NQIT8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fræna Kysteiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fræna Kysteiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 65951-RHZ0W-QR2GK-VBC5L-DJMS5-EPPXM



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. november 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65951-RH20W-QR2GK-VBCSL-DJMS-EPXAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-11-27 11:34:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: G59SI-RH20W-QR2GK-VBC5L-DJMS5-EPPXM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.