



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO 84 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 710 | 26 802 |
| Sum kostnader | | 32 710 | 26 802 |
| Driftsresultat | | -32 710 | -26 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 2 859 | |
| Annen renteinntekt | | 1 357 | |
| Sum finansinntekter | | 4 216 | |
| Netto finans | | 4 216 | |
| Resultat før skattekostnad | | -28 494 | -26 802 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -28 494 | -26 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 494 | -26 802 |
| Totalresultat | | -28 494 | -26 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 494 | -26 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 494 | -26 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 3 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 100 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 220 250 | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 2 859 | |
| Sum fordringer | | 2 859 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 993 | 43 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 993 | 43 597 |
| Sum omløpsmidler | | 235 102 | 43 597 |
| SUM EIENDELER | | 3 335 102 | 43 597 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | 5 | 85 328 | 56 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -85 328 | -56 834 |
| Sum egenkapital | | 15 102 | 43 597 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 320 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 320 000 | |
| Sum gjeld | | 3 320 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 335 102 | 43 597 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424988

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO 84 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 926 925 989
PRO 84 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 32 710 | 26 802 |
| Sum kostnader | | 32 710 | 26 802 |
| Driftsresultat | | -32 710 | -26 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 2 859 | |
| Annen renteinntekt | | 1 357 | |
| Sum finansinntekter | | 4 216 | |
| Netto finans | | 4 216 | |
| Resultat før skattekostnad | | -28 494 | -26 802 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -28 494 | -26 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 494 | -26 802 |
| Totalresultat | | -28 494 | -26 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 494 | -26 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 494 | -26 802 |



Organisasjonsnr: 926 925 989
PRO 84 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 3 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 100 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 220 250 | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 2 859 | |
| Sum fordringer | | 2 859 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 993 | 43 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 993 | 43 597 |
| Sum omløpsmidler | | 235 102 | 43 597 |
| SUM EIENDELER | | 3 335 102 | 43 597 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 85 328 | 56 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -85 328 | -56 834 |
| Sum egenkapital | | 15 102 | 43 597 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 3 320 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 320 000 | |
| Sum gjeld | | 3 320 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 335 102 | 43 597 |



Organisasjonsnr: 926 925 989
PRO 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Trøskenveien Holding AS (Pro 84 AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnr: AS65H-8BZPI-LNH1-J-R78EH-MQILO-CTDLL



Org.nr.: 926 925 989



RESULTATREGNSKAP

TRØSKENVEIEN HOLDING AS (PRO 84 AS)

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 32 710 | 26 802 |
| Sum driftskostnader | | 32 710 | 26 802 |
| Driftsresultat | | -32 710 | -26 802 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 2 859 | 0 |
| Renteinntekter | | 1 357 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 216 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 494 | -26 802 |
| Årsresultat | | -28 494 | -26 802 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Udekket tap til fremføring | | -28 494 | -26 802 |
| Sum overføringer | | -28 494 | -26 802 |

Pennco Dokumentnr: AS65H-8BZPI-LNH1-J-R78EH-MQILO-CTDLL



BALANSE

TRØSKENVEIEN HOLDING AS (PRO 84 AS)

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 3 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 100 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 100 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter i arbeid | | 220 250 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 2 859 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 859 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 993 | 43 597 |
| Sum omløpsmidler | | 235 102 | 43 597 |
| Sum eiendeler | | 3 335 102 | 43 597 |

Pennco Dokumentnr: AS65H-8BZPI-LNH1-J-R78EH-MQILO-CTDLL

TRØSKENVEIEN HOLDING AS (PRO 84 AS)

SIDE 3



BALANSE

TRØSKENVEIEN HOLDING AS (PRO 84 AS)

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -85 328 | -56 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -85 328 | -56 834 |
| Sum egenkapital | | 15 102 | 43 597 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 6 | 3 320 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 320 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 320 000 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 335 102 | 43 597 |

Oslo, 24.03.2025

Styret i Trøskenveien Holding AS (Pro 84 AS)

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr: AS65H-8BZPI-LNH1-J-R78EH-MQILO-CTDLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-01 05:25:12 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-01 05:25:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AS65H-8BZPL-LNH1-I-R78EH-MQILO-CTDLL



Trøskenveien Holding AS (Pro 84 AS)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trøskenveien Holding AS (Pro 84 AS)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22%) | 0 | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -88 039 | -62 404 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -19 369 | -13 729 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

| Firma | Forretnings kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkap. | Selskapets resultat | Balanseført verdi |
|--------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Tunborg Borettslag | Oslo | 100 % | 3 100 000 | 2 230 | 3 100 000 |



Trøskenveien Holding AS (Pro 84 AS)

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|-------------------|---------------|-------|
| Gjelsten Bolig AS | 1 000 | 100 % |

Trøskenveien Holding AS (Pro 84 AS) er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | SUM |
|------------------------|--------------|----------|-------------|---------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 430 | -56 834 | 43 597 |
| Årets resultat | | | -28 494 | -28 494 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 430 | -85 328 | 15 102 |

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

| Gjeld til konsernselskap : | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------|
| Kortsiktig gjeld Tunborg Borettslag AS | 3 320 000 | |
| Sum | 3 320 000 | 0 |
| Kostnadsførte renter konsernmellomværende | 0 | 0 |