



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS  
Forretningsadresse: Uvikstrand 23  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 460	717 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 460</b>	<b>717 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 827	152 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 827</b>	<b>152 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 633</b>	<b>565 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	0
Annen finansinntekt		3 949	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 951</b>	<b>3 330</b>
Annen rentekostnad		0	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 951</b>	<b>2 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 584</b>	<b>568 094</b>
Skattekostnad	1, 2	252 908	98 721
<b>Årsresultat</b>		<b>897 676</b>	<b>469 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		877 785	371 449
Annen egenkapital		19 891	97 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 676</b>	<b>469 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	442 200	442 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	232 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		674 700	492 200
Sum anleggsmidler		1 624 700	1 442 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	44 670
Andre kortsiktige fordringer		13 385	12 283
Konsernfordringer	4	747 784	0
Sum fordringer		790 169	56 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	51 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	51 439
Sum omløpsmidler		798 717	108 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 417</b>	<b>1 550 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	597 369	577 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 369</b>	<b>577 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 369</b>	<b>937 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	75 751	70 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 751</b>	<b>70 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 751</b>	<b>70 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 602	10 476
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 125 365	532 216
Annen kortsiktig gjeld		253 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 297</b>	<b>542 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 048</b>	<b>613 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 417</b>	<b>1 550 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
Forretningsadresse: Uvikstrand 23  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 938 790 078  
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 460	717 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 460</b>	<b>717 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 827	152 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 827</b>	<b>152 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 633</b>	<b>565 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	0
Annen finansinntekt		3 949	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 951</b>	<b>3 330</b>
Annen rentekostnad		0	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 951</b>	<b>2 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 584</b>	<b>568 094</b>
Skattekostnad	1, 2	252 908	98 721
<b>Årsresultat</b>		<b>897 676</b>	<b>469 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		877 785	371 449
Annen egenkapital		19 891	97 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>897 676</b>	<b>469 373</b>



Organisasjonsnr: 938 790 078  
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	442 200	442 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	232 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		674 700	492 200
Sum anleggsmidler		1 624 700	1 442 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	44 670
Andre kortsiktige fordringer		13 385	12 283
Konsernfordringer	4	747 784	0
Sum fordringer		790 169	56 953
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	51 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	51 439
Sum omløpsmidler		798 717	108 392
SUM EIENDELER		2 423 417	1 550 592
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	597 369	577 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 369</b>	<b>577 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 369</b>	<b>937 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	75 751	70 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 751</b>	<b>70 423</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 751</b>	<b>70 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 602	10 476
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 125 365	532 216
Annen kortsiktig gjeld		253 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 297</b>	<b>542 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 048</b>	<b>613 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 417</b>	<b>1 550 592</b>



Organisasjonsnr: 938 790 078  
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1483000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tidligere oppskrivning inngår i anskaffelseskost varige driftsmidler med kr 1 304 000. Bokført verdi av oppskrevet beløp utgjør kr 250 000.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIENDOMSSSELKAPET LINDHEIM AS**  
938790078  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 460	717 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 460</b>	<b>717 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 827	152 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 827</b>	<b>152 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 633</b>	<b>565 189</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 002	0
Annen finansinntekt		3 949	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 951</b>	<b>3 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 951</b>	<b>2 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 584</b>	<b>568 094</b>
Skattekostnad	1, 2	252 908	98 721
<b>Årsresultat</b>		<b>897 676</b>	<b>469 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		877 785	371 449
Annen egenkapital		19 891	97 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>897 676</b>	<b>469 373</b>



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	950 000	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	442 200	442 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	232 500	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 700</b>	<b>492 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 700</b>	<b>1 442 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	44 670
Kortsiktige konsernfordringer	4	747 784	0
Andre kortsiktige fordringer		13 385	12 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 169</b>	<b>56 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548	51 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 548</b>	<b>51 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 717</b>	<b>108 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 417</b>	<b>1 550 592</b>



EIENDOMSSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	597 369	577 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 369</b>	<b>577 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 369</b>	<b>937 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	75 751	70 423
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 751</b>	<b>70 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 602	10 476
Kortsiktig konserngjeld	4	1 125 365	532 216
Annen kortsiktig gjeld		253 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 297</b>	<b>542 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 048</b>	<b>613 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 417</b>	<b>1 550 592</b>

AVALDSNES, 27.05.2025

Kristin Vikingstad  
styrets leder



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	247 580	104 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 328	-6 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>252 908</b>	<b>98 721</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 150 584	568 094
Permanente forskjeller	-1 002	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 217	-91 878
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 125 365	-476 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	247 580	104 767
Betalbar skatt på konsernbidrag	-247 580	-104 767

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	202 203	250 000	-47 797
Gevinst- og tapskonto	117 901	94 321	23 580
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>320 103</b>	<b>344 321</b>	<b>-24 217</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>320 103</b>	<b>344 321</b>	<b>-24 217</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>70 423</b>	<b>75 751</b>	<b>-5 328</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 433 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 433 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 483 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>950 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tidligere oppskrivning inngår i anskaffelseskost varige driftsmidler med kr 1 304 000.

Bokført verdi av oppskrevet beløp utgjør kr 250 000.



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Note 4 - Konsernselskap/tilknyttet virksomhet

Selskapet eier 50% av aksjene i Uvikstrand AS pr 31.12.24. Anskaffelseskost for aksjene utgjør kr 642 400. Her er et lån til Uvikstrand AS på kr 232 500.

Selskapet har fordring på morselskap Tintin Eiendom AS med kr 747 784. Her er også avgitt konsernbidrag til samme selskap med kr 1 125 365.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	12 000	360 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tintin Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	577 478	937 478
Årsresultat	0	897 676	897 676
- Avgitt konsernbidrag	0	-877 785	-877 785
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>360 000</b>	<b>597 369</b>	<b>957 369</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.