



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.12.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 433 833	3 634 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 833</b>	<b>3 634 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		743 372	930 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	272 640	456 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 812</b>	<b>1 613 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 021</b>	<b>2 021 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 458	398 200
Annen rentekostnad		818	
Annen finanskostnad		7 810	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 086</b>	<b>398 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 086</b>	<b>-398 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 935</b>	<b>1 623 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	392 685	357 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 399 526	
Overføringer annen egenkapital		-7 276	1 266 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 814 306	21 040 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 814 306</b>	<b>21 040 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 814 306</b>	<b>21 040 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 090	271 205
Andre kortsiktige fordringer		33 392	36 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 483</b>	<b>307 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 129	490 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 129</b>	<b>490 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 612</b>	<b>797 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 768 177	3 768 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 868 177</b>	<b>3 868 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	4 617 202	4 624 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 617 202</b>	<b>4 624 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 485 379</b>	<b>8 492 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 996 580	2 998 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 996 580</b>	<b>2 998 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 676 445	9 596 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 445</b>	<b>9 596 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 673 025</b>	<b>12 595 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 098	79 908
Betalbar skatt			353 194
Skyldig offentlige avgifter		95 814	12 969
Kortsiktig konserngjeld	6	1 794 264	
Annen kortsiktig gjeld		625 337	303 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 513</b>	<b>750 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 431 538</b>	<b>13 345 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 875 663  
MOTZFELDTSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 433 833	3 634 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 833</b>	<b>3 634 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		743 372	930 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	272 640	456 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 812</b>	<b>1 613 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 021</b>	<b>2 021 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 458	398 200
Annen rentekostnad		818	
Annen finanskostnad		7 810	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 086</b>	<b>398 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 086</b>	<b>-398 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 935</b>	<b>1 623 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	392 685	357 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 399 526	
Overføringer annen egenkapital		-7 276	1 266 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>



Organisasjonsnr: 989 875 663  
MOTZFELDTSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 20 814 306 21 040 106  
Sum varige driftsmidler 20 814 306 21 040 106

Sum anleggsmidler 20 814 306 21 040 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 320 090 271 205  
Andre kortsiktige fordringer 33 392 36 366  
Sum fordringer 353 483 307 571

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 749 129 490 409  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 749 129 490 409

Sum omløpsmidler 1 102 612 797 980

SUM EIENDELER 21 916 918 21 838 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 3 768 177 3 768 177  
Sum innskutt egenkapital 3 868 177 3 868 177

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 617 202 4 624 478  
Sum opptjent egenkapital 4 617 202 4 624 478

Sum egenkapital 8 485 379 8 492 655

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 996 580	2 998 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 996 580</b>	<b>2 998 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 676 445	9 596 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 445</b>	<b>9 596 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 673 025</b>	<b>12 595 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 098	79 908
Betalbar skatt			353 194
Skyldig offentlige avgifter		95 814	12 969
Kortsiktig konserngjeld	6	1 794 264	
Annen kortsiktig gjeld		625 337	303 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 758 513</b>	<b>750 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 431 538</b>	<b>13 345 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>



Organisasjonsnr: 989 875 663  
MOTZFELDTSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Motzfeldtsgate 1 AS**

**Organisasjonsnr. 989875663**



Motzfeldtsgate 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 433 833	3 634 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 433 833</b>	<b>3 634 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		743 372	930 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	272 640	456 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 812</b>	<b>1 613 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 192 021</b>	<b>2 021 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		398 458	398 200
Annen rentekostnad		818	0
Annen finanskostnad		7 810	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 086</b>	<b>398 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(407 086)</b>	<b>(398 101)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 784 935</b>	<b>1 623 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	392 685	357 183
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 399 526	0
Overføringer annen egenkapital		(7 276)	1 266 374
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>



Motzfeldtsgate 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 814 306	21 040 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 814 306</b>	<b>21 040 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 814 306</b>	<b>21 040 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 090	271 205
Andre kortsiktige fordringer		33 393	36 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 483</b>	<b>307 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 129	490 409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 102 612</b>	<b>797 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>



Motzfeldtsgate 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 768 177	3 768 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 868 177</b>	<b>3 868 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 617 202	4 624 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 617 202</b>	<b>4 624 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 485 379</b>	<b>8 492 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 996 580	2 998 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 996 580</b>	<b>2 998 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 676 445	9 596 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 445</b>	<b>9 596 763</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 673 025</b>	<b>12 595 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243 098	79 908
Betalbar skatt		0	353 194
Skyldig offentlige avgifter		95 814	12 969
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 794 264	0
Annen kortsiktig gjeld		625 337	303 963
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 758 513</b>	<b>750 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 431 538</b>	<b>13 345 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>

Oslo, 13. september 2022



Martin Aune Hestle  
Styrets leder



## Motzfeldsgate 1 AS Noter til årsregnskapet for 2021

1

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2020. Morselskapet og konsernspiss er Parsam Invest AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av porteføljen.

### Note 1 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 249 706	22 496 231	23 745 937
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 249 706	22 496 231	23 745 937
Oppskrevet før 01.01.1999	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 705 831	2 705 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 931 631	2 931 631
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 249 706</b>	<b>19 564 600</b>	<b>20 814 306</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>225 800</b>	<b>225 800</b>
Avskrivningsplan		1-3%	
Økonomisk levetid		33,4-100 år	



**Motzfeldsgate 1 AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

2

**Note 2 Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2021 med kr. 23.026. Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Det er ingen annen godtgjørelse til styret og daglig leder.

**Note 3 Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1.784.935
Endring midlertidige forskjeller	9.329
= Skattemessig resultat	<u>1.794.264</u>
Konsernbidrag	<u>-1794.264</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>
Endring utsatt skatt (22% av 9.329)	<u>-2.053</u>
Skatt konsernbidrag 22% av 1.794.264	<u>394.738</u>
Årets skattekostnad	<u>392.685</u>

**Midlertidige forskjeller**

	<b>1.1</b>	<b>31.12</b>	<b>Endr.</b>
Anleggsmidler	13.650.151	13.640.822	9.329
Avsatt kostnad	20.000	20.000	=
Sum forskjeller	<u>13.630.151</u>	<u>13.620.822</u>	<u>9.329</u>
Utsatt skatt	<u>-2.998.633</u>	<u>-2.996.580</u>	<u>-2.053</u>

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 1.000 aksjer à kr 100,-. Alle aksjer har lik stemmerett og rett til utbytte. Alle aksjer eies av Parsam Invest AS.

Styrets leder Hajir Rozbahani eier alle aksjer i Parsam Invest AS.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>3.768.177</b>	<b>4.624.478</b>	<b>8.492.655</b>
Resultat 2021			1.392.526	1.392.526
Avgitt konsernbidrag			1.399.526	1.399.526
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>314.800</b>	<b>3.768.177</b>	<b>4.617.202</b>	<b>8.485.379</b>



**Motzfeldsgate 1 AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

3

**Note 6 Mellomværende konsernselskap/tilknyttet/samarbeidende selskaper**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Parsam Invest AS	7.676.445	9.596.763
Avsatt konserenbidrag 2021 til Parsam Invest AS	1.794.264	

Renter er beregnet 5% renter i 2021 med kr 398.458.



## Motzfeldsgate 1 AS Noter til årsregnskapet for 2021

1

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2020. Morselskapet og konsernspiss er Parsam Invest AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av porteføljen.

### Note 1 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 249 706	22 496 231	23 745 937
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 249 706	22 496 231	23 745 937
Oppskrevet før 01.01.1999	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 705 831	2 705 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 931 631	2 931 631
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 249 706</b>	<b>19 564 600</b>	<b>20 814 306</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>225 800</b>	<b>225 800</b>
Avskrivningsplan		1-3%	
Økonomisk levetid		33,4-100 år	



**Motzfeldsgate 1 AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

2

**Note 2 Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2021 med kr. 23.026. Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Det er ingen annen godtgjørelse til styret og daglig leder.

**Note 3 Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1.784.935
Endring midlertidige forskjeller	9.329
= Skattemessig resultat	<u>1.794.264</u>
Konsernbidrag	<u>-1794.264</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>
Endring utsatt skatt (22% av 9.329)	<u>-2.053</u>
Skatt konsernbidrag 22% av 1.794.264	<u>394.738</u>
Årets skattekostnad	<u>392.685</u>

**Midlertidige forskjeller**

	<b>1.1</b>	<b>31.12</b>	<b>Endr.</b>
Anleggsmidler	13.650.151	13.640.822	9.329
Avsatt kostnad	20.000	20.000	=
Sum forskjeller	<u>13.630.151</u>	<u>13.620.822</u>	<u>9.329</u>
Utsatt skatt	<u>-2.998.633</u>	<u>-2.996.580</u>	<u>-2.053</u>

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 1.000 aksjer à kr 100,-. Alle aksjer har lik stemmerett og rett til utbytte. Alle aksjer eies av Parsam Invest AS.

Styrets leder Hajir Rozbahani eier alle aksjer i Parsam Invest AS.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>3.768.177</b>	<b>4.624.478</b>	<b>8.492.655</b>
Resultat 2021			1.392.526	1.392.526
Avgitt konsernbidrag			1.399.526	1.399.526
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>314.800</b>	<b>3.768.177</b>	<b>4.617.202</b>	<b>8.485.379</b>



**Motfeldsgate 1 AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2021**

3

**Note 6 Mellomværende konsernselskap/tilknyttet/samarbeidende selskaper**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Parsam Invest AS	7.676.445	9.596.763
Avsatt konserenbidrag 2021 til Parsam Invest AS	1.794.264	

Renter er beregnet 5% renter i 2021 med kr 398.458.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Motzfeldtsgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Motzfeldtsgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 392 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Motzfeldtsgate 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. september 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



Motzfeldtsgate 1 AS

## Noter 2021

**Note 1 - Annen driftsinntekt**

**Note 2 - Annen driftsinntekt**

**Note 3 - Annen driftsinntekt**

**Note 4 - Annen driftsinntekt**

**Note 5 - Annen driftsinntekt**

**Note 6 - Annen driftsinntekt**



Motzfeldtsgate 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 433 833	3 634 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 433 833</b>	<b>3 634 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		743 372	930 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	272 640	456 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 812</b>	<b>1 613 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 192 021</b>	<b>2 021 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		398 458	398 200
Annen rentekostnad		818	0
Annen finanskostnad		7 810	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 086</b>	<b>398 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(407 086)</b>	<b>(398 101)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 784 935</b>	<b>1 623 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	392 685	357 183
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 399 526	0
Overføringer annen egenkapital		(7 276)	1 266 374
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 392 250</b>	<b>1 266 374</b>



Motzfeldtsgate 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 814 306	21 040 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 814 306</b>	<b>21 040 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 814 306</b>	<b>21 040 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 090	271 205
Andre kortsiktige fordringer		33 393	36 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 483</b>	<b>307 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 129	490 409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 102 612</b>	<b>797 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>



Motzfeldtsgate 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 768 177	3 768 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 868 177</b>	<b>3 868 177</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 617 202	4 624 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 617 202</b>	<b>4 624 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 485 379</b>	<b>8 492 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 996 580	2 998 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 996 580</b>	<b>2 998 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 676 445	9 596 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 445</b>	<b>9 596 763</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 673 025</b>	<b>12 595 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243 098	79 908
Betalbar skatt		0	353 194
Skyldig offentlige avgifter		95 814	12 969
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 794 264	0
Annen kortsiktig gjeld		625 337	303 963
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 758 513</b>	<b>750 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 431 538</b>	<b>13 345 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 916 918</b>	<b>21 838 085</b>

Oslo, 13. september 2022

Martin Aune Hesle  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Motzfeldtsgate 1 AS**

Organisasjonsnr. 989875663