



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stovnerveien 78
0982 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	1 066 818
Sum inntekter		216 000	1 066 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 592	195 541
Sum kostnader		198 592	195 541
Driftsresultat		17 408	871 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		0	153
Annen rentekostnad		312 652	120 478
Sum finanskostnader		312 652	120 478
Netto finans		-312 652	-120 325
Resultat før skattekostnad		-295 244	750 951
Skattekostnad		0	165 209
Årsresultat		-295 244	585 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-295 244	585 742
Sum overføringer og disponeringer		-295 244	585 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 029 536	2 625 194
Sum varige driftsmidler		6 029 536	2 625 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 029 536	2 625 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 289	11 289
Sum fordringer		11 289	11 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 938	1 960 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 938	1 960 127
Sum omløpsmidler		294 227	1 971 416
SUM EIENDELER		6 323 763	4 596 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	612 421	907 665
Sum opptjent egenkapital		612 421	907 665
Sum egenkapital		2 112 421	2 407 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 923 183	1 749 515
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 183	1 759 375
Sum langsiktig gjeld		3 923 183	1 759 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	1 125
Betalbar skatt		0	165 209
Kortsiktig konserngjeld		255 532	252 772
Annen kortsiktig gjeld		29 314	10 464
Sum kortsiktig gjeld		288 159	429 570
Sum gjeld		4 211 342	2 188 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 763	4 596 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459334

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. M. SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stovnerveien 78
0982 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabhat Tassadiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 994 939
H. M. SADIQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	1 066 818
Sum inntekter		216 000	1 066 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 592	195 541
Sum kostnader		198 592	195 541
Driftsresultat		17 408	871 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		0	153
Annen rentekostnad		312 652	120 478
Sum finanskostnader		312 652	120 478
Netto finans		-312 652	-120 325
Resultat før skattekostnad		-295 244	750 951
Skattekostnad		0	165 209
Årsresultat		-295 244	585 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-295 244	585 742
Sum overføringer og disponeringer		-295 244	585 742



Organisasjonsnr: 918 994 939
H. M. SADIQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 029 536	2 625 194
Sum varige driftsmidler		6 029 536	2 625 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 029 536	2 625 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 289	11 289
Sum fordringer		11 289	11 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 938	1 960 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 938	1 960 127
Sum omløpsmidler		294 227	1 971 416
SUM EIENDELER		6 323 763	4 596 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	612 421	907 665



Sum opptjent egenkapital	612 421	907 665
Sum egenkapital	2 112 421	2 407 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 923 183	1 749 515
Øvrig langsiktig gjeld	0	9 860
Sum annen langsiktig gjeld	3 923 183	1 759 375
Sum langsiktig gjeld	3 923 183	1 759 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 313	1 125
Betalbar skatt	0	165 209
Kortsiktig konserngjeld	255 532	252 772
Annen kortsiktig gjeld	29 314	10 464
Sum kortsiktig gjeld	288 159	429 570
Sum gjeld	4 211 342	2 188 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 323 763	4 596 610



Organisasjonsnr: 918 994 939
H. M. SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2625194.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



3404342.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6029536.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6029536.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3923183.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6029536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



H. M. SADIQ EIENDOM AS
918 994 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	1 066 818
Sum driftsinntekter		216 000	1 066 818
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-198 592	-195 541
Sum driftskostnader		-198 592	-195 541
Driftsresultat		17 408	871 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		0	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 652	-120 478
Sum finanskostnader		-312 652	-120 478
Netto finans		-312 652	-120 325
Resultat før skattekostnad		-295 244	750 951
Skattekostnad		0	-165 209
Årsresultat		-295 244	585 742
Overføringer			
Annen egenkapital		-295 244	585 742
Sum overføringer		-295 244	585 742



H. M. SADIQ EIENDOM AS
918 994 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 029 536	2 625 194
Sum varige driftsmidler		6 029 536	2 625 194
Sum anleggsmidler		6 029 536	2 625 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 289	11 289
Sum fordringer		11 289	11 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 938	1 960 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 938	1 960 127
Sum omløpsmidler		294 227	1 971 416
SUM EIENDELER		6 323 763	4 596 610



H. M. SADIQ EIENDOM AS
918 994 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	612 421	907 665
Sum opptjent egenkapital		612 421	907 665
Sum egenkapital		2 112 421	2 407 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 923 183	1 749 515
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 860
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 183	1 759 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313	1 125
Betalbar skatt		0	165 209
Kortsiktig konserngjeld		255 532	252 772
Annen kortsiktig gjeld		29 314	10 464
Sum kortsiktig gjeld		288 159	429 570
Sum gjeld		4 211 342	2 188 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 763	4 596 610

Oslo, 23.05.2024

Sabhat Tassadiq
styrets leder

Farjahat Tassadiq
styremedlem



H. M. SADIQ EIENDOM AS
918 994 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 625 194
Tilgang i året	3 404 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 029 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 029 536

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	907 665	2 407 665
Årsresultat	0	-295 244	-295 244
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	612 421	2 112 421



H. M. SADIQ EIENDOM AS
918 994 939

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H.M.Sadiq Holding AS	750	50,00	Ordinære
FJT Holding AS	750	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 923 183
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 029 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.