



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	74 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	245 700	205 616
Sum kostnader		319 747	279 663
Driftsresultat		-79 747	-39 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 468	
Annen rentekostnad		10 445	
Sum finanskostnader		176 913	
Netto finans		-176 913	
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 660	-39 663
Skattekostnad på resultat	3	68 950	-8 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 610	-30 937
Årsresultat	4	-325 610	-30 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 610	-30 937
Totalresultat		-325 610	-30 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 610	-30 937
Sum overføringer og disponeringer		-325 610	-30 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	144 871	213 821
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		144 871	213 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 906 353	1 980 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 906 353	1 980 400
Sum anleggsmidler		2 051 224	2 194 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Sum fordringer			250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 452	37 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452	37 530
Sum omløpsmidler		4 452	287 530
SUM EIENDELER		2 055 676	2 481 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 300	156 300
Overkurs		413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	930 641	605 031
Sum opptjent egenkapital		-930 641	-605 031
Sum egenkapital		-360 771	-35 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			106 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 379	45 097
Kortsiktig konserngjeld		2 408 068	2 365 342
Sum kortsiktig gjeld		2 416 447	2 516 913
Sum gjeld		2 416 447	2 516 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 676	2 481 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685560

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 117
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	74 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	245 700	205 616
Sum kostnader		319 747	279 663
Driftsresultat		-79 747	-39 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 468	
Annen rentekostnad		10 445	
Sum finanskostnader		176 913	
Netto finans		-176 913	
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 660	-39 663
Skattekostnad på resultat	3	68 950	-8 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 610	-30 937
Årsresultat	4	-325 610	-30 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 610	-30 937
Totalresultat		-325 610	-30 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 610	-30 937
Sum overføringer og disponeringer		-325 610	-30 937



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	144 871	213 821
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		144 871	213 821

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 906 353	1 980 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 906 353	1 980 400
Sum anleggsmidler		2 051 224	2 194 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			250 000
Sum fordringer			250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 452	37 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452	37 530

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 452	287 530
SUM EIENDELER		2 055 676	2 481 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 300	156 300
Overkurs		413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	930 641	605 031
Sum opptjent egenkapital		-930 641	-605 031
Sum egenkapital		-360 771	-35 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			106 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 379	45 097
Kortsiktig konserngjeld		2 408 068	2 365 342
Sum kortsiktig gjeld		2 416 447	2 516 913
Sum gjeld		2 416 447	2 516 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 676	2 481 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**HHG EIENDOM
AS**

Org.nr.:915 277 373



Resultatregnskap			
HHG EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 047	74 047
Annen driftskostnad	2	245 700	205 616
Sum driftskostnader		319 747	279 663
Driftsresultat		-79 747	-39 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 468	0
Annen rentekostnad		10 445	0
Resultat av finansposter		-176 913	0
Resultat før skattekostnad		-256 660	-39 663
Skattekostnad på resultat	3	68 950	-8 726
Årsresultat	4	-325 610	-30 937
Overføringer			
Overført til udekket tap		325 610	30 937
Sum overføringer		-325 610	-30 937



Balanse			
HHG EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	144 871	213 821
Sum immaterielle eiendeler		144 871	213 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 906 353	1 980 400
Sum varige driftsmidler		1 906 353	1 980 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 051 224	2 194 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 452	37 530
Sum omløpsmidler		4 452	287 530
Sum eiendeler		2 055 676	2 481 751
HHG EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
HHG EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 300	156 300
Overkurs		413 570	413 570
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-930 641	-605 031
Sum opptjent egenkapital		-930 641	-605 031
Sum egenkapital		-360 771	-35 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	106 474
Skyldig offentlige avgifter		8 379	45 097
Konserngjeld		2 408 068	2 365 342
Sum kortsiktig gjeld		2 416 447	2 516 913
Sum gjeld		2 416 447	2 516 913
Sum egenkapital og gjeld		2 055 676	2 481 751
28.06.2024 Styret i HHG EIENDOM AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder			
HHG EIENDOM AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 613 043	7 613 043
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 613 043	7 613 043
Akkumulerte avskrivninger	5 706 691	-5 706 691
Bokført verdi 31.12.2023	1 906 352	1 906 352
Årets avskrivninger	74 047	74 047
Forventet økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-361 921	-401 847	-39 926
Sum	-361 921	-401 847	-39 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 586	-570 065	-273 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-658 507	-971 912	-313 405
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 871	-213 821	-68 949
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-256 660	-39 663
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-39 926	-47 865
Skattepliktig inntekt		-296 586	-87 528
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		68 950	-8 726
Skattekostnad ordinært resultat		68 950	-8 726
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	156 300	413 570	-605 031	-35 162
Årets resultat	0	0	-325 610	-325 610
Egenkapital 31.12.2023	156 300	413 570	-930 641	-360 771

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	1 906 353	1 980 400
Sum	1 906 353	1 980 400

Eiendommer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.



Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0