



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 156	1 421 664
Sum inntekter		1 494 156	1 421 664
Kostnader			
Varekostnad			6 648
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 000	106 000
Annen driftskostnad		114 225	129 623
Sum kostnader		220 225	242 271
Driftsresultat		1 273 931	1 179 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 733
Annen rentekostnad		2 029	6 224
Sum finanskostnader		2 029	273 956
Netto finans		-2 029	-273 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 901	905 436
Skattekostnad på resultat	3	279 818	199 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 083	706 218
Årsresultat		992 083	706 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 083	706 218
Totalresultat		992 083	706 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	992 083	
Avgitt konsernbidrag			493 336
Avsatt til annen egenkapital			212 882
Sum overføringer og disponeringer		992 083	706 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 451 925	10 557 925
Sum varige driftsmidler		10 451 925	10 557 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 451 925	10 557 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	165 794	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2	165 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 889	99 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 889	99 667
Sum omløpsmidler		174 683	99 667
SUM EIENDELER		10 626 608	10 657 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 804	1 143 804
Sum opptjent egenkapital		1 143 804	1 143 804
Sum egenkapital		1 243 804	1 243 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	367 999	312 768
Sum avsetninger for forpliktelser		367 999	312 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 964 739	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 739	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 332 738	8 712 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 093	16 563
Betalbar skatt	3	224 587	
Skyldig offentlige avgifter		62 186	51 975
Utbytte		992 083	
Kortsiktig konserngjeld		632 482	632 482
Annen kortsiktig gjeld	2	132 635	
Sum kortsiktig gjeld	2	2 050 066	701 020
Sum gjeld		9 382 804	9 413 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 608	10 657 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535808

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 590 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 15 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 156	1 421 664
Sum inntekter		1 494 156	1 421 664
Kostnader			
Varekostnad			6 648
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 000	106 000
Annen driftskostnad		114 225	129 623
Sum kostnader		220 225	242 271
Driftsresultat		1 273 931	1 179 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		2 029	6 224
Sum finanskostnader		2 029	273 956
Netto finans		-2 029	-273 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	279 818	199 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 083	706 218
Årsresultat		992 083	706 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 083	706 218
Totalresultat		992 083	706 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	992 083	
Avgitt konsernbidrag			493 336
Avsatt til annen egenkapital			212 882
Sum overføringer og disponeringer		992 083	706 218



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 451 925	10 557 925
Sum varige driftsmidler		10 451 925	10 557 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 451 925	10 557 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	165 794	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2	165 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 889	99 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 889	99 667
Sum omløpsmidler		174 683	99 667
SUM EIENDELER		10 626 608	10 657 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 804	1 143 804
Sum opptjent egenkapital		1 143 804	1 143 804



Sum egenkapital		1 243 804	1 243 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	367 999	312 768
Sum avsetninger for forpliktelser		367 999	312 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 964 739	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 739	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 332 738	8 712 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 093	16 563
Betalbar skatt	3	224 587	
Skyldig offentlige avgifter		62 186	51 975
Utbytte		992 083	
Kortsiktig konserngjeld		632 482	632 482
Annen kortsiktig gjeld	2	132 635	
Sum kortsiktig gjeld	2	2 050 066	701 020
Sum gjeld		9 382 804	9 413 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 608	10 657 592



Organisasjonsnr: 911 590 662
NORDRE KULLERØD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Viggo Frøysaa
2023-06-09



Årsregnskap 2022

Nordre Kullerød 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 590 662



RESULTATREGNSKAP

NORDRE KULLERØD 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 494 156	1 421 664
Sum driftsinntekter		1 494 156	1 421 664
Varekostnad		0	6 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 000	106 000
Annen driftskostnad		114 225	129 623
Sum driftskostnader		220 225	242 271
Driftsresultat		1 273 931	1 179 393
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	267 733
Annen rentekostnad		2 029	6 224
Resultat av finansposter		-2 029	-273 956
Resultat før skattekostnad		1 271 901	905 436
Skattekostnad på resultat	3	279 818	199 218
Resultat		992 083	706 218
Årsresultat		992 083	706 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	992 083	0
Avsatt konsernbidrag		0	493 336
Avsatt til annen egenkapital		0	212 882
Sum overføringer		992 083	706 218



BALANSE

NORDRE KULLERØD 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 451 925	10 557 925
Sum varige driftsmidler		10 451 925	10 557 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 451 925	10 557 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	165 794	0
Sum fordringer	2	165 794	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 889	99 667
Sum omløpsmidler		174 683	99 667
Sum eiendeler		10 626 608	10 657 592



BALANSE

NORDRE KULLERØD 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 143 804	1 143 804
Sum opptjent egenkapital		1 143 804	1 143 804
Sum egenkapital		1 243 804	1 243 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	367 999	312 768
Sum avsetning for forpliktelser		367 999	312 768
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 964 739	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 739	8 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	6 093	16 563
Betalbar skatt	3	224 587	0
Skyldig offentlige avgifter		62 186	51 975
Utbytte		992 083	0
Konserngjeld		632 482	632 482
Annen kortsiktig gjeld	2	132 635	0
Sum kortsiktig gjeld	2	2 050 066	701 020
Sum gjeld		9 382 804	9 413 788
Sum egenkapital og gjeld		10 626 608	10 657 592

Styret i Nordre Kullerød 15 AS

Knut Viggo Frøysaa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Kullerød 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 964 739	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag og utbytte)	992 083	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	632 482	632 482
Sum	8 589 304	9 032 482



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 587	139 146
Endring i utsatt skatt	55 231	60 072
Skattekostnad ordinært resultat	279 818	199 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 901	905 435
Permanente forskjeller	0	103
Endring i midlertidige forskjeller	-251 050	-273 057
Avgitt konsernbidrag	0	-632 482
Skattepliktig inntekt	1 020 852	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	224 587	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 672 724	1 421 674	-251 050
Sum	1 672 724	1 421 674	-251 050
Grunnlag for utsatt skatt	1 672 724	1 421 674	-251 050
Utsatt skatt (22 %)	367 999	312 768	-55 231