



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	87 101 412	78 116 114
Sum inntekter		87 101 412	78 116 114
Kostnader			
Varekostnad		7 915 499	6 772 798
Lønnskostnad	3	25 549 259	24 671 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	205 869	159 588
Annen driftskostnad	4, 6	42 853 357	38 644 096
Sum kostnader		76 523 984	70 247 554
Driftsresultat		10 577 428	7 868 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 121	969 209
Annen renteinntekt		2 862	
Annen finansinntekt		4 209	750
Sum finansinntekter		872 192	969 959
Annen rentekostnad		12 652	727
Annen finanskostnad		22 893	16 459
Sum finanskostnader		35 545	17 186
Netto finans		836 647	952 773
Resultat før skattekostnad		11 414 075	8 821 333
Skattekostnad	5	2 532 659	1 949 443
Årsresultat		8 881 416	6 871 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 881 416	6 871 890
Totalresultat		8 881 416	6 871 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 180	576 453
Sum immaterielle eiendeler		244 180	576 453
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	5 291 222	1 017 180
Sum varige driftsmidler		5 291 222	1 017 180
Sum anleggsmidler		5 535 402	1 593 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	304 637	336 343
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	1 622 149	2 438 580
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	26 165 900	18 913 966
Sum fordringer		27 788 049	21 352 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 963	9 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 963	9 768
Sum omløpsmidler		28 165 649	21 698 657
SUM EIENDELER		33 701 051	23 292 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		15 071 821	15 071 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 074 834	-5 154 881
Sum opptjent egenkapital		-4 074 834	-5 154 881
Sum egenkapital		10 996 987	9 916 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 936 078	2 229 641
Annen kortsiktig gjeld	7	15 767 986	11 145 709
Sum kortsiktig gjeld		22 704 064	13 375 350
Sum gjeld		22 704 064	13 375 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 701 051	23 292 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527825

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL RUNWAY AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 27
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	87 101 412	78 116 114
Sum inntekter		87 101 412	78 116 114
Kostnader			
Varekostnad		7 915 499	6 772 798
Lønnskostnad	3	25 549 259	24 671 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	205 869	159 588
Annen driftskostnad	4, 6	42 853 357	38 644 096
Sum kostnader		76 523 984	70 247 554
Driftsresultat		10 577 428	7 868 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 121	969 209
Annen renteinntekt		2 862	
Annen finansinntekt		4 209	750
Sum finansinntekter		872 192	969 959
Annen rentekostnad		12 652	727
Annen finanskostnad		22 893	16 459
Sum finanskostnader		35 545	17 186
Netto finans		836 647	952 773
Resultat før skattekostnad		11 414 075	8 821 333
Skattekostnad	5	2 532 659	1 949 443
Årsresultat		8 881 416	6 871 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 881 416	6 871 890
Totalresultat		8 881 416	6 871 890



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 180	576 453
Sum immaterielle eiendeler		244 180	576 453
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 10	5 291 222	1 017 180
Sum varige driftsmidler		5 291 222	1 017 180
Sum anleggsmidler		5 535 402	1 593 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	304 637	336 343
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	1 622 149	2 438 580
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	26 165 900	18 913 966
Sum fordringer		27 788 049	21 352 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		72 963	9 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 963	9 768
Sum omløpsmidler		28 165 649	21 698 657
SUM EIENDELER		33 701 051	23 292 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		15 071 821	15 071 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 074 834	-5 154 881
Sum opptjent egenkapital		-4 074 834	-5 154 881



Sum egenkapital		10 996 987	9 916 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 936 078	2 229 641
Annen kortsiktig gjeld	7	15 767 986	11 145 709
Sum kortsiktig gjeld		22 704 064	13 375 350
Sum gjeld		22 704 064	13 375 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 701 051	23 292 290



Organisasjonsnr: 993 284 734
HOTEL RUNWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap			
Hotel Runway AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>87 101 412</u>	<u>78 116 114</u>
Varekostnad		7 915 499	6 772 798
Lønnskostnad	3	25 549 259	24 671 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	205 869	159 588
Annen driftskostnad	4, 6	42 853 357	38 644 096
Sum driftskostnader		<u>76 523 984</u>	<u>70 247 554</u>
Driftsresultat		<u>10 577 428</u>	<u>7 868 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		865 121	969 209
Annen renteinntekt		2 862	0
Annen finansinntekt		4 209	750
Annen rentekostnad		12 652	727
Annen finanskostnad		22 893	16 459
Resultat av finansposter		<u>836 647</u>	<u>952 773</u>
Årsresultat før skattekostnad		11 414 075	8 821 333
Skattekostnad	5	2 532 659	1 949 443
Årsresultat		<u>8 881 416</u>	<u>6 871 890</u>



Balanse			
Hotel Runway AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 180	576 453
Sum immaterielle eiendeler		<u>244 180</u>	<u>576 453</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	5 291 222	1 017 180
Sum varige driftsmidler		<u>5 291 222</u>	<u>1 017 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 535 402</u>	<u>1 593 633</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	304 637	336 343
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	1 622 149	2 438 580
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	26 165 900	18 913 966
Sum fordringer		<u>27 788 049</u>	<u>21 352 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 963	9 768
Sum omløpsmidler		<u>28 165 649</u>	<u>21 698 657</u>
Sum eiendeler		<u>33 701 051</u>	<u>23 292 290</u>


Hotel Runway AS

Side 2

 H1cXeGi-xg-S1xsmxzoblg



Balanse			
Hotel Runway AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	9	14 870 821	14 870 821
Sum innskutt egenkapital		<u>15 071 821</u>	<u>15 071 821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 074 834	-5 154 881
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 074 834</u>	<u>-5 154 881</u>
Sum egenkapital		<u>10 996 987</u>	<u>9 916 940</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 936 078	2 229 641
Annen kortsiktig gjeld	7	15 767 986	11 145 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 704 064</u>	<u>13 375 350</u>
Sum gjeld		<u>22 704 064</u>	<u>13 375 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 701 051</u>	<u>23 292 290</u>
Gardermoen, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Sonja Johanna M Ekström Furenbäck daglig leder	
Hotel Runway AS		Side 3	

 H1cXeGi-xg-S1xsmxzoblg



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjijomsetning	67 917 927	56 992 615
Varesalg	24 844 962	22 906 441
Andre driftsinntekter	4 510 244	5 688 872
Inntektsreduksjoner	-10 171 721	-7 471 814
Sum driftsinntekter	87 101 412	78 116 114

Inntektssøkningen kommer som følge av høyere belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	25 549 259	24 671 072
Sum lønnskostnader	25 549 259	24 671 072

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret verken i 2024 eller i 2023. Selskapet leier inn ansatte fra nabohotellet, Clarion Hotel Oslo Airport AS.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 282 627	2 709 045
Leie maskiner/utstyr	24 625	66 308
Driftsmateriell	4 141 978	3 055 585
Vedlikehold	1 885 464	2 012 121
Husleie (se note 6)	25 220 981	23 039 659
Tap på fordringer	183 108	-168 790
Andre kostnader	9 114 574	7 930 168
Sum driftskostnader	42 853 357	38 644 096

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	332 273	419 999
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 200 386	1 529 444
Skattekostnad	2 532 659	1 949 443



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	11 414 075	8 821 333
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 511 097	1 940 693
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	21 562	8 750
Skattekostnad	2 532 659	1 949 443
Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	200 552	0	573 109	0
Fordringer	43 628	0	3 344	0
Sum	244 180	0	576 453	0
Netto utsatt fordel i balansen	244 180	0	576 453	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	18 130 289
Tilgang driftsmidler	4 479 912
Avgang driftsmidler	2 331 363
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 278 838
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	14 987 617
Bokført verdi pr. 31.12.2024	5 291 222
Årets avskrivninger	205 869
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 25 220 981 (i 2023 NOK 23 039 659). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.01.2010 og frem til 08.01.2035.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	109 660	156 165
Andre fordringer	24 772 232	17 761 413
Leverandørgjeld	-406 418	-515 805
Annen kortsiktig gjeld	-11 911 524	-7 444 322
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	12 563 950	9 957 451

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	1 000	14 870 821	-5 154 881	9 916 940
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-7 801 369	-7 801 369
Årets resultat				8 881 416	8 881 416
EK 31.12.2024	200 000	1 000	14 870 821	-4 074 834	10 996 987

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	5 291 222	1 017 180
Varelager	304 637	336 343
Kundefordringer	1 622 149	2 438 580
Fordring konsernkontosystem	24 421 039	17 761 413
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	31 639 047	21 553 516

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 351 193.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:20

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:34

DOCUMENT ID:

S1xsmxzoblg

ENVELOPE ID:

H1cXeGi-xg-S1xsmxzoblg

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Runway AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

6993a05f4812326cad7ec147e3267485ce157fddeeb425

768e73e2e482afeea587c5bdf82001beb933134dac0e29

791c716a93e8b700a5f562b52f34b4d11e9a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:38 21.05.2025 10:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:38 21.05.2025 10:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Sonja J Ekström Furenbäck johanna.furenback@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:43 21.05.2025 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/29) IP: 213.239.67.58
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:20 21.05.2025 16:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Runway AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1ZIDIGjble.pdf (123391 bytes)	fb4a3adc59ee91619e3e8b2a4de4382ea64fdad8 6bcf8d2c4e32ffc0cf11352fd60e277b35b03014b b66985766b522d906c409ab9c31dcf3c009aefd 9a6871e8
2. Hotel Runway AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bk4UeGiWgg.pdf (123626 bytes)	0f9fc6801c85bc8c77b18899d06dca60bd1918c 3ffc5c3782edc29132d0e855e3a2c47171c7888e 2e221acf1fd4b4ec7dc6da791ef08a9897f569da 28b019849
3. Hotel Runway AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkiYezoZxg.pdf (123471 bytes)	b386b19464aad534a8a50c50fb53958d566ff62a 7c4adf298c4335b2b8075f7868e790568ea0351 10511d30912971955442b9d64ac0a3bb928ca6 16b93b914f2
4. Hotel Runway AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyUrxMoZgg.pdf (123544 bytes)	983bc77b9e339ebb5f9b94907c114a431289e3a 1bfa1d17e6d369818bc34b05cf1dc6cb8195a8b b34f34d791037cc1a29f460dfb913158c12c006a 3b39beb8d7

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Runway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Runway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DHTZE-FKL0-10BD7-L2MIF-15JG-MC10A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Runway AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DH1ZE-FKL0-10BD7-L2MIF-15JQG-MC10A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnr: DHT-ZE-FKLO-08D7-L2MIF-15JQG-MC10A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.