



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Rosendahl Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 030	46 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 199	2 199
Annen driftskostnad	5	611 025	847 348
Sum kostnader		702 667	896 366
Driftsresultat		146 933	-46 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	455
Sum finansinntekter		210	455
Annen rentekostnad		73 755	63 100
Sum finanskostnader		73 755	63 100
Netto finans		73 545	62 645
Ordinært resultat før skattekostnad		113 801	-109 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 801	-109 410
Årsresultat		73 388	-109 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 388	109 411
Sum overføringer og disponeringer		-73 388	109 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 800 740	3 800 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 393	17 592
Sum varige driftsmidler		3 816 133	3 818 332
Sum anleggsmidler		3 816 133	3 818 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 800	6 555
Andre fordringer		0	81 959
Sum fordringer		11 800	88 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 497	199 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 497	199 295
Sum omløpsmidler		145 297	287 809
SUM EIENDELER		3 961 430	4 106 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		882 169	808 781
Sum opptjent egenkapital		882 169	808 781
Sum egenkapital		884 570	811 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 147 757	2 210 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 157	3 125 506
Sum langsiktig gjeld		3 063 157	3 125 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 703	164 173
Skyldige offentlige avgifter		0	707
Annen kortsiktig gjeld		0	4 574
Sum kortsiktig gjeld		13 703	169 454
Sum gjeld		3 076 860	3 294 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 430	4 106 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 063 157	3 125 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410480

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Rosendahl Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 030	46 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 199	2 199
Annen driftskostnad	5	611 025	847 348
Sum kostnader		702 667	896 366
Driftsresultat		146 933	-46 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	455
Sum finansinntekter		210	455
Annen rentekostnad		73 755	63 100
Sum finanskostnader		73 755	63 100
Netto finans		73 545	62 645
Ordinært resultat før skattekostnad		113 801	-109 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 801	-109 410
Årsresultat		73 388	-109 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 388	109 411
Sum overføringer og disponeringer		-73 388	109 411



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 147 757	2 210 106
Øvrig langsiktig gjeld	8	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 157	3 125 506
Sum langsiktig gjeld		3 063 157	3 125 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 703	164 173
Skyldige offentlige avgifter		0	707
Annen kortsiktig gjeld		0	4 574
Sum kortsiktig gjeld		13 703	169 454
Sum gjeld		3 076 860	3 294 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 430	4 106 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 063 157	3 125 506



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		849 600	849 600	849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600	849 600	849 600
Driftskostnader					
Lønn	2	0	14 739	0	0
Styreonorar	2	42 000	24 000	24 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 922	5 462	3 384	5 922
Sosiale kostnader	3	1 108	2 617	3 000	1 500
Avskrivninger eiendeler	4	2 199	2 199	2 199	2 199
Energi, strøm		14 282	14 452	20 000	20 000
Renovasjon, vann og avløp		187 853	205 274	210 000	215 000
Eiendomsskatt		41 055	0	0	42 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	1 288	214 437	50 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	0	7 716	8 500	1 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	40 000	40 000	0
Forsikringskadesaker		3 000	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		54 945	54 000	55 350	58 405
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		64 887	106 449	50 000	50 000
Advokat/juridisk bistand		40 413	0	0	0
Andre tjenester		1 899	1 455	1 500	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		44	684	1 200	800
TV/Internett		143 709	120 249	145 000	145 000
Forsikring		81 959	68 299	88 500	90 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 366	1 845	4 500	4 000
Sum driftskostnader		702 667	896 366	731 121	699 564
Driftsresultat		146 933	-46 766	118 479	150 036
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		210	455	0	0
Rentekostnad		73 755	63 100	69 321	85 327
Resultat av finansinntekt- og kostnad		73 545	62 645	69 321	85 327
Årets resultat		73 388	-109 411	49 158	64 709
Overført til/fra annen egenkapital		-73 388	109 411	0	0



Årsregnskap 2022 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 800 740	3 800 740
Andre eiendeler	4	15 393	17 592
Sum anleggsmidler		3 816 133	3 818 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 800	6 555
Forskuddsbetalte kostnader		0	81 959
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		133 497	199 295
Sum omløpsmidler		145 297	287 809
SUM EIENDELER		3 961 430	4 106 141



Årsregnskap 2022 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		808 781	918 192
Årets resultat		73 388	-109 411
Sum opptjent egenkapital		884 570	811 181
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 147 757	2 210 106
Borettsinnskudd	8	915 400	915 400
Sum langsiktig gjeld		3 063 157	3 125 506
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 950
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Leverandørgjeld		13 703	164 173
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	707
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 579
Sum kortsiktig gjeld		13 703	169 454
Sum gjeld		3 076 860	3 294 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 430	4 106 141
Pantestillelser	9	3 063 157	3 125 506

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jens Rosendahl Halvorsen
Styreleder

Elisabeth Helvik
Medlem

Audhild Tjugen
Medlem

175 Sørhaugleite Borettslag, orgnr. 971342064



Noter 2022 Sørhaugleite Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	118 355	327 975
Årets resultat	73 388	-109 411
Tilbakeføring avskrivninger	2 199	2 199
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-62 349	-102 408
B. Årets endringer disponible midler	13 239	-209 620
C. Disponible midler pr 31.12	131 594	118 355
Avstemming		
Omløpsmidler	145 297	287 809
Kortsiktig gjeld	13 703	169 454
Disponible midler	131 594	118 355



Noter 2022 Sørhaugleite Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	11 146
5013 Overtid	0	2 014
5020 Opptjent feriepenger	0	1 579
5330 Styrehonorar	42 000	24 000
Sum	42 000	38 739

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Sørhaugleite Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 240
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	223
5995 Andre sosiale kostnader	1 108	2 617
Sum	7 030	8 079

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 597
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 393
Årets avskrivninger :	2 199
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 288	214 437
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 716
Sum	1 288	222 153

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 800 740
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 800 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 800 740
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Sørhaugleite Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	96660142743	33308238453
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	4.25 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044	29.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 201 572	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 210 106
Avdrag i perioden:	53 815	2 210 106
Opptak i perioden:	2 201 572	0
Lånesaldo 31.12:	2 147 757	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142743	24	89 490	2 147 760

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	915 400
Sum Borettsinnskudd	915 400

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 063 157,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 800 740,-.



Resultat og balanse med noter for Sørhaugleite Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhaugleite Borettslag

Styreleder	Jens Rosendahl Halvorsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Audhild Tjugen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Helvik (sign.)	09.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaugleite Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhaugleite Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhaugleite Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor