



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 37B  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 769	114 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 769</b>	<b>114 244</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-133 769</b>	<b>-114 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		2 136 045	3 488 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 136 045</b>	<b>3 488 518</b>
Annen rentekostnad		772 647	527 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 647</b>	<b>527 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 363 398</b>	<b>2 961 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 229 628	2 846 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 540 280	6 284 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 540 280</b>	<b>6 284 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 542 195	3 480 995
Investeringer i aksjer og andeler		35 274	1 045 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 577 469</b>	<b>4 526 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 117 749</b>	<b>10 810 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			500 140
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 862	1 762 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 862</b>	<b>1 762 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 862</b>	<b>2 262 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 155 610</b>	<b>13 072 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 297</b>	<b>181 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 646 659	2 417 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 646 659</b>	<b>2 417 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 827 956</b>	<b>2 598 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 427 994	5 477 587
Øvrig langsiktig gjeld			4 996 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 994</b>	<b>10 474 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 994</b>	<b>10 474 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 899 660	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 327 654</b>	<b>10 474 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 155 610</b>	<b>13 072 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 37B  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 586 645  
RO-MA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		133 769	114 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 769</b>	<b>114 244</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-133 769</b>	<b>-114 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		2 136 045	3 488 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 136 045</b>	<b>3 488 518</b>
Annen rentekostnad		772 647	527 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 647</b>	<b>527 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 363 398</b>	<b>2 961 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 229 628	2 846 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>



Organisasjonsnr: 994 586 645  
RO-MA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 540 280	6 284 252
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 540 280</b>	<b>6 284 252</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		6 542 195	3 480 995
------------------------	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		35 274	1 045 374
---------	--	--------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>6 577 469</b>	<b>4 526 369</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 117 749</b>	<b>10 810 621</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			500 140
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>500 140</b>
-----------------------	--	--	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 862	1 762 040
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>37 862</b>	<b>1 762 040</b>
------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 862</b>	<b>2 262 180</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 155 610</b>	<b>13 072 800</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
----------------------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 297</b>	<b>181 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 646 659	2 417 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 646 659</b>	<b>2 417 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 827 956</b>	<b>2 598 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 427 994	5 477 587
Øvrig langsiktig gjeld			4 996 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 994</b>	<b>10 474 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 994</b>	<b>10 474 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 899 660	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 899 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 327 654</b>	<b>10 474 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 155 610</b>	<b>13 072 800</b>



Organisasjonsnr: 994 586 645  
RO-MA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ro-Ma Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 586 645



## RESULTATREGNSKAP

### RO-MA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		133 769	114 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 769</b>	<b>114 244</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-133 769</b>	<b>-114 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		2 136 045	3 488 500
Annen rentekostnad		772 647	527 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 363 398</b>	<b>2 961 138</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 229 628	2 846 895
<b>Resultat</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 229 628	2 846 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 229 628</b>	<b>2 846 895</b>



## BALANSE

### RO-MA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 540 280	6 284 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 540 280</b>	<b>6 284 252</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 542 195	3 480 995
Investeringer i aksjer og andeler		35 274	1 045 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 577 469</b>	<b>4 526 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 117 749</b>	<b>10 810 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 140</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 862	1 762 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 862</b>	<b>2 262 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 155 610</b>	<b>13 072 800</b>



## BALANSE

### RO-MA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>181 297</strong>	<strong>181 297</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 646 659	2 417 031
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 646 659</strong>	<strong>2 417 031</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 827 956</strong>	<strong>2 598 328</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 427 994	5 477 587
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 996 886
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 427 994</strong>	<strong>10 474 473</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 899 660	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 899 660</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 327 654</strong>	<strong>10 474 473</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 155 610</strong>	<strong>13 072 800</strong>

29.06.2025

Styret i Ro-Ma Invest AS

---

Skatland Roger  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ro-Ma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 628	2 846 895
Permanente forskjeller	-2 136 045	-3 488 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-906 417</b>	<b>-641 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 070 066	-1 163 649	906 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 070 066	1 163 649	-906 417
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	151 297	2 417 031	2 598 328
Årets resultat				1 229 628	1 229 628
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>151 297</b>	<b>3 646 659</b>	<b>3 827 956</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RO-MA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skatland Roger	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Skatland Roger	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>