



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERISKOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 640 532	11 711 058
Sum inntekter		12 640 532	11 711 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 691 000	1 691 055
Annen driftskostnad		2 463 236	1 603 540
Sum kostnader		4 154 236	3 294 595
Driftsresultat		8 486 296	8 416 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			520
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 436 234	4 164 454
Annen rentekostnad		978	7 993
Sum finanskostnader		5 437 212	4 172 447
Netto finans		-5 437 107	-4 171 927
Ordinært resultat før skattekostnad		3 049 189	4 244 537
Skattekostnad på resultat	3	670 822	933 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 378 367	3 310 738
Årsresultat	4	2 378 367	3 310 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 378 367	3 310 738
Totalresultat		2 378 367	3 310 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 892 611	2 713 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		485 756	597 394
Sum overføringer og disponeringer		2 378 367	3 310 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 524 696	94 215 696
Sum varige driftsmidler	2	92 524 696	94 215 696
Sum anleggsmidler		92 524 696	94 215 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 976	41 000
Sum fordringer		439 976	41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 954 553	1 000 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 553	1 000 039
Sum omløpsmidler		2 394 530	1 041 039
SUM EIENDELER		94 919 225	95 256 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	17 359 482	16 873 726
Sum opptjent egenkapital		17 359 482	16 873 726
Sum egenkapital	4	19 459 482	18 973 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 134 967	3 997 959
Sum avsetninger for forpliktelser		4 134 967	3 997 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	68 394 923	67 180 041
Sum annen langsiktig gjeld		68 394 923	67 180 041
Sum langsiktig gjeld		72 529 890	71 178 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 329	233 076
Skyldig offentlige avgifter		424 126	410 660
Kortsiktig konserngjeld	7	2 426 425	3 478 648
Annen kortsiktig gjeld		33 973	982 625
Sum kortsiktig gjeld		2 929 854	5 105 008
Sum gjeld		75 459 743	76 283 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 919 225	95 256 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566717

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERISKOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 992 568 445
MEIERISKOGEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 640 532	11 711 058
Sum inntekter		12 640 532	11 711 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 691 000	1 691 055
Annen driftskostnad		2 463 236	1 603 540
Sum kostnader		4 154 236	3 294 595
Driftsresultat		8 486 296	8 416 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			520
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 436 234	4 164 454
Annen rentekostnad		978	7 993
Sum finanskostnader		5 437 212	4 172 447
Netto finans		-5 437 107	-4 171 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 049 189	4 244 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 822	933 798
Årsresultat	4	2 378 367	3 310 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 378 367	3 310 738
Totalresultat		2 378 367	3 310 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 892 611	2 713 345
Avsatt til annen egenkapital		485 756	597 394
Sum overføringer og disponeringer		2 378 367	3 310 739



Utsatt skatt	3	4 134 967	3 997 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 134 967	3 997 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	68 394 923	67 180 041
Sum annen langsiktig gjeld		68 394 923	67 180 041
Sum langsiktig gjeld		72 529 890	71 178 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 329	233 076
Skyldig offentlige avgifter		424 126	410 660
Kortsiktig konserngjeld	7	2 426 425	3 478 648
Annen kortsiktig gjeld		33 973	982 625
Sum kortsiktig gjeld		2 929 854	5 105 008
Sum gjeld		75 459 743	76 283 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 919 225	95 256 734



Organisasjonsnr: 992 568 445
MEIERISKOGEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Meieriskogen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 568 445



Resultatregnskap

Meieriskogen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 640 532	11 711 058
Sum driftsinntekter		12 640 532	11 711 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 691 000	1 691 055
Annen driftskostnad		2 463 236	1 603 540
Sum driftskostnader		4 154 236	3 294 595
Driftsresultat		8 486 296	8 416 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	520
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 436 234	4 164 454
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 993
Annen rentekostnad		978	0
Resultat av finansposter		-5 437 107	-4 171 927
Resultat før skattekostnad		3 049 189	4 244 537
Skattekostnad på resultat	3	670 822	933 798
Årsresultat	4	2 378 367	3 310 739
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 892 611	2 713 345
Avsatt til annen egenkapital		485 756	597 394
Sum overføringer		2 378 367	3 310 739



Balanse

Meieriskogen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 524 696	94 215 696
Sum varige driftsmidler	2	92 524 696	94 215 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 524 696	94 215 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 976	41 000
Sum fordringer		439 976	41 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 954 553	1 000 039
Sum omløpsmidler		2 394 530	1 041 039
Sum eiendeler		94 919 225	95 256 734



Balanse

Meieriskogen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 359 482	16 873 726
Sum opptjent egenkapital		17 359 482	16 873 726
Sum egenkapital	4	19 459 482	18 973 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 134 967	3 997 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	68 394 923	67 180 041
Sum annen langsiktig gjeld		68 394 923	67 180 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 329	233 076
Skyldig offentlige avgifter		424 126	410 660
Konserngjeld	7	2 426 425	3 478 648
Annen kortsiktig gjeld		33 973	982 625
Sum kortsiktig gjeld		2 929 854	5 105 008
Sum gjeld		75 459 743	76 283 008
Sum egenkapital og gjeld		94 919 225	95 256 734



Balanse

Meieriskogen Næringspark AS
Oslo, 14.06.2024
Styret i Meieriskogen Næringspark AS

Thor Wiig
styreleder

Rune Brovoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapsloven for små selskap.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	110 061 399	110 061 399
= Anskaffelseskost 31.12.23	110 061 399	110 061 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 536 703	17 536 703
= Bokført verdi 31.12.23	92 524 696	92 524 696



Årets ordinære avskrivninger	1 691 000	1 691 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 814	765 303
Endring i utsatt skatt	137 008	168 495
Skattekostnad ordinært resultat	670 822	933 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 049 189	4 244 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-622 764	-765 888
Avgitt konsernbidrag	-2 426 425	-3 478 647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 814	765 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-533 814	-765 303
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 795 306	18 172 542	-622 764
Sum	18 795 306	18 172 542	-622 764
Grunnlag for utsatt skatt	18 795 306	18 172 542	-622 764
Utsatt skatt (22 %)	4 134 967	3 997 959	-137 008

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 900 000	0	16 873 726	18 973 726
Årets resultat				2 378 367	2 378 367
Konsernbidrag avgitt				-1 892 611	-1 892 611
Pr 31.12.2023	200 000	1 900 000	0	17 359 482	19 459 482



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEIERISKOGEN NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meieriskogen Holding AS	200	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 394 923	67 180 041
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 426 425	3 478 648
Sum	70 821 348	70 658 689

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Meieriskogen Holding AS og søsterselskapet Botnkrona Eiendom AS og har normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Meieriskogen Holding AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Til generalforsamlingen i Meieriskogen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieriskogen Næringspark AS som viser et overskudd på kr 2 378 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 14. juni 2024

Rune Madsen
Statsautorisert revisor