



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGRA AS
Forretningsadresse: Modumveien 31
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ursula Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 598	0
Sum inntekter		41 598	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 413	10 071
Annen driftskostnad		116 349	115 860
Sum kostnader		125 762	125 931
Driftsresultat		-84 164	-125 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 853	0
Annen renteinntekt		23	385
Annen finansinntekt		3 047	241 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		145	0
Sum finansinntekter		8 069	241 590
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 297	164 647
Annen rentekostnad		4	201
Sum finanskostnader		9 301	164 848
Netto finans		-1 232	76 742
Resultat før skattekostnad		-85 396	-49 189
Skattekostnad		-17 846	-27 119
Årsresultat		-67 550	-22 070
Annen egenkapital		-67 550	-22 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	165 049	174 462
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		165 050	174 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	305 479	345 735
Sum finansielle anleggsmidler		305 479	345 735
Sum anleggsmidler		470 529	520 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 251	18 544
Sum fordringer		20 251	18 544
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	730	584
Sum investeringer		730	584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206	22 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206	22 015
Sum omløpsmidler		23 186	41 144
SUM EIENDELER		493 716	561 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 933	356 483
Sum opptjent egenkapital		288 933	356 483
Sum egenkapital		396 933	464 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 212	67 058
Sum avsetninger for forpliktelser		49 212	67 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 000	29 800
Annen kortsiktig gjeld		15 570	0
Sum kortsiktig gjeld		47 570	29 800
Sum gjeld		96 782	96 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 716	561 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGRA AS
Forretningsadresse: Modumveien 31
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ursula Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 024 776
HAGRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 598	0
Sum inntekter		41 598	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 413	10 071
Annen driftskostnad		116 349	115 860
Sum kostnader		125 762	125 931
Driftsresultat		-84 164	-125 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 853	0
Annen renteinntekt		23	385
Annen finansinntekt		3 047	241 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		145	0
Sum finansinntekter		8 069	241 590
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 297	164 647
Annen rentekostnad		4	201
Sum finanskostnader		9 301	164 848
Netto finans		-1 232	76 742
Resultat før skattekostnad		-85 396	-49 189
Skattekostnad		-17 846	-27 119
Årsresultat		-67 550	-22 070
Annen egenkapital		-67 550	-22 070



Organisasjonsnr: 912 024 776
HAGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	165 049	174 462
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	1	1
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		165 050	174 463
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler	2	305 479	345 735
---------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		305 479	345 735
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		470 529	520 198
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		20 251	18 544
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		20 251	18 544
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	730	584
-----------------------	---	-----	-----

Sum investeringer		730	584
-------------------	--	-----	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		2 206	22 015
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206	22 015
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		23 186	41 144
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		493 716	561 341
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		108 000	108 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	288 933	356 483
Sum opptjent egenkapital	288 933	356 483
Sum egenkapital	396 933	464 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	49 212	67 058
Sum avsetninger for forpliktelseser	49 212	67 058
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 000	29 800
Annen kortsiktig gjeld	15 570	0
Sum kortsiktig gjeld	47 570	29 800
Sum gjeld	96 782	96 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	493 716	561 341



Organisasjonsnr: 912 024 776
HAGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605688.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605688.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440638.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	305479.00	-9151.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	305479.00	-9151.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for

HAGRA AS

912024776

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



HAGRA AS
912 024 776

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 598	0
Sum driftsinntekter		41 598	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 413	-10 071
Annen driftskostnad		-116 349	-115 860
Sum driftskostnader		-125 762	-125 931
Driftsresultat		-84 164	-125 931
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 853	0
Annen renteinntekt		23	385
Annen finansinntekt		3 047	241 206
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		145	0
Sum finansinntekter		8 069	241 590
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 297	-164 647
Annen rentekostnad		-4	-201
Sum finanskostnader		-9 301	-164 848
Netto finans		-1 232	76 742
Resultat før skattekostnad		-85 396	-49 189
Skattekostnad		17 846	27 119
Årsresultat		-67 550	-22 070
Overføringer			
Annen egenkapital		-67 550	-22 070
Sum overføringer		-67 550	-22 070



HAGRA AS
912 024 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	165 049	174 462
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		165 050	174 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	305 479	345 735
Sum finansielle anleggsmidler		305 479	345 735
Sum anleggsmidler		470 529	520 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 251	18 544
Sum fordringer		20 251	18 544
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	730	584
Sum investeringer		730	584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206	22 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206	22 015
Sum omløpsmidler		23 186	41 144
SUM EIENDELER		493 716	561 341



HAGRA AS
912 024 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 933	356 483
Sum opptjent egenkapital		288 933	356 483
Sum egenkapital		396 933	464 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		49 212	67 058
Sum avsetning for forpliktelser		49 212	67 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 000	29 800
Annen kortsiktig gjeld		15 570	0
Sum kortsiktig gjeld		47 570	29 800
Sum gjeld		96 782	96 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 716	561 341

SYLLING, 20.02.2026

Ursula Granli
styrets leder / daglig leder



HAGRA AS
912 024 776

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten bedriver investering og utleie av fast eiendom, samt investering i verdipapirer. Virksomheten holder til i Sylling i Lier kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAGRA AS
912 024 776

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	605 688
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	605 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-440 638
Balanseført verdi per 31.12.	165 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 413

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	305 479	-9 151

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.