



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	274 396	
Annen driftskostnad		348 206	504 029
Sum kostnader		622 601	504 029
Driftsresultat		-622 601	-504 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 417 211	37 079 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		828 438	84 823
Annen renteinntekt			401 044
Annen finansinntekt		9 010	
Sum finansinntekter		16 254 659	37 565 633
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		20 953 308	-2 430 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 320	1 134 782
Annen rentekostnad		653 562	653 276
Sum finanskostnader		21 934 190	-642 927
Netto finans		-5 679 531	38 208 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 302 132	37 704 531
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 644 639	1 616 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 946 771	36 088 129
Årsresultat		-7 946 771	36 088 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 946 771	36 088 129
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-27 946 771	36 088 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-7 946 771	36 088 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		42 481 220	50 515 882
Investeringer i tilknyttet selskap		8 512 020	8 512 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			11 530 020
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		50 993 241	70 557 923
Sum anleggsmidler		50 993 241	70 557 923
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 927 128	
Sum varer		4 927 128	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 398 269	31 500
Konsernfordringer		27 942 635	40 903 476
Sum fordringer		29 340 904	40 934 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 643 478	1 251 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 478	1 251 348
Sum omløpsmidler		43 911 509	42 186 324
SUM EIENDELER		94 904 750	112 744 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 546 320	69 493 091
Sum opptjent egenkapital		41 546 320	69 493 091
Sum egenkapital		42 646 320	70 593 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 886 748	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 886 748	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 886 748	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 702	23 125
Betalbar skatt		1 982	
Skyldig offentlige avgifter		52 554	
Kortsiktig konserngjeld		31 813 818	27 836 648
Annen kortsiktig gjeld		10 373 626	4 291 383
Sum kortsiktig gjeld		42 371 682	32 151 156
Sum gjeld		52 258 430	42 151 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 904 750	112 744 247



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 098 748	253 724 881
Sum inntekter		334 098 748	253 724 881
Kostnader			
Varekostnad		277 970 277	202 956 211
Lønnskostnad	2,3	15 516 024	21 769 681
Ordinære avskrivninger	4,5	892 211	977 997
Annen driftskostnad	2	10 226 125	7 261 312
Sum kostnader		304 604 637	232 965 201
Driftsresultat		29 494 111	20 759 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i ts	6	10 714 376	1 459 690
Renteinntekt fra ts			
Annen renteinntekt		67 086	425 634
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		10 781 462	1 885 324
Annen rentekostnad		6 680 446	13 996 381
Annen finanskostnad		107 158	
Sum finanskostnader		6 787 604	13 996 381
Netto finans		3 993 858	-12 111 057
Ordinært resultat før skattekostnad		33 487 969	8 648 623
Skattekostnad på ordinært resultat		6 444 877	712 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 043 092	7 935 672
Årsresultat		27 043 092	7 935 672
Minoritetsinteresser		931 596	707 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 111 496	7 228 056



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			707 616
Overføring annen egenkapital		26 111 496	6 520 440
Sum overføringer og disponeringer		26 111 496	7 228 056



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		2 021 201
Goodwill	4	800 000	1 200 000
Sum immaterielle eiendeler		800 000	3 221 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 911 174	18 439 600
Driftsløsøre, inventar etc	5	551 693	274 828
Kunst			
Sum varige driftsmidler		4 462 867	18 714 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 611 706	22 143 663
Investering i aksjer og andeler		626 062	626 062
Andre langsiktige fordringer		5 364 961	6 499 142
Sum finansielle anleggsmidler		19 602 729	29 268 867
Sum anleggsmidler		24 865 596	51 204 496
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regning	8,9	137 749 861	220 721 563
Sum varer		137 749 861	220 721 563
Fordringer			
Kundefordringer	9,10	123 820 630	163 800 135
Fordringer på tilknyttede selskaper			14 441 401
Andre fordringer		33 590 784	32 183 836
Sum fordringer		157 411 414	210 425 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		37 710 831	18 672 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 710 831	18 672 853



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		332 872 106	449 819 788
SUM EIENDELER		357 737 702	501 024 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 662 767	103 551 271
Minoritetsinteresser		1 330 986	
Sum opptjent egenkapital		110 993 753	103 551 271
Sum egenkapital		112 093 753	104 651 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 495 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 495 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 613 953	139 452 868
Sum annen langsiktig gjeld		35 613 953	139 452 868
Sum langsiktig gjeld		39 109 553	139 452 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	168 821 258	230 787 378
Leverandørgjeld		16 236 442	12 979 315
Betalbar skatt		928 076	46 083
Skyldige offentlige avgifter		1 086 164	2 348 998
Utbytte			707 616
Annen kortsiktig gjeld		19 462 456	10 050 755
kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Sum kortsiktig gjeld		206 534 396	256 920 145



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		245 643 949	396 373 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 737 702	501 024 284



Til generalforsamlingen i TB Industrier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TB Industrier AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 7 944 789 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 26 111 496. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. april 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 11:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV3EB-8KD3T-K8L7B-INKEZ-TA5AH-AQUKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TB Industrier AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

TB Industrier AS er morselskap i konsern. Konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg. Geografisk nedslagsfelt er i stor grad i Rogaland- og Viken fylke.

Konsernet består av datterselskapene Team Bygg Holding AS, Holtet 27 AS, Nordal Boligutvikling AS, Økern Investering AS, Slemmestad Boligutvikling AS, Tek 16 AS, Sørumsand Panorama AS, Ree Utbyggingselskap AS og datter-datterselskapene Bryne Industripark AS, Team Bygg AS, Team Bygg Prosjekt AS, Favoritthus AS, Favoritthus Drift AS og Bryne Stadion AS. I tillegg er konsernet engasjert med mindre eierandeler i flere tilsvarende selskaper.

Selskapets og konsernets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune.

Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har hatt en omsetning på 334 mill i 2021 mot 254 mill forrige år. Driftsresultatet er 29,5 mill mot 20,8 mill forrige år. Konsernet har også hatt en inntekt fra tilknyttede selskap på 10,7 mill og har redusert rentekostnaden betydelig som følge av en slankere balanse. Dette gir totalt et resultat før skatt på 33,5 mill mot 8,6 mill forrige år. Totalkapitalen i konsernet er redusert fra 501 mill til 357 mill. Egenkapitalen utgjør 112 mill eller 31%.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

TB Industrier AS skal være et reindyrket holdingsselskap. Selskapet skal eie aksjer hvor dette er hensiktsmessig.

Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2022 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot konsernets kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.



Konsernet har en finansieringsavtale med bank som omfatter Team Bygg Holding AS med dets datterselskaper. Likviditet tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet Team Bygg Holding AS. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Store deler av tomtebanken i Team Bygg Prosjekt AS i tillegg til tomta i Bryne Stadion AS er solgt i første kvartal 2021 og har medført en betydelig styrking av konsernets balanse og likviditet.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatningsansvar.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men det er totalt 6 ansatte i konsernet. Sykefraværet i konsernet har i året vært 2,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

Likestilling

Av konsernets 6 ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 2 mann. Konsernet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 63% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 8. april 2022

Tore Lie
Styrets leder

Jørgen Bjune
Styremedlem/Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 09:33:40 UTC



Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 11:15:57 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 11:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGX3X-WQ75C-UXTJC-XI085-5G6QM-YFN7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TB Industrier AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet		Konsernnet	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-6 302 132	37 704 531	33 487 969	8 648 623
-	-	-46 083	-
-15 417 211	-30 648 760	-	-
-	-	-10 714 376	-1 459 690
-	-	892 211	977 997
20 953 308	-2 430 985	-	-
-4 927 128	-	82 971 702	-29 917 649
-	-	39 979 505	-58 461 910
106 577	-161 731	3 386 829	8 195 559
-6 828 993	-22 429 345	18 809 577	-22 755 287
-12 415 579	-17 966 290	168 767 334	-94 772 357
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-705 100	-6 278 054	21 083 295	4 539 095
11 530 020	-389 904	-	-
-	-	15 700 000	10 300 000
-	-	-	-155 683
10 824 920	-6 667 958	36 783 295	14 683 412
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
6 134 797	3 414 879	-61 966 120	85 833 706
-113 252	-	-103 838 915	126 343
-20 000 000	-	-20 707 616	-
-	-	-	-
23 961 244	16 535 919	-	-
9 982 789	19 950 798	-186 512 651	85 960 049
8 392 130	-4 683 450	19 037 978	5 871 104
1 251 348	5 934 798	18 672 853	12 801 749
9 643 478	1 251 348	37 710 831	18 672 853
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
9 643 478	1 251 348	37 710 831	18 672 853
9 643 478	1 251 348	37 710 831	18 672 853

Penneo Dokumentnr: 8C241-N52J8-K1TAP-S51NO-Z1E34-UE04W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 09:33:40 UTC



Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 11:15:57 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 11:15:57 UTC



Penneo DokumentID: 8C241-N52J8-K1TAP-S51NO-Z1E34-UE04W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
TB Industrier AS**

Organisasjonsnr. 997433653

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4T1WU



TB Industrier AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0	1	334 098 748	253 724 881
0	0		334 098 748	253 724 881
Driftskostnader				
0	0		277 970 277	202 956 211
274 396	0	2,3	15 516 024	21 769 681
0	0	4,5	892 211	977 997
348 206	504 029	2	10 226 125	7 261 312
622 601	504 029		304 604 637	232 965 201
(622 601)	(504 029)		29 494 111	20 759 680
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
15 417 211	37 079 766		0	0
0	0	6	10 714 376	1 459 690
828 438	84 823		0	0
0	401 044		67 086	425 634
9 010	0		0	0
16 254 659	37 565 633		10 781 462	1 885 324
Finanskostnader				
20 953 308	(2 430 985)		0	0
327 320	1 134 782		0	0
653 562	653 276		6 680 446	13 996 381
0	0		107 158	0
21 934 190	(642 927)		6 787 604	13 996 381
(5 679 531)	38 208 560		3 993 858	(12 111 057)
(6 302 132)	37 704 531		33 487 969	8 648 623
1 642 657	1 616 403	7	6 444 877	712 951
(7 944 789)	36 088 129		27 043 092	7 935 672
0	0		931 596	707 616
(7 944 789)	36 088 129		26 111 496	7 228 056
OVERF. OG DISPONERINGER				
0	0			
20 000 000	0			
(0)	0			
(27 944 789)	36 088 128			
(7 944 789)	36 088 129			

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4TWU



TB Industrier AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0	7	0	2 021 201
0	0	4	800 000	1 200 000
0	0		800 000	3 221 201
Varige driftsmidler				
0	0	5	3 911 174	18 439 600
0	0	5	551 693	274 828
0	0		4 462 867	18 714 428
Finansielle anleggsmidler				
42 481 220	50 515 882	6	0	0
8 512 020	8 512 020	6	13 611 706	22 143 663
1	1		626 062	626 062
0	0		5 364 961	6 499 142
50 993 241	59 027 903		19 602 729	29 268 867
50 993 241	59 027 903		24 865 596	51 204 496
OMLØPSMIDLER				
4 927 128	0	8,9	137 749 861	220 721 563
Fordringer				
0	0	9,10	123 820 630	163 800 135
0	11 530 020		0	14 441 401
27 942 635	40 903 476	11	0	0
1 398 269	31 500		33 590 784	32 183 836
29 340 904	52 464 996		157 411 414	210 425 372
9 643 478	1 251 348	12	37 710 831	18 672 853
43 911 509	53 716 344		332 872 106	449 819 788
94 904 750	112 744 247		357 737 702	501 024 284

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4TIWU



TB Industrier AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 100 000	1 100 000	13,14	1 100 000	1 100 000
0	0	14	0	0
1 100 000	1 100 000		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital				
41 548 302	69 493 091	14	109 662 767	103 551 271
41 548 302	69 493 091		109 662 767	103 551 271
0	0	14	1 330 986	0
42 648 302	70 593 091		112 093 753	104 651 271
SUM EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	3 495 600	0
0	0		3 495 600	0
Annen langsiktig gjeld				
9 886 748	10 000 000	9	35 613 953	139 452 868
9 886 748	10 000 000		35 613 953	139 452 868
9 886 748	10 000 000		39 109 553	139 452 868
SUM LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	9	168 821 258	230 787 378
129 702	23 125	11	16 236 442	12 979 315
0	0	7	928 076	46 083
52 554	0		1 086 164	2 348 998
0	0		0	707 616
31 813 818	27 836 648	11	0	0
10 373 626	4 291 383		19 462 456	10 050 755
42 369 700	32 151 156		206 534 396	256 920 145
52 256 448	42 151 156		245 643 949	396 373 013
94 904 750	112 744 247		357 737 702	501 024 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Bryne, 8. april 2022

Tore Lie
-styrets lederJørgen Bjune
-styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4T1WU



TB Industrier AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettiget kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Team Bygg Holding AS	100 %
Team Bygg Prosjekt AS	100 %
Team Bygg AS	100 %
Favoritthus AS	100 %
Favoritthus Drift AS	100 %
Bryne Stadion AS	100 %
Økern Investering AS	100 %
Nordal Boligutvikling AS	100 %
Slemmestad Boligutvikling AS	100 %
Tek 16 AS	100 %
Bryne Industripark AS	100 %
Sørumsand Panorama AS	90,1%
Holtet 27 AS	90,1%
Ree Utbyggingsselskap AS	60%
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Fetsund Stasjon AS	50 %
Hove Utbyggingsselskap AS	50 %
Simba Eiendom AS	25 %
Tek 17 AS	33,3 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



TB Industrier AS

Noter

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeid føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



TB Industrier AS

Noter

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkost. Totalkosten revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned diskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.



TB Industrier AS

Noter

Garantiarbeider / reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes på grunnlag av historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4T1WU



TB Industrier AS

Noter

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2021	2020
0	0	0 Sør-Rogaland	287 558 001	228 984 881
0	0	0 Oslo og Akershus	46 540 747	24 740 000
0	0	Sum	334 098 748	253 724 881

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2021
240 487	0	Lønninger	12 488 989	17 750 519
33 909	0	Arbeidsgiveravgift	1 943 133	2 558 095
0	0	Pensjonskostnader	948 099	1 216 004
0	0	Andre ytelser	135 803	245 063
274 396	0	Sum	15 516 024	21 769 681

1	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	22	27
---	---	-------------------------------------	----	----

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)

Morselskap

Konsern

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	28 125	626 875
Annen bistand	54 375	235 000
Sum	82 500	861 875

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4T1WU



TB Industrier AS

Noter

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Utover dette er det ingen transaksjoner med nærstående parter.

Note 4 - Immaterielle eiendeler og goodwill**Konsernet**

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	2 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 200 000	1 200 000
Balanseført verdi 31.12.	800 000	800 000
Årets avskrivninger	400 000	400 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til kjøp av Tek 16 AS i 2019. Goodwill består av differansen mellom bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet og kjøpesummen for aksjene. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 5 år.

Note 5 - Varige driftsmidler**Konsernet**

	Kunst	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 400	21 907 363	1 928 692	23 972 455
Tilgang	0	0	340 095	340 095
Avgang	0	15 389 394	240 826	15 630 220
Anskaffelseskost 31.12.	136 400	6 517 969	2 027 961	8 682 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 606 795	1 612 669	4 219 464
Balanseført verdi 31.12.	136 400	3 911 174	415 292	4 462 867
Årets avskrivninger	0	428 981	63 230	492 211
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJJB-S85FJ-EB7WV-4T1WU



TB Industrier AS

Noter

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Team Bygg Holding AS	Bryne	100 %	90 158 976	11 912 971	31 723 311
Økern Investering AS	Bryne	100 %	-122 407	-187 237	1
Nordal Boligutvikling AS	Bryne	100 %	1 595 457	-1 383 475	1 600 001
Slømmestad Boligutvikling AS	Bryne	100 %	109 999	-65 806	1
Tek 16 AS	Bryne	100 %	746 715	744 374	1 216 064
Sørumsand Panorama AS	Bryne	90,1%	9 780 029	9 680 029	7 236 742
Holtet 27 AS	Oslo	90,1%	90 457	-13 974	99 100
Ree Utbyggingsselskap AS	Bryne	60%	936 699	-63 356	606 000
Balanseført verdi 31.12.					42 481 220

Konsernet

Vesentlige underliggende konsernselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Morselskap	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)
Team Bygg Holding AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	90 158 976	11 912 971
Økern Investering AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	-122 407	-187 237
Nordal Boligutvikling AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	1 595 457	-1 383 475
Slømmestad Boligutvikl.AS	Bryne	100 %	TB Industrier AS	109 999	-65 806
Sørumsand Panorama AS	Bryne	90,1%	TB Industrier AS	9 780 029	9 680 029
Tek 16 AS	Bryne	100%	TB Industrier AS	746 715	744 374
Bryne Industripark AS	Bryne	100 %	Tek 16 AS	574 375	30 637
Holtet 27 AS	Oslo	90,1%	TB Industrier AS	90 457	-13 974
Ree Utbyggingsselskap AS	Bryne	60%	TB Industrier AS	936 699	-63 356
Team Bygg AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	3 726 919	-1 366 913
Team Bygg Prosjekt AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	53 509 894	3 792 641
Favoritthus AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	38 205 237	10 376 501
Bryne Stadion AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	100 000	837 611
Favoritthus Drift AS	Bryne	100 %	Team Bygg Holding AS	390 373	-407 881
SUM				199 802 725	33 886 130

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJ1J8-S85FJ-EB7WV-4TWU



TB Industrier AS

Noter

Note 9 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år			
0	0	0	0
0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer			
0	0	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
0	0	0	0
0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner			
0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld			
0	0	0	0
Gjeld sikret med pant			
9 886 748	10 000 000	35 613 953	139 452 868
0	0	168 821 258	230 787 378
Gjeld sikret med pant - langsiktig			
9 886 748	10 000 000	204 435 211	370 240 246
Gjeld sikret med pant - kortsiktig			
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
8 512 020	8 512 020	13 611 706	22 143 663
0	0	3 911 174	18 439 600
0	0	551 693	274 828
0	0	137 749 861	220 721 563
0	0	123 820 630	163 800 135
Investeringer i tilknyttet selskap			
8 512 020	8 512 020	279 645 063	425 379 788
Tomter, bygg og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar mv.			
Varelager			
Kundefordringer og prosjekter			
8 512 020	8 512 020	279 645 063	425 379 788

Note 10 - Kundefordringer

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
0	0	99 136 786	144 341 439
0	0	24 617 500	18 998 737
Bokførte kostnader pr 31.12.			
Andel av beregnet opptjent bidrag			
0	0	123 754 286	163 340 176
0	0	0	0
Verdiskapning på prosjekter i arbeid			
0	0	123 754 286	163 340 176
0	0	66 344	459 960
Netto verdi prosjekter i arbeid			
0	0	123 820 630	163 800 135
Andre ordinære kundefordringer			
0	0	123 820 630	163 800 135
Kundefordringer			

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJJB-S85FJ-EB7WV-4T1WU



TB Industrier AS

Noter

Note 11 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Morselskapet

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern mv:		
Slemmestad Boligutvikling AS	2 344 792	2 062 122
Nordal Boligutvikling AS	2 714 788	1 029 202
Tastagaten AS	0	707 601
Tek 16 AS	699 785	24 785
Økern Investering AS	120 907	0
Sørumsand Panorama AS	6 645 151	0
Mottatt utbytte	0	6 431 006
Mottatt konsernbidrag	15 417 211	30 648 760
Sum	27 942 634	40 903 476

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern mv:		
Team Bygg Holding AS	16 267 708	11 224 661
Økern Investering AS	0	64 830
Sørumsand Panorama AS	0	1 938 340
Bryne Industripark AS	1 689 907	1 490 295
Avsatt konsernbidrag	13 856 203	13 118 522
Sum	31 813 818	27 836 648

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Bundne bankinnskudd	2021	2020
0	0	Sperrert garanti og skattetrekkskonto	457 135	947 578
0	0	Totalt bundne bankinnskudd	457 135	947 578

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 1 100 000 fordelt på 1 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
Tore Lie - styrets leder og daglig leder	1 100	100 %
Totalt antall aksjer	1 100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 5LK73-6G2MD-EJJB-S85FJ-EB7WV-4TIWU



TB Industrier AS

Noter

Note 14 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	69 493 091	70 593 091
Årets resultat	0	-7 944 789	-7 944 789
Tilleggsutbytte	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	41 548 302	42 648 302

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	103 551 271	0	104 651 271
Minoritetsandel ny 2021	0	0	399 390	399 390
Årets resultat	0	26 111 496	931 596	27 043 092
Tilleggsutbytte	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	109 662 767	1 330 986	112 093 753

Penneo Dokumentnr: 5LK73-6G2MD-EJ18-S85FJ-EB7WV-4T1WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styreleder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 09:33:40 UTC



Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 11:15:57 UTC



Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: TB Industrier AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 11:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLK73-6G2MD-EJ18-585FJ-EB7WV-4TWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>