



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 600 000
Annen driftsinntekt		210 446	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 446</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 718 229	23 714 745
Annen driftskostnad	1	190 518	107 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 747</b>	<b>23 822 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 301</b>	<b>1 777 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 001
Annen renteinntekt		2 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071</b>	<b>4 001</b>
Annen rentekostnad		256 596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 596</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-254 525</b>	<b>4 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 952 826</b>	<b>1 781 434</b>
Skattekostnad på resultat		302 736	349 760
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 525 775	
Avsatt til annen egenkapital		-1 729 787	1 431 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		302 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>302 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>18 241 859</b>	<b>17 923 929</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 050
Konsernfordringer			13 158
<b>Sum fordringer</b>			<b>66 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		25 000	25 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 552	3 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 552</b>	<b>3 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 018 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 729 787
Udekket tap		1 525 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 775</b>	<b>1 729 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 495 775</b>	<b>1 759 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		824 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 790 000	
Leverandørgjeld		113 006	1 477 321
Betalbar skatt	2		652 496
Kortsiktig konserngjeld	7	1 648 755	774 974
Annen kortsiktig gjeld	8	12 311 426	12 832 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 428 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 428 037  
TOLLKOGVEGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 600 000
Annen driftsinntekt		210 446	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 446</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 718 229	23 714 745
Annen driftskostnad	1	190 518	107 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 747</b>	<b>23 822 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 301</b>	<b>1 777 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 001
Annen renteinntekt		2 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 071</b>	<b>4 001</b>
Annen rentekostnad		256 596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 596</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-254 525</b>	<b>4 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 952 826</b>	<b>1 781 434</b>
Skattekostnad på resultat		302 736	349 760
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 525 775	
Avsatt til annen egenkapital		-1 729 787	1 431 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>



Organisasjonsnr: 920 428 037  
TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		302 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>302 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	18 241 859	17 923 929
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 050
Konsernfordringer			13 158
<b>Sum fordringer</b>			<b>66 208</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		25 000	25 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 552	3 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 552</b>	<b>3 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 018 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 729 787
Udekket tap		1 525 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 775</b>	<b>1 729 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 495 775</b>	<b>1 759 787</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		824 321
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 790 000	
Leverandørgjeld		113 006	1 477 321
Betalbar skatt	2		652 496
Kortsiktig konserngjeld	7	1 648 755	774 974
Annen kortsiktig gjeld	8	12 311 426	12 832 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>



Organisasjonsnr: 920 428 037  
TOLLKOGVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollskogvegen Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollskogvegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 32HSZ-NECP9-QLT49-UBVGB-CPZTR-VOGTF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32HSZ-NBCP9-QLT49-UBVGB-CPZTR-VOGTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

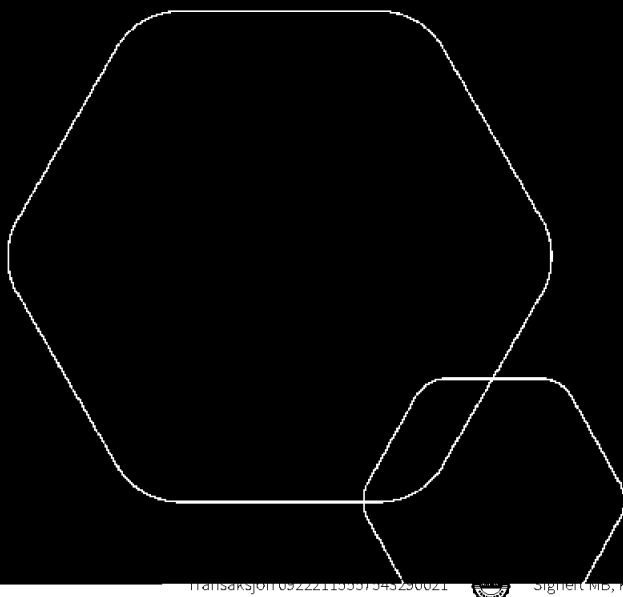
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Tollskogvegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 428 037

Transaksjon 092222110007345200021  Signert i MB, KK



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 600 000
Annen driftsinntekt		210 446	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 446</b>	<b>25 600 000</b>
Varekostnad		2 718 229	23 714 745
Annen driftskostnad	1	190 518	107 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 908 747</b>	<b>23 822 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 301</b>	<b>1 777 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 001
Annen renteinntekt		2 071	0
Annen rentekostnad		256 596	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 525</b>	<b>4 001</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 952 826	1 781 434
Skattekostnad på resultat		302 736	349 760
<b>Resultat</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 729 787	1 431 674
Overført til udekket tap		-1 525 775	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>





## BALANSE

### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	0	302 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>302 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	18 241 859	17 923 929
Kundefordringer		0	53 050
Konsernfordringer		0	13 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66 208</b>
Andre finansielle instrumenter		25 000	25 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 552	3 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 018 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>

TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 729 787
Udekket tap		-1 525 775	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 775</b>	<b>1 729 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 495 775</b>	<b>1 759 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	5	0	824 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 790 000	0
Leverandørgjeld		113 006	1 477 321
Betalbar skatt	2	0	652 496
Konserngjeld	7	1 648 755	774 974
Annen kortsiktig gjeld	8	12 311 426	12 832 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Tollskogvegen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Knut Rugtvedt  
styremedlem





## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen to år samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 1 Lønnskostnader

Tollskogvegen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	652 496
Endring i utsatt skatt	302 736	-302 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 736</b>	<b>349 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 952 826	1 781 434
Permanente forskjeller	15 310	-3 881
Endring i midlertidige forskjeller	-317 931	1 921 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-733 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 255 447</b>	<b>2 965 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	652 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>652 496</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	-1 058 141	-1 376 071	-317 930
<b>Sum</b>	<b>-1 058 141</b>	<b>-1 376 072</b>	<b>-317 931</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 255 447	0	3 255 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 313 588	0	-4 313 588
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 376 072</b>	<b>-1 376 072</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-302 736</b>	<b>-302 736</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 729 787	0	1 759 787
Årets underskudd		-1 729 787	-1 525 775	-3 255 562
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 775</b>	<b>-1 495 775</b>





## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Felleskostnader usolgte andeler	1 043 530	0
Usolgte andeler	17 198 329	17 923 929
<b>Varer totalt</b>	<b>18 241 859</b>	<b>17 923 929</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Lån Sparebanken Sør	5 790 000	0
Byggelån Sparebanken Sør	0	824 321
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>5 790 000</b>	<b>824 321</b>

For lånet i Sør har banken 1 prioritets pant i andel 3,5,7,8 og 11 i Tollskogvegen II Borettslag pålydende 5 500 000,-, samt selvskyldnerkausjon på kr. 2 000 000 fra 988031259- PBBL Prosjekt AS. Dette utgjør selskapets varelager som har en bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 18 241 859.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLLKOGVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

	Hovedstol	Renter
PBBL Prosjekt AS	1 596 380	52 375
<b>Totalt</b>	<b>1 596 380</b>	<b>52 375</b>

Lån fra morselskapene har avtalt tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2025. Lån er ikke sikret med pant.

Grenland Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Tollskogvegen Utbygging AS.





**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte inntekter	9 650 000	9 650 000
Annen kortsiktig gjeld	2 661 426	3 182 086
<b>Sum</b>	<b>12 311 426</b>	<b>12 832 086</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543290021

### Dokument

Tollskogvegen Utbygging AS Offentlig regnskap 2024  
250328  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-04-02 21:05:52 CEST (+0200) av Fredrik  
Sebastian Johansson (FSJ)  
Ferdigstilt den 2025-04-04 11:31:33 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
fj@gbbl.no

### Underskriverne

Morten Borge (MB)  
mb@gbbl.no  
+4793491177  
Signert 2025-04-03 16:07:55 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)  
kr@gbbl.no  
+4799265526  
Signert 2025-04-04 11:31:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024

## Tollskogvegen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 428 037



### RESULTATREGNSKAP

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 600 000
Annen driftsinntekt		210 446	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 446</b>	<b>25 600 000</b>
Varekostnad		2 718 229	23 714 745
Annen driftskostnad	1	190 518	107 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 908 747</b>	<b>23 822 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 301</b>	<b>1 777 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 001
Annen renteinntekt		2 071	0
Annen rentekostnad		256 596	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 525</b>	<b>4 001</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 952 826	1 781 434
Skattekostnad på resultat		302 736	349 760
<b>Resultat</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 729 787	1 431 674
Overført til udekket tap		-1 525 775	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 255 562</b>	<b>1 431 674</b>



### BALANSE

#### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	0	302 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>302 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	18 241 859	17 923 929
Kundefordringer		0	53 050
Konsernfordringer		0	13 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66 208</b>
Andre finansielle instrumenter		25 000	25 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 552	3 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 018 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>



## BALANSE

### TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 729 787
Udekket tap		-1 525 775	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 775</b>	<b>1 729 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 495 775</b>	<b>1 759 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	5	0	824 321
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 790 000	0
Leverandørgjeld		113 006	1 477 321
Betalbar skatt	2	0	652 496
Konserngjeld	7	1 648 755	774 974
Annen kortsiktig gjeld	8	12 311 426	12 832 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 863 187</b>	<b>16 561 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 367 411</b>	<b>18 320 985</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Tollskogvegen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Knut Rugtvedt  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen to år samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Tollskogvegen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	652 496
Endring i utsatt skatt	302 736	-302 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 736</b>	<b>349 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 952 826	1 781 434
Permanente forskjeller	15 310	-3 881
Endring i midlertidige forskjeller	-317 931	1 921 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-733 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 255 447</b>	<b>2 965 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	652 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>652 496</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	-1 058 141	-1 376 071	-317 930
<b>Sum</b>	<b>-1 058 141</b>	<b>-1 376 072</b>	<b>-317 931</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 255 447	0	3 255 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 313 588	0	-4 313 588
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 376 072</b>	<b>-1 376 072</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-302 736</b>	<b>-302 736</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 729 787	0	1 759 787
Årets underskudd		-1 729 787	-1 525 775	-3 255 562
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 775</b>	<b>-1 495 775</b>



## Note 4 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Felleskostnader usolgte andeler	1 043 530	0
Usolgte andeler	17 198 329	17 923 929
<b>Varer totalt</b>	<b>18 241 859</b>	<b>17 923 929</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Lån Sparebanken Sør	5 790 000	0
Byggelån Sparebanken Sør	0	824 321
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>5 790 000</b>	<b>824 321</b>

For lånet i Sør har banken 1 prioritets pant i andel 3,5,7,8 og 11 i Tollskogvegen II Borettslag pålydende 5 500 000,-, samt selvskyldnerkausjon på kr. 2 000 000 fra 988031259- PBBL Prosjekt AS. Dette utgjør selskapets varelager som har en bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 18 241 859.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLLSKOGVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

	Hovedstol	Renter
PBBL Prosjekt AS	1 596 380	52 375
<b>Totalt</b>	<b>1 596 380</b>	<b>52 375</b>

Lån fra morselskapene har avtalt tilbakebetalingstidspunkt 31.12.2025. Lån er ikke sikret med pant.

Grenland Boligbyggelag eier aksjene i PBBL Prosjekt AS og er forretningsfører for Tollskogvegen Utbygging AS.



**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalte inntekter	9 650 000	9 650 000
Annen kortsiktig gjeld	2 661 426	3 182 086
<b>Sum</b>	<b>12 311 426</b>	<b>12 832 086</b>