



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 672	1 259 757
Sum inntekter		1 275 672	1 259 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 006	48 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 087	10 087
Annen driftskostnad	3,4,5	613 550	542 348
Sum kostnader		684 643	600 623
Driftsresultat		591 029	659 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 422	11 656
Sum finansinntekter		25 422	11 656
Annen rentekostnad	10	135 029	144 669
Sum finanskostnader		135 029	144 669
Netto finans		-109 606	-133 014
Ordinært resultat før skattekostnad		481 422	526 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 422	526 120
Årsresultat	1	481 423	526 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	481 423	526 121
Sum overføringer og disponeringer		481 423	526 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	14 291	24 378
Sum varige driftsmidler		20 099 498	20 109 585
Sum anleggsmidler		20 099 498	20 109 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 021
Andre fordringer		173	0
Sum fordringer		173	6 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 687	567 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 687	567 891
Sum omløpsmidler		538 860	573 912
SUM EIENDELER		20 638 358	20 683 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 232 644	5 751 221
Sum opptjent egenkapital		6 232 644	5 751 221
Sum egenkapital	9	6 234 244	5 752 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 782 106	6 222 678
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	8 618 254	8 705 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 360	14 928 031
Sum langsiktig gjeld		14 400 360	14 928 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	588
Skyldige offentlige avgifter		368	254
Annen kortsiktig gjeld		2 608	1 804
Sum kortsiktig gjeld		3 754	2 646
Sum gjeld		14 404 114	14 930 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 358	20 683 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417098

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 275 672	1 259 757
Sum inntekter		1 275 672	1 259 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 006	48 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 087	10 087
Annen driftskostnad	3, 4, 5	613 550	542 348
Sum kostnader		684 643	600 623
Driftsresultat		591 029	659 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 422	11 656
Sum finansinntekter		25 422	11 656
Annen rentekostnad	10	135 029	144 669
Sum finanskostnader		135 029	144 669
Netto finans		-109 606	-133 014
Ordinært resultat før skattekostnad		481 422	526 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 422	526 120
Årsresultat	1	481 423	526 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	481 423	526 121
Sum overføringer og disponeringer		481 423	526 121



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	14 291	24 378
Sum varige driftsmidler		20 099 498	20 109 585

Sum anleggsmidler		20 099 498	20 109 585
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 021
Andre fordringer		173	0
Sum fordringer		173	6 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 687	567 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 687	567 891

Sum omløpsmidler		538 860	573 912
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 638 358	20 683 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 232 644	5 751 221
Sum opptjent egenkapital		6 232 644	5 751 221

Sum egenkapital	9	6 234 244	5 752 821
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	5 782 106	6 222 678
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	8 618 254	8 705 353
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 360	14 928 031
Sum langsiktig gjeld		14 400 360	14 928 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	588
Skyldige offentlige avgifter		368	254
Annen kortsiktig gjeld		2 608	1 804
Sum kortsiktig gjeld		3 754	2 646
Sum gjeld		14 404 114	14 930 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 358	20 683 498



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Holalia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 119 806	1 105 006	1 119 800	1 287 800
Kabel TV avgift		63 168	63 168	63 200	85 400
Andre driftsinntekter		92 698	91 583	92 600	86 700
Sum inntekter		1 275 672	1 259 757	1 275 600	1 459 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	31 006	22 189	15 600	27 800
Styrehonorar		30 000	26 000	30 000	35 000
Energi og strøm		3 149	3 008	5 000	5 000
Vedlikehold	3	8 939	25 705	50 000	50 000
Avskrivninger	8	10 087	10 087	10 100	10 100
Revisjonshonorar		6 959	6 553	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		69 513	66 971	68 000	70 700
Kabel-TV		81 600	61 248	63 200	85 400
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		50 466	47 298	50 600	54 500
Kommunale avgifter	4	336 314	303 906	317 200	364 800
Snøbrøyting		41 813	17 375	0	40 000
Andre driftskostnader	5	9 997	5 484	12 900	12 900
Sum kostnader		684 643	600 623	634 000	768 000
Driftsresultat		591 029	659 135	641 600	691 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		25 422	11 656	11 000	20 000
Rentekostnad	10	135 029	144 669	135 000	230 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-109 606	-133 014	-124 000	-210 200
Årsresultat	1	481 423	526 121	517 600	481 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	481 423	526 121	517 600	481 700
Sum overføringer og disponeringer		481 423	526 121	517 600	481 700



Balanse pr. 31.12.23 Holalia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	1 936 000	1 936 000
Bygninger	7, 10	18 149 207	18 149 207
Andre driftsmidler	8	14 291	24 378
Sum anleggsmidler		20 099 498	20 109 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 021
Andre fordringer		173	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		538 687	567 891
Sum omløpsmidler		538 860	573 912
SUM EIENDELER		20 638 358	20 683 498



Balanse pr. 31.12.23 Holalia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 232 644	5 751 221
Sum egenkapital	9	6 234 244	5 752 821
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	5 782 106	6 222 678
Borettsinnskudd	12	7 005 000	7 005 000
Garasje innskudd		470 150	470 150
Annen langsiktig gjeld	10, 11	1 143 104	1 230 203
Sum langsiktig gjeld		14 400 360	14 928 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	588
Skyldig til off. myndigheter		368	254
Annen kortsiktig gjeld		2 608	1 804
Sum kortsiktig gjeld		3 754	2 646
Sum gjeld		14 404 114	14 930 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 638 358	20 683 498

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Bjame Fredrik Vatne
Styreleder

Sonja Iren Vestad
Styremedlem

Harald Lothe
Styremedlem

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Noter Holalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	571 266	556 450
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	481 423	526 121
Avskrivninger	10 087	10 087
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-440 572	-435 329
Endringer i andre langsiktige poster	-87 100	-86 063
B. Årets endring disponible midler	-36 161	14 816
C. Disponible midler 31.12	535 105	571 266

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	20 860	14 430
5150 Opptjente feriepenger	2 128	1 472
5151 Avtalefestede feriepenger	480	332
5400 Arbeidsgiveravgift	7 171	5 701
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	368	254
Sum	31 006	22 189

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Holalia Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 393	9 838
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	849	10 154
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	4 698	5 713
Sum	8 939	25 705

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	232 829	207 578
7761 Eiendomsskatt	103 485	96 328
Sum	336 314	303 906

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6400 Leie maskiner	5 000	0
6500 Verktøy og redskaper	0	448
6550 Driftsmaterialer	897	985
6825 Kopiering	58	0
6940 Porto	846	1 115
7000 Drivstoff	259	0
7720 Generalforsamling	1 090	1 092
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 847	1 844
Sum	9 997	5 484

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 936 000.



Noter Holalia Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Garasjer	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 219	39 906	17 456 082
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Anskaffelsesår :	2006	2015	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 147
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 291
Årets avskrivninger :	10 087
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr.andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 751 221
+/- Årets resultat	481 423
Opptjent egenkapital pr. 31.12	6 232 644
Sum egenkapital pr. 31.12	6 234 244

Holalia Borettslag 2023



Noter Holalia Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	14627279 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.2024
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 480 000
Lånesaldo 01.01:	6 222 678
Avdrag i perioden:	440 572
Lånesaldo 31.12:	5 782 106
Saldo 5 år frem i tid:	3 326 175
Andelssaldo 01.01:	1 230 203
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	87 100
Andelssaldo 31.12:	1 143 104
Sum pantegjeld for lån:	6 925 210

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 930 210 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 20 085 207.

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	680 000	445 000	1 125 000	60	40
2, 4	680 000	620 000	1 300 000	52	48
3	680 000	420 000	1 100 000	62	38
5, 7	680 000	425 000	1 105 000	62	38
6	680 000	530 000	1 210 000	56	44
8	680 000	555 000	1 235 000	55	45
9	880 000	230 000	1 110 000	79	21
10	880 000	430 000	1 310 000	67	33
11	880 000	115 000	995 000	88	12
12	880 000	400 000	1 280 000	69	31
13	880 000	280 000	1 160 000	76	24
14	880 000	480 000	1 360 000	65	35
15	880 000	415 000	1 295 000	68	32
16	880 000	615 000	1 495 000	59	41
Sum	12 480 000	7 005 000	19 485 000		



Noter Holalia Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 005 000
Sum	7 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Holalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holalia Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Sonja Iren Vestad (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Harald Lothe (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holalia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 04. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor