



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 037 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYNTGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 782	21 412
Sum kostnader		19 782	21 412
Driftsresultat		-19 782	-21 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	14
Sum finansinntekter		55	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 634	5 365
Sum finanskostnader		5 634	5 365
Netto finans		-5 579	-5 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 361	-26 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 361	-26 763
Årsresultat		-25 361	-26 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 361	-26 763
Sum overføringer og disponeringer		-25 361	-26 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	151 335	151 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 417	67 144
Sum omløpsmidler		198 752	218 479
SUM EIENDELER		198 752	218 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-44 570	-44 570
Sum innskutt egenkapital		155 430	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-74 689	-49 328
Sum opptjent egenkapital		-74 689	-49 328
Sum egenkapital		80 741	106 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 010	112 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		118 010	112 376
Sum langsiktig gjeld		118 010	112 376
Sum gjeld		118 010	112 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 751	218 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 037 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYNTGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 782	21 412
Sum kostnader		19 782	21 412
Driftsresultat		-19 782	-21 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	14
Sum finansinntekter		55	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 634	5 365
Sum finanskostnader		5 634	5 365
Netto finans		-5 579	-5 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 361	-26 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 361	-26 763
Årsresultat		-25 361	-26 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 361	-26 763
Sum overføringer og disponeringer		-25 361	-26 763



Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	151 335	151 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 417	67 144
Sum omløpsmidler		198 752	218 479
SUM EIENDELER		198 752	218 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-44 570	-44 570
Sum innskutt egenkapital		155 430	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-74 689	-49 328
Sum opptjent egenkapital		-74 689	-49 328
Sum egenkapital		80 741	106 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 010	112 376
Sum annen langsiktig gjeld		118 010	112 376
Sum langsiktig gjeld		118 010	112 376
Sum gjeld		118 010	112 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 751	218 478



Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Eiendom AS	102.00	51.00%	Ordinære aksjer
Vanberg Holding AS	98.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myntgata Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myntgata Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YXL20-INYKS-KKE2X-ZTEOF-2XV1Q-YIT35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 13:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXL20-INYKS-KKE2X-ZTEOF-2XV1Q-YIT3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Myntgata Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G1M56P-YSBUE-WKHHT-5DHYL-2G647-5LZV5



Myntgata Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 782	21 412
Driftsresultat		<u>-19 782</u>	<u>-21 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>5 634</u>	<u>5 365</u>
Netto finansposter		<u>-5 579</u>	<u>-5 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 361</u>	<u>-26 763</u>
Årsresultat		<u>-25 361</u>	<u>-26 763</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-25 361	-26 763

Penneo Dokumentnøkkel: GM56P-YSBUE-WKHYY-5DHYL-2G647-5LZV5



Myntgata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt inkl tomt	4	<u>151 335</u>	<u>151 335</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 417</u>	<u>67 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>198 752</u>	<u>218 479</u>
Sum eiendeler		<u>198 752</u>	<u>218 479</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GIM56P-YSBUE-WKHHT-5DHYL-2G647-5LZV5



Myntgata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-44 570	-44 570
Sum innskutt egenkapital		<u>155 430</u>	<u>155 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-74 689	-49 328
Sum egenkapital		<u>80 741</u>	<u>106 102</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 010	112 376
Sum egenkapital og gjeld		<u>198 751</u>	<u>218 478</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 2. april 2024

Signert elektronisk

Per Kristian Semmen
Styrets leder

Signert elektronisk

Marcel Lesche Vanberg
Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: GM56P-YSBUE-WKHYY-5DHYL-2G647-5LZV5



Myntgata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.



Myntgata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-44 570	-49 329	106 101
Årsresultat	0	0	-25 361	-25 361
Egenkapital 31.12.	200 000	-44 570	-74 690	80 740

Note 4 - Byggeprosjekt inkl tomt

Beløpet er regnskapsført til nedlagte kostnader inkl finansieringskostnader.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Argentum Eiendom AS	102	51 %	51 %
Vanberg Holding AS	98	49 %	49 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 361	-26 763
Årets skattegrunnlag	-25 361	-26 763

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-119 260	-93 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-119 260	-93 899
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-119 260	-93 899
Sum	0	0



Myntgata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til eierselskap</i>	2023	2022
Lån fra Vanberg Holding AS	57 880	55 117
Lån fra Argentum Eiendom AS	60 130	57 259
Sum	<u>118 010</u>	<u>112 376</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Semmen

Styrets leder

På vegne av: Myntgata Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-251248

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-02 12:46:35 UTC



Marcel Lesche Vanberg

Nestleder

På vegne av: Myntgata Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1749237

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-02 19:52:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GM56P-YSBUE-WKHYT-SDHYL-2G647-SLZV5