



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 528 202	8 749 770
Sum inntekter		10 528 202	8 749 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 674	284 284
Annen driftskostnad	2	2 536 806	3 525 051
Sum kostnader		2 820 480	3 809 335
Driftsresultat		7 707 722	4 940 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 325	35 620
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 842	543 072
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-608 517	-507 526
Resultat før skattekostnad		7 099 205	4 432 909
Skattekostnad	3	1 561 825	975 240
Årsresultat		5 537 380	3 457 669
Totalresultat		5 537 380	3 457 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 379 800	3 274 741
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 580	182 928
Sum overføringer og disponeringer	5	5 537 380	3 457 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 652 476	23 936 150
Sum varige driftsmidler		23 652 476	23 936 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 746	90 413
Sum finansielle anleggsmidler		38 746	90 413
Sum anleggsmidler		23 691 222	24 026 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 502	60 910
Konsernfordringer		87 783	87 500
Sum fordringer		141 284	148 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		141 284	148 410
SUM EIENDELER		23 832 506	24 174 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 285 184	5 127 604
Sum opptjent egenkapital		5 285 184	5 127 604
Sum egenkapital		5 385 184	5 227 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 870 404	1 825 958
Sum avsetninger for forpliktelser		1 870 404	1 825 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 272 454	12 732 226
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 454	12 732 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 992	53 945
Kortsiktig konserngjeld		6 897 179	4 198 386
Annen kortsiktig gjeld		261 293	136 854
Sum kortsiktig gjeld		7 304 464	4 389 185
Sum gjeld		18 447 322	18 947 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 506	24 174 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508735

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 528 202	8 749 770
Sum inntekter		10 528 202	8 749 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 674	284 284
Annen driftskostnad	2	2 536 806	3 525 051
Sum kostnader		2 820 480	3 809 335
Driftsresultat		7 707 722	4 940 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 325	35 620
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		691 842	543 072
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-608 517	-507 526
Resultat før skattekostnad		7 099 205	4 432 909
Skattekostnad	3	1 561 825	975 240
Årsresultat		5 537 380	3 457 669
Totalresultat		5 537 380	3 457 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 379 800	3 274 741
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 580	182 928
Sum overføringer og disponeringer	5	5 537 380	3 457 669



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	23 652 476	23 936 150
Sum varige driftsmidler		23 652 476	23 936 150
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 746	90 413
Sum finansielle anleggsmidler		38 746	90 413
Sum anleggsmidler		23 691 222	24 026 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 502	60 910
Konsernfordringer		87 783	87 500
Sum fordringer		141 284	148 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		141 284	148 410
SUM EIENDELER		23 832 506	24 174 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 285 184	5 127 604
Sum opptjent egenkapital		5 285 184	5 127 604
Sum egenkapital		5 385 184	5 227 604



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 870 404	1 825 958
Sum avsetninger for forpliktelses		1 870 404	1 825 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 272 454	12 732 226
Sum annen langsiktig gjeld		9 272 454	12 732 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 992	53 945
Kortsiktig konserngjeld		6 897 179	4 198 386
Annen kortsiktig gjeld		261 293	136 854
Sum kortsiktig gjeld		7 304 464	4 389 185
Sum gjeld		18 447 322	18 947 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 506	24 174 973



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

KARL JOHANS GATE 6 AS

Org.nr. 912161412



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 528 202	8 749 770
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 044 798</u>	<u>-1 935 420</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		8 483 404	6 814 350
Rehabiliteringskostnad		0	-1 181 284
Annen driftskostnad	2	-492 008	-408 347
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-283 674</u>	<u>-284 284</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>7 707 722</u>	<u>4 940 435</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 983	35 620
Annen renteinntekt		342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-691 842	-543 072
Annen rentekostnad		0	-74
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-608 517</u>	<u>-507 526</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>7 099 205</u>	<u>4 432 909</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 561 825	-975 240
ÅRSRESULTAT		<u>5 537 380</u>	<u>3 457 669</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		157 580	182 928
Avgitt konsernbidrag		<u>5 379 800</u>	<u>3 274 741</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>5 537 380</u>	<u>3 457 669</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 580 000	1 580 000
Bygninger	1,6	<u>22 072 476</u>	<u>22 356 150</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>23 652 476</u>	<u>23 936 150</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>38 746</u>	<u>90 413</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>38 746</u>	<u>90 413</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>23 691 222</u>	<u>24 026 563</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		87 783	87 500
Andre fordringer		<u>53 502</u>	<u>60 911</u>
SUM FORDRINGER		<u>141 285</u>	<u>148 410</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>141 285</u>	<u>148 410</u>
SUM EIENDELER		<u>23 832 506</u>	<u>24 174 973</u>

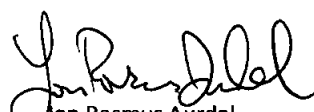


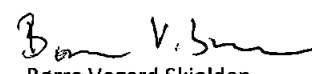
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 285 184	5 127 604
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 285 184	5 127 604
SUM EGENKAPITAL		5 385 184	5 227 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 870 404	1 825 958
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 870 404	1 825 958
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		9 272 454	12 732 226
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 272 454	12 732 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 992	53 945
Gjeld til foretak i samme konsern		6 897 179	4 198 386
Annen kortsiktig gjeld		261 293	136 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 304 464	4 389 185
SUM GJELD		18 447 322	18 947 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 506	24 174 973

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

KARL JOHANS GATE 6 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	28 367 428	1 580 000	41 796	29 989 224
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>28 367 428</u>	<u>1 580 000</u>	<u>41 796</u>	<u>29 989 224</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 011 278	0	41 796	6 053 074
+ årets ordinære avskrivninger	283 674	0	0	283 674
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>6 294 952</u>	<u>0</u>	<u>41 796</u>	<u>6 336 748</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>22 072 476</u>	<u>1 580 000</u>	<u>0</u>	<u>23 652 476</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	8 501 834	8 299 807	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	8 501 834	8 299 807	202 027
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 870 404	1 825 958	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 870 404	1 825 958	44 446
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	7 099 205	4 432 909	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 897 179	-4 198 386	
Endring midlertidige forskjeller	-202 027	-234 523	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 517 379	923 645	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	44 446	51 595	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 561 825	975 240	



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Karl Johans gate 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 127 604	5 227 604
Årets resultat	0	5 537 380	5 537 380
Avgitt konsernbidrag	0	-5 379 800	-5 379 800
Egenkapital 31.12.	100 000	5 285 184	5 385 184

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 23.652.476 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.