



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Leieinntekter		1 997 121	1 932 848
Sum inntekter		1 997 121	1 944 848
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 590	371 341
Annen driftskostnad		749 864	590 299
Sum kostnader		1 151 454	961 640
Driftsresultat		845 668	983 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 697	
Annen finansinntekt		2 114	2 109
Sum finansinntekter		8 811	2 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 436	288 449
Annen rentekostnad		87 778	
Sum finanskostnader		454 214	288 449
Netto finans		-445 403	-286 340
Ordinært resultat før skattekostnad		400 265	696 868
Skattekostnad på resultat	2	88 058	153 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 207	543 557
Årsresultat		312 207	543 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 207	543 557
Totalresultat		312 207	543 557
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	335 353	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		543 558
Overført fra annen egenkapital	3	-23 146	
Sum overføringer og disponeringer		312 207	543 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 454 381	15 855 971
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 454 381	15 855 971
Sum anleggsmidler		15 454 381	15 855 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 869	9 063
Andre kortsiktige fordringer		191 754	15 098
Sum fordringer		205 623	24 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 300	1 102 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 300	1 102 715
Sum omløpsmidler		1 143 923	1 126 876
SUM EIENDELER		16 598 304	16 982 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 705 603	1 728 749
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 705 603	1 728 749
Sum egenkapital		2 695 603	2 718 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	532 758	539 287
Sum avsetninger for forpliktelser		532 758	539 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 240 000
Langsiktig konserngjeld		12 525 465	
Sum annen langsiktig gjeld		12 525 465	13 240 000
Sum langsiktig gjeld		13 058 223	13 779 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 379	136 756
Betalbar skatt	2		25 585
Skyldig offentlige avgifter		108 332	59 485
Kortsiktig konserngjeld		429 940	
Annen kortsiktig gjeld		160 827	262 985
Sum kortsiktig gjeld		844 478	484 811
Sum gjeld		13 902 701	14 264 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 598 304	16 982 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469993

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 832 626
KOBBERVIKDALEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Leieinntekter		1 997 121	1 932 848
Sum inntekter		1 997 121	1 944 848
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 590	371 341
Annen driftskostnad		749 864	590 299
Sum kostnader		1 151 454	961 640
Driftsresultat		845 668	983 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 697	
Annen finansinntekt		2 114	2 109
Sum finansinntekter		8 811	2 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 436	288 449
Annen rentekostnad		87 778	
Sum finanskostnader		454 214	288 449
Netto finans		-445 403	-286 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	88 058	153 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 207	543 557
Årsresultat		312 207	543 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 207	543 557
Totalresultat		312 207	543 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	335 353	



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital			543 558
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-23 146	
		312 207	543 558



Organisasjonsnr: 988 832 626
KOBBERVIKDALEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 454 381	15 855 971
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 454 381	15 855 971
Sum anleggsmidler		15 454 381	15 855 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 869	9 063
Andre kortsiktige			
fordringer		191 754	15 098
Sum fordringer		205 623	24 161
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		938 300	1 102 715
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		938 300	1 102 715
Sum omløpsmidler		1 143 923	1 126 876
SUM EIENDELER		16 598 304	16 982 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 705 603	1 728 749
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 705 603	1 728 749
Sum egenkapital		2 695 603	2 718 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	532 758	539 287
Sum avsetninger for forpliktelseser		532 758	539 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 240 000
Langsiktig konserngjeld		12 525 465	
Sum annen langsiktig gjeld		12 525 465	13 240 000
Sum langsiktig gjeld		13 058 223	13 779 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 379	136 756
Betalbar skatt	2		25 585
Skyldig offentlige avgifter		108 332	59 485
Kortsiktig konserngjeld		429 940	
Annen kortsiktig gjeld		160 827	262 985
Sum kortsiktig gjeld		844 478	484 811
Sum gjeld		13 902 701	14 264 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 598 304	16 982 847



Organisasjonsnr: 988 832 626
KOBBERVIKDALEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 69 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 69 AS som viser et overskudd på NOK 312 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kobbervikdalen 69 AS



Oslo, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kobbervikdalen 69 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A10B08451D604ABF823721470AA6D6EF



Årsregnskap 2022 Kobbervikdalen 69 AS

Org.nr.: 988 832 626



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D004ABF823721470AA6D6EF



Resultatregnskap

Kobbervikdalen 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	12 000
Leieinntekter		1 997 121	1 932 848
Sum driftsinntekter		1 997 121	1 944 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 590	371 341
Annen driftskostnad		749 864	590 299
Sum driftskostnader		1 151 454	961 640
Driftsresultat		845 668	983 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 697	0
Annen finansinntekt		2 114	2 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 436	288 449
Annen rentekostnad		87 778	0
Resultat av finansposter		-445 403	-286 340
Resultat før skattekostnad		400 265	696 868
Skattekostnad på resultat	2	88 058	153 311
Resultat		312 207	543 557
Årsresultat		312 207	543 557
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	335 353	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	543 558
Overført fra annen egenkapital	3	23 146	0
Sum overføringer		312 207	543 558

Kobbervikdalen 69 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D804ABF823721470AA6D6EF



Balanse

Kobbervikdalen 69 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 454 381	15 855 971
Sum varige driftsmidler		15 454 381	15 855 971
Sum anleggsmidler		15 454 381	15 855 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 869	9 063
Andre kortsiktige fordringer		191 754	15 098
Sum fordringer		205 623	24 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 300	1 102 715
Sum omløpsmidler		1 143 923	1 126 876
Sum eiendeler		16 598 304	16 982 847

Kobbervikdalen 69 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D804ABF823721470AA6D6EF



Balanse

Kobbervikdalen 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 705 603	1 728 749
Sum opptjent egenkapital		1 705 603	1 728 749
Sum egenkapital		2 695 603	2 718 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	532 758	539 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 240 000
Langsiktig konserngjeld		12 525 465	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 525 465	13 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 379	136 756
Betalbar skatt	2	0	25 585
Skyldig offentlige avgifter		108 332	59 485
Konserngjeld		429 940	0
Annen kortsiktig gjeld		160 827	262 985
Sum kortsiktig gjeld		844 478	484 811
Sum gjeld		13 902 701	14 264 098
Sum egenkapital og gjeld		16 598 304	16 982 847

Kobbervikdalen 69 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D804ABF823721470AA6D6EF



Balanse

Kobbervikdalen 69 AS
30.05.2023
Styret i Kobbervikdalen 69 AS

Gunnar Hjorth Vestby
Styreleder

Kristian Nordtømme
Styremedlem

Kobbervikdalen 69 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D004ABF823721470AA6D6EF



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D604ABF823721470AA6D6EF



Note 1 - Varige driftsmidler

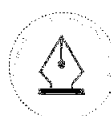
	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 100 734	16 402 938	735 309	21 238 981
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 100 734	16 402 938	735 309	21 238 981
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	5 294 115	88 895	5 383 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 622 174	162 426	5 784 600
Balanseført verdi 31.12.	4 100 734	10 780 764	572 883	15 454 381
Linær avskrivning		50 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		328 059	73 531	401 590

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Kobbervikdalen 69 AS.

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på		2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		94 587	25 585
Endring i utsatt skatt		-6 529	127 726
Sum skattekostnad (inntekt)		88 058	153 311
Beregning av årets skattegrunnlag		2022	2021
Resultat før skattekostnad		400 265	696 868
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		400 265	696 868
Endring i midlertidige forskjeller		29 675	-29 235
Beregnet alminnelig inntekt		429 940	667 633
Benyttet fremførbart underskudd		0	551 340
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		429 940	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	116 293
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	29 675	2 421 629	2 451 304
Sum midlertidige forskjeller	29 675	2 421 629	2 451 304
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	29 675	2 421 629	2 451 304
Utsatt skatt 22%	-6 528	532 758	539 287



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A10B08451D804ABF823721470AA6D6EF



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	990 000	1 728 749	2 718 749
Årets resultat		312 207	312 207
Avgitt konsernbidrag		-335 353	-335 353
Sum egenkapital 31.12.	990 000	1 705 603	2 695 603

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A10B08451D604ABF823721470AA6D6EF