



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIL PALMERAS AS  
Forretningsadresse: Leilighet 701  
Kjellengveien 40  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kølner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	12 122	51 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 122</b>	<b>51 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 122</b>	<b>-51 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 075	-51 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 388 735	1 231 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 735</b>	<b>1 231 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 678 661	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 678 661</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 067 396</b>	<b>1 231 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	147 771	210 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 771</b>	<b>210 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 771</b>	<b>210 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 215 166</b>	<b>1 441 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	63 495	51 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 495</b>	<b>-51 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	56 505	68 580
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 158 661	1 373 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 661</b>	<b>1 373 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 158 661</b>	<b>1 373 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 158 661</b>	<b>1 373 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 215 166</b>	<b>1 441 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIL PALMERAS AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 36  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kølner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 152 059  
MIL PALMERAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	12 122	51 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 122</b>	<b>51 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 122</b>	<b>-51 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 075	-51 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 075</b>	<b>-51 420</b>



Organisasjonsnr: 923 152 059  
MIL PALMERAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 388 735 1 231 841  
Sum varige driftsmidler 3 388 735 1 231 841

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 678 661  
Sum finansielle anleggsmidler 1 678 661

Sum anleggsmidler 5 067 396 1 231 841

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 147 771 210 148  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 147 771 210 148

Sum omløpsmidler 147 771 210 148

**SUM EIENDELER 5 215 166 1 441 989**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,00) 5, 11 120 000 120 000  
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 63 495 51 420  
Sum opptjent egenkapital -63 495 -51 420

Sum egenkapital 11 56 505 68 580

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5 158 661	1 373 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 158 661</b>	<b>1 373 409</b>
Sum langsiktig gjeld	5 158 661	1 373 409
Sum gjeld	5 158 661	1 373 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 215 166</b>	<b>1 441 989</b>



Organisasjonsnr: 923 152 059  
MIL PALMERAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Set Holding AS	60000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EAA Holding AS	20000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Halvorsen El & Eiendom AS	20000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Kølner AS	20000.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sølied HC Elektro AS	100.00%	100.00%	1627639.00	712785.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### MIL PALMERAS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	1,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>120 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Set Holding AS	60 000	50,00%	Ordinære aksjer
EAA Holding AS	20 000	16,67%	Ordinære aksjer
Halvorsen Ei & Eiendom AS	20 000	16,67%	Ordinære aksjer
Kølner AS	20 000	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.231.840
Tilgang i året	2.156.894
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3.388.734</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3.388.734</b>

Bygningen består av en leilighet i Spania (Mil Palmeras), som ved årsskiftet 2020/ 2021, fortsatt var under oppføring. Eiendommen er overlevert selskapet i løpet av 2. kvartal 2021.

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sælied HC Elektro as	Tønsberg	100 %	Kr 1.627.639	Kr. 712.785

## Note 8 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	(12 075)	(51 420)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(12 075)</b>	<b>(51 420)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(51 419)	(63 494)	12 075
Netto forskjeller	(51 420)	(63 495)	12 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 420	63 495	(12 075)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 969

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	(51 420)	68 580
Årets resultat		(12 075)	(12 075)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>(63 495)</b>	<b>56 505</b>