



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			26 860
Sum inntekter			26 860
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 842	120 842
Annen driftskostnad	2	10 301	62 133
Sum kostnader		131 143	182 975
Driftsresultat		-131 143	-156 115
Annen rentekostnad		111 501	218 143
Sum finanskostnader		111 501	218 143
Netto finans		-111 501	-218 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 644	-374 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 644	-374 258
Årsresultat		-242 644	-374 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 644	-374 258
Sum overføringer og disponeringer		-242 644	-374 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 672	2 289 514
Sum varige driftsmidler		2 168 672	2 289 514
Sum anleggsmidler		2 168 672	2 289 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	85 668	85 668
Andre fordringer			
Sum fordringer		85 668	85 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 127	338 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 127	338 117
Sum omløpsmidler		98 795	423 785
SUM EIENDELER		2 267 467	2 713 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 350 aksjer à kr 34,00)	6	147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 355 835	2 113 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 355 835	-2 113 190
Sum egenkapital	6	-2 207 935	-1 965 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 904 492	3 706 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 492	3 706 325
Sum langsiktig gjeld		3 904 492	3 706 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 002	69 002
Skyldige offentlige avgifter			66 440
Annen kortsiktig gjeld		501 907	836 823
Sum kortsiktig gjeld		570 909	972 264
Sum gjeld		4 475 401	4 678 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 467	2 713 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455832

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			26 860
Sum inntekter			26 860
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 842	120 842
Annen driftskostnad	2	10 301	62 133
Sum kostnader		131 143	182 975
Driftsresultat		-131 143	-156 115
Annen rentekostnad		111 501	218 143
Sum finanskostnader		111 501	218 143
Netto finans		-111 501	-218 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 644	-374 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 644	-374 258
Årsresultat		-242 644	-374 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-242 644	-374 258



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 168 672	2 289 514
Sum varige driftsmidler		2 168 672	2 289 514

Sum anleggsmidler		2 168 672	2 289 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	85 668	85 668
Andre fordringer			
Sum fordringer		85 668	85 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 127	338 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 127	338 117

Sum omløpsmidler		98 795	423 785
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 267 467	2 713 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 350 aksjer à kr 34,00)	6	147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 355 835	2 113 190
Sum opptjent egenkapital		-2 355 835	-2 113 190

Sum egenkapital	6	-2 207 935	-1 965 290
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 904 492	3 706 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 492	3 706 325
Sum langsiktig gjeld		3 904 492	3 706 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 002	69 002
Skyldige offentlige avgifter			66 440
Annen kortsiktig gjeld		501 907	836 823
Sum kortsiktig gjeld		570 909	972 264
Sum gjeld		4 475 401	4 678 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 467	2 713 299



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3400000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3904492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2047830.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 987 791	48 086	4 035 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 987 791	48 086	4 035 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 698 277)	(48 086)	(1 746 363)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 819 119)	(48 086)	(1 867 205)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 168 672	0	2 168 672
Årets avskrivninger	(120 842)		(120 842)
Økonomisk levetid	33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	85 668	85 668
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	85 668	85 668

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Styret vil presisere at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å finne tiltak som kan bedre situasjonen og har løpende kontakt med selskapets bank for å orientere dem om utviklingen. Styret mener at situasjonen er på bedringens vei. En større vannlekkasje har gjort at årets omsetning er lav, men dette forventes å bedre seg når renoveringen er ferdigstilt. Renoveringen har tatt noe tid og forventes ferdigstilt høsten 2023.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	147 900	(2 113 190)	(1 965 290)
Årets resultat		(242 644)	(242 644)
Egenkapital 31.12.2022	147 900	(2 355 835)	(2 207 935)

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 904 492
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 047 830

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 350	34,00	147 900,00
Sum	4 350		147 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eggestøl, Ståle (Daglig leder, Styreleder)	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
NATTEN AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
TOLIN EIENDOM AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 350	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(242 644)	(374 258)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 134	39 967
Årets skattegrunnlag	(197 510)	(334 291)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	101 615	56 481	45 134
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 094 676)	(3 292 187)	197 510
Netto forskjeller	(2 993 061)	(3 235 706)	242 644
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 993 061	3 235 706	(242 644)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 711 855

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.