



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&E-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rækøyveien 68  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 346	10 500
Sum kostnader		10 346	10 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 346</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	46
Sum finansinntekter		20	46
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
<b>Netto finans</b>		<b>-57</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 403</b>	<b>-10 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 289	-2 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 114</b>	<b>-8 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 114</b>	<b>-8 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 114</b>	<b>-8 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-8 114	-8 154
Sum overføringer og disponeringer		-8 114	-8 154



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 519	5 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 519</b>	<b>5 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 519</b>	<b>5 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 154	89 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 154</b>	<b>89 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 154</b>	<b>89 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 673</b>	<b>94 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	26 660	18 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 660</b>	<b>-18 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 340</b>	<b>81 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	13 333	13 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 333</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 333</b>	<b>13 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 673</b>	<b>94 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&E-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rækøyveien 68  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 921 630 115  
B&E-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 346	10 500
Sum kostnader		10 346	10 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 346</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	46
Sum finansinntekter		20	46
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
<b>Netto finans</b>		<b>-57</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 403	-10 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 289	-2 300
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 114</b>	<b>-8 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 114</b>	<b>-8 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-8 114	-8 154
Sum overføringer og disponeringer		-8 114	-8 154



Organisasjonsnr: 921 630 115  
B&E-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 519	5 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 519</b>	<b>5 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 519</b>	<b>5 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 154	89 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 154</b>	<b>89 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 154</b>	<b>89 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 673</b>	<b>94 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	26 660	18 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 660</b>	<b>-18 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 340</b>	<b>81 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	13 333	13 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 333</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 333</b>	<b>13 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 673</b>	<b>94 787</b>



Organisasjonsnr: 921 630 115  
B&E-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betong & Entreprenør AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
B&E-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921630115**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



B&E-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	10 346	10 500
Sum driftskostnader		10 346	10 500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 346)</b>	<b>(10 500)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	46
Sum finansinntekter		20	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(57)</b>	<b>46</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 403)</b>	<b>(10 454)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(2 289)	(2 300)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 154)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 154)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(8 114)	(8 154)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 114)</b>	<b>(8 154)</b>



## B&amp;E-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 519	5 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 519</b>	<b>5 230</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 519</b>	<b>5 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 154	89 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 154</b>	<b>89 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 673</b>	<b>94 787</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(26 660)	(18 546)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 660)</b>	<b>(18 546)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 340</b>	<b>81 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	13 333	13 333
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 333</b>	<b>13 333</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 333</b>	<b>13 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 673</b>	<b>94 787</b>

Kabelvåg, 23.04.21.  
I styret for B&E-Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Rokkan  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kyrre Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Kilvær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Lehmann  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Nilsen  
daglig leder



## B&E-EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring utsatt skatt.

#### Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19.	100.000	-18.546	81.454
Årets resultat		-8.114	-8.114
Egenkapital pr. 31.12.20.	100.000	-26.660	73.340



## B&E-EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 8.750 for revisjon.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

#### Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

#### Note 6: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-2.289
Sum skatter	<u>-2.289</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-10.403
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	10.403
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
22% betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Skattemessig underskudd	-23.776	-34.179	10.403
Sum grunnlag	<u>-23.776</u>	<u>-34.179</u>	<u>10.403</u>
22% utsatt skattefordel	<u>5.230</u>	<u>7.519</u>	<u>2.289</u>



## B&E-EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-.

Samtlige aksjer eies av Betong & Entreprenør AS.

#### Note 8: Mellomregning konsern

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper:

Kortsiktig gjeld	13.333
------------------	--------



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
B&E-Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.04.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert B&E-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8.114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i B&E-Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>