



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		86 785	104 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 785</b>	<b>104 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 785</b>	<b>-104 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 150 000	1 400 000
Annen renteinntekt		15 492	8 790
Annen finansinntekt		1 447 743	3 826 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 613 235</b>	<b>5 234 956</b>
Annen rentekostnad		7 320	977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 320</b>	<b>977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 605 915</b>	<b>5 233 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 519 130</b>	<b>5 129 142</b>
Skattekostnad på resultat		223 012	829 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	117 274	117 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 150 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	24 243 796	21 210 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 243 796</b>	<b>21 210 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 186	1 169 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 186</b>	<b>1 169 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 488 982</b>	<b>23 780 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 606 256</b>	<b>23 897 549</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 216 006	22 919 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 216 006</b>	<b>22 919 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 316 006</b>	<b>23 019 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 590	9 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 590</b>	<b>9 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 590</b>	<b>9 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		224 662	820 520
Annen kortsiktig gjeld		57 998	47 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 660</b>	<b>868 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 250</b>	<b>877 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 606 256</b>	<b>23 897 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		86 785	104 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 785</b>	<b>104 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 785</b>	<b>-104 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 150 000	1 400 000
Annen renteinntekt		15 492	8 790
Annen finansinntekt		1 447 743	3 826 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 613 235</b>	<b>5 234 956</b>
Annen rentekostnad		7 320	977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 320</b>	<b>977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 605 915</b>	<b>5 233 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 519 130</b>	<b>5 129 142</b>
Skattekostnad på resultat		223 012	829 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle

anleggsmidler

117 274

117 274

117 274

117 274

Sum anleggsmidler

117 274

117 274

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 150 000

1 400 000

Sum fordringer

1 150 000

1 400 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Sum investeringer

24 243 796

21 210 424

24 243 796

21 210 424

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95 186

1 169 851

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 186

1 169 851

Sum omløpsmidler

25 488 982

23 780 275

SUM EIENDELER

25 606 256

23 897 549

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 216 006

22 919 888



Sum opptjent egenkapital		25 216 006	22 919 888
Sum egenkapital	3	25 316 006	23 019 888
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 590	9 240
Sum avsetninger for forpliktelser		7 590	9 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 590	9 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		224 662	820 520
Annen kortsiktig gjeld		57 998	47 901
Sum kortsiktig gjeld		282 660	868 421
Sum gjeld		290 250	877 661
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 606 256</b>	<b>23 897 549</b>



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Leif Invest AS

Org.nr 989 001 175



## Resultatregnskap Leif Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		86 785	104 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 785</b>	<b>104 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 785</b>	<b>-104 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 150 000	1 400 000
Annen renteinntekt		15 492	8 790
Annen finansinntekt		1 447 743	3 826 166
Annen rentekostnad		7 320	977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 605 915</b>	<b>5 233 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 519 130</b>	<b>5 129 142</b>
Skattekostnad på resultat		223 012	829 760
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 296 118</b>	<b>4 299 382</b>



## Balanse Leif Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	117 274	117 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 274</b>	<b>117 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 150 000	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	24 243 796	21 210 424
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 243 796</b>	<b>21 210 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 186	1 169 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 488 982</b>	<b>23 780 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 606 256</b>	<b>23 897 549</b>



## Balanse Leif Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 216 006	22 919 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>25 216 006</u>	<u>22 919 888</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>25 316 006</u>	<u>23 019 888</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 590	9 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>7 590</u>	<u>9 240</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		224 662	820 520
Annen kortsiktig gjeld		57 998	47 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>282 660</u>	<u>868 421</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>290 250</u>	<u>877 661</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>25 606 256</u>	<u>23 897 549</u>

Klepp, 31.05.2024

---

Leif Orstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023 Leif Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	22 919 888	23 019 888
Årets resultat		2 296 118	2 296 118
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>25 216 006</b>	<b>25 316 006</b>

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttede selskaper</b>				
Gosen Eiendom AS	Kleppe	50 %	81 803	219 266
Malm Orstad Eiendomsselskap AS	Kleppe	50 %	11 945 246	2 480 362

Markedsbaserte aksjer bokført til kostpris TNOK 24 244 (21 237). Markedsverdi TNOK 31 625 (27 667).